

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1396406
Uw aanvraag van 4 mei 2017

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerp wijzigingsbesluit
perceel Fonteinsweg 8

Verzenddatum

Geachte heer ,

Wij hebben van u een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Fonteinsweg 8 in Den Hoorn. De wijziging betreft het verschuiven van het bouwvlak. Aan de zuidzijde vervalt een deel van het huidige bouwvlak, aan de noordkant wordt het bouwvlak met eenzelfde hoeveelheid vergroot. De situering van het erf wijzigt mee met de wijziging van de situering van het bouwvlak. De wijziging is nodig voor een uitbreiding van de stal voor jongvee aan de oostzijde en voor een opslagruimte voor kamperen bij de boer aan de noordzijde.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan 'Buitengebied' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat het bouwvlak en het erf worden gewijzigd conform de aanvraag. Aan de zuidzijde vervalt een deel van het huidige bouwvlak, aan de noordkant wordt het bouwvlak met eenzelfde hoeveelheid vergroot. De situering van het erf wijzigt mee met de wijziging van de situering van het bouwvlak.

Overwegingen

- Het perceel Fonteinsweg 8 heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' de bestemming 'Agrarisch - Oude Land'. Op het perceel is een bouwvlak aangegeven. In artikel 5.7 sub b van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van het bouwvlak zonder dat het bouwvlak wordt vergroot. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aan de in de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan:
 1. de verschuiving is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of in het kader van natuurontwikkeling;
 2. de oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot;
 3. de verschuiving doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan de genoemde criteria. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot. De uitbreiding van de stal voor jongvee aan de achterzijde van de (vergunde) stal is qua bedrijfsvoering een meer logische oplossing. Hetzelfde geldt voor de opslag ten behoeve van het kamperen bij de boer aan de noordzijde,

waar het kamperen bij de boer is vergund. De verschuiving doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

- In onze vergadering van 5 december 2017 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 29 december 2017 tot en met 9 februari 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage: Verbeelding Fonteinsweg 8

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges voor het in behandeling nemen van een het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een besluit als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven. Het ondertekende beroepschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit. Als een beroepschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de wnd. manager Dienstverlening,

mevrouw C.J. Kersbergen