

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1360871
Uw aanvraag van 1 februari 2017

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerp wijzigingsbesluit
De Bol

Verzenddatum

Geachte heer ,

Op 1 februari 2017 hebben wij uw verzoek, namens Natuurmonumenten, voor het starten van de wijzigingsprocedure voor realisatie van het natuurgebied De Bol in Oosterend, ontvangen. Met de procedure wordt de bestemming Agrarisch - Strandpolders omgezet naar Natuur. Deze bevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen. De bestemming van de percelen, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie L, nummers 68, 70, 72 en 502 (gedeeltelijk) wordt gewijzigd van Agrarisch - Strandpolders (artikel 6) naar Natuur (artikel 31).

Overwegingen

- De betreffende percelen, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie L, nummers 68, 70 72 en 502 (gedeeltelijk) en hebben de bestemming Agrarisch - Strandpolders (artikel 6) in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
- In artikel 6.7, onder i van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar de bestemming Natuur. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. De natuurontwikkeling is ten behoeve van de uitvoering van de Ecologische Hoofdstructuur. *De natuurontwikkeling vindt plaats ten behoeve van de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (Nationaal Natuur Netwerk) opgenomen in het Natuurbeheerplan 2017.*
 2. De nieuwe natuur doet geen of geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. *De agrarische gronden worden nu voor een groot deel omsloten door natuur. De wijziging van de bestemming van deze gronden naar de bestemming 'Natuur' zal geen extra restricties opleveren voor de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van deze gronden. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf wordt gesaneerd op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling. De bestemming hiervan wordt Wonen. Ontwikkeling van natuur grenzend aan een nieuwe woonbestemming heeft geen nadelige invloed op deze bestemming.*

3. Na wijziging resteert een agrarisch areaal van minimaal 8.800 hectare op Texel.

Het agrarisch areaal binnen de gemeente Texel bedraagt volgens het CBS het volgende:

			Regio's	Texel
Onderwerpen			Perioden	2015
Grondgebruik	Oppervlakte	Grondgebruik, totaal	are	962 894
		Cultuurgrond		862 505
		Niet-cultuurgrond		100 389

Uit bovenstaande tabel kan worden afgeleid dat het totale agrarische areaal in 2015 9.628,94 ha bedroeg. Daarvan was bijna 90% in gebruik als cultuurgrond en iets minder dan 10% in gebruik als niet-cultuurgrond. Na het realiseren van dit wijzigingsplan wordt 34 hectare aan het totaal onttrokken. Over de verwerving van de 34 ha agrarische grond en het omzetten naar natuur zijn afspraken gemaakt met LTO Nederland.

- **Toets beeldkwaliteitsplan**

In het beeldkwaliteitsplan staat voor verschillende gebieden op Texel beschreven welke kwaliteiten aanwezig zijn en hoe deze behouden of versterkt kunnen worden. Het plangebied valt onder de zeepolders. Deze gebieden hebben het karakter van grote percelen met een rationele verkaveling, kleinere blokstructuren, akkerbouwgewassen en bloembollen, dijken en natuurlijke waterlopen. De zeepolders zijn weer onder te verdelen in vier polders met een eigen karakter. Het plangebied valt onder de Polder Het Noorden. Centraal in dit gebied staat het behoud van karakter van de polder op zich, maar ook het behoud van natuurlijke waterpartijen met aanbevelingen in de vorm van het terugbrengen van de natuurlijke en weelderige uitstraling van kreken en plassen. Met het planvoornemen wordt het mogelijk dat de oorspronkelijke structuur van het gebied wordt teruggebracht en versterkt. Deze ontwikkeling past binnen het beeldkwaliteitsplan.

- **Archeologie**

De gronden met een gematigde archeologische verwachting hebben in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4, waarin is geregeld dat archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm. Daarmee is het archeologisch belang voldoende in dit plan geborgd. In het kader van het uit te voeren project is sprake van werkzaamheden tot ten hoogste 30 cm diepte, waardoor geen sprake is van een aantasting van mogelijke archeologische waarden.

- **Wet Natuurbescherming**

De gronden waarvoor de bestemming wordt gewijzigd grenzen aan Natura 2000 gebied. Er is een volledige natuurtoets uitgevoerd en bij het projectplan gevoegd. De conclusie uit het onderzoek is: De uitvoerbaarheid van het planvoornemen wordt niet door een onevenredig effect op natuurwaarden belemmerd. Bij de inrichting van het terrein zal een aparte vergunning op basis van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

- In de vergadering van 23 mei 2017 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de gevraagde wijziging.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 8 juni 2017 tot en met 19 juli 2017 ter inzage gelegen,
- Tijdens de termijn van inzage zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Zaaknummer 1360871

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Verbeelding.

Bijlage 2/2 Wijzigingsplan

Kosten

Op grond van de legesverordening 2017 zijn de leges voor het wijzigen van een bestemming
€ . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit
tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten
kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling
Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift
moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de
indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.
Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de
indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de
gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.
Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een
verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter
van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van
een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,