

Fa. Witte Wezenspyk
T.a.v. de heer A. Witte
Hoornderweg 29
1791 PM DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1326936
Uw aanvraag van 4 november 2016

Contactpersoon Dhr. T.M. van Gorsel
Telefoonnummer 0222-362295
E-mailadres tvangorsel@texel.nl

Onderwerp Verzoek wijziging bouwvlak
Hoornderweg 27-31

Verzenddatum 19 juni 2017

Geachte heer Witte,

Bij brief van 4 november 2016 heeft u verzocht om een vergroting van het bouwvlak tot 1,5 Ha van het perceel Hoornderweg 27-31. Uw huidige bouwvlak is circa 1 Ha. Dit omdat u voor uw bedrijf een extra bergschuur nodig heeft die aansluit bij de bestaande bebouwing.

In overleg met u heeft u het verzoek aangepast. U heeft uiteindelijk gevraagd om een wijziging van het bouwvlak, waarbij de grenzen worden verschoven. Aan de zuidzijde van het bouwvlak vervalt een strook van circa 13 x 80 meter, aan de oostzijde wordt het bouwvlak vergroot met circa 8 x 110 meter. De oppervlakte van het bouwvlak wijzigt niet.

Ter onderbouwing van uw verzoek heeft u aangegeven dat de wijziging nodig is voor het kunnen bouwen van een extra bergschuur van 9 x 20 meter. Deze schuur zal aansluiten bij de overige agrarische bebouwing.

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - Oude land'. Er is een bouwvlak van circa 1 Hectare aangegeven. Uw plannen kunnen niet binnen het huidige bouwvlak worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid het bouwvlak te wijzigen. Op grond van art. 5.7 van de planregels kan de ligging van het bouwvlak worden gewijzigd en kan het bouwvlak maximaal 100m worden verschoven. Het Beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het toetsingskader. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. De verschuiving is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of in het kader van natuurontwikkeling;
2. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot;
3. De verschuiving doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Besluit

Wij hebben besloten om met toepassing van artikel 3.6 lid 1a jo. artikel 5.7 sub b van de planregels medewerking te verlenen aan uw verzoek het bouwvlak van uw perceel te wijzigen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding.

Overwegingen

Wij zijn van oordeel dat uw verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Gelet op de huidige indeling van het terrein, de situering van de bebouwing en het erf, is het niet goed mogelijk om de gewenste schuur van 9 x 20 meter binnen het bouwvlak te plaatsen. Het is logischer om de schuur bij dat deel van het erf te bouwen dat agrarisch wordt gebruikt. Een ander deel van het bouwvlak, bij de bedrijfswoningen, zal niet worden benut. Voor de bedrijfsvoering is het dan ook logischer om het bouwvlak anders te situeren. Honorering van de aanvraag lost de problemen van dit bedrijf op. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot. Gelet op de situering van het perceel doet de verschuiving geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Procedure

We hebben de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 11 april 2017 tot en met 23 mei 2017. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken:

Bijlage 1 van 2, Verbeelding.

Bijlage 2 van 2, Inrichtingstekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2016 zijn de leges € 2.700. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, op de website van de gemeente (www.texel.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zaaknummer 1326936

Vragen

Heeft u vragen? U kunt ze stellen aan de heer T.M. van Gorsel via telefoonnummer 0222-362281 of e-mail: tvangorsel@texel.nl. Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Dan kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

