

Hoornderweg 29
1791 PM DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1326936
Uw aanvraag van 4 november 2016

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Verzoek wijziging bouwvlak
Hoornderweg 27-31

Verzenddatum

Geachte heer ,

Bij brief van 4 november 2016 heeft u verzocht om een vergroting van het bouwvlak tot 1,5 Ha van het perceel Hoornderweg 27-31. Uw huidige bouwvlak is circa 1 Ha. Dit omdat u voor uw bedrijf een extra schuur nodig heeft die aansluit bij de bestaande bebouwing.

In overleg met u heeft u het verzoek aangepast. U heeft uiteindelijk gevraagd om een wijziging van het bouwvlak, waarbij de grenzen worden verschoven. De oppervlakte van het bouwvlak wijzigt niet.

Ter onderbouwing van uw verzoek heeft u aangegeven dat de wijziging nodig is voor het kunnen bouwen van een extra schuur.

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - Oude land'. Er is een bouwvlak van circa 1 Ha aangegeven. Uw plannen kunnen niet binnen het huidige bouwvlak worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid het bouwvlak te wijzigen. Op grond van art. 5.7 van de planregels kan de ligging van het bouwvlak worden gewijzigd en kan het bouwvlak maximaal 100m worden verschoven. Het Beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het toetsingskader. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de verschuiving is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of in het kader van natuurontwikkeling;
2. de oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot;
3. de verschuiving doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Besluit

Wij hebben besloten om met toepassing van artikel 3.6 lid 1a jo. artikel 5.7 sub b van de planregels medewerking te verlenen aan uw verzoek het bouwvlak van uw perceel te wijzigen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding.

Overwegingen

Wij zijn van oordeel dat uw verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Gelet op de huidige indeling van het terrein, de situering van de bebouwing en het erf, is het niet goed mogelijk om de gewenste schuur binnen het bouwvlak te plaatsen. Het is logischer om de

schuur bij dat deel van het erf te bouwen dat agrarisch wordt gebruikt. Een ander deel van het bouwvlak, bij de woningen, zal niet worden benut. Voor de bedrijfsvoering is het dan ook logischer om het bouwvlak anders te situeren. Honorering van de aanvraag lost de problemen van dit bedrijf op. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot. Gelet op de situering van het perceel doet de verschuiving geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Procedure

We hebben de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 11 april 2017 tot en met 29 mei 2017. Tijdens deze inzage termijn zijn zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken:

- 1 tekening Kaart 01 Huidige kaart bestemmingsplan;
- 1 tekening Kaart 02 Nieuwe kaart bestemmingsplan.

Vragen

Heeft u vragen? U kunt ze stellen aan de heer Wilt u het zaaknummer bij de hand houden?
Dan kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven. Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit. Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, op de website van de gemeente (www.texel.nl), de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.