

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bevelandseweg 1
1700 AG HEERHUGOWAARD

Zaaknummer	1308412	Contactpersoon	Dhr.
Uw aanvraag van	12 september 2016	Telefoonnummer	0222 -
		E-mailadres	

Onderwerp	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning gemaal Eierland	Verzenddatum	2017
-----------	--	--------------	------

Geachte heer ,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 1^e fase* ontvangen. De aanvraag gaat over nieuwbouw / verplaatsen van het gemaal Eierland aan de Stengweg in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd in 2 fasen. Dit is de 1^e fase. De 2^e fase bestaat activiteit: *bouwen*. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 en artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het verplaatsen van het gemaal Eierland, Stengweg 29 in De Cocksdorp. Dit project maakt deel uit van het gehele project voor de versterking van de Waddenzeedijk. De doelstelling van dit project is dat het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de afgekeurde secties en gemalen van de waterkering zodanig verbetert, dat deze secties voor de komende 50 jaar (2019 - 2069) en gemalen voor de komende 100 jaar (2019 - 2119) weer voldoen aan de huidige wettelijke veiligheidsnorm. Vernieuwing van de gemalen maakt onderdeel uit van de werkzaamheden. Het nieuwe gemaal Eierland wordt binnendijs circa 65 meter ten zuiden van de huidige locatie gerealiseerd. De aanvoersloot naar het gemaal toe, wordt geoptimaliseerd door binnendijs, aan de overzijde van de nieuwe locatie van het gemaal, een stuk oever af te graven en toe te voegen aan de aanvoersloot. Hierdoor is een optimale aanvoer van oppervlaktewater gegarandeerd. Vanaf de nieuwe locatie van het gemaal wordt een uitstroomvoorziening aangelegd. De uitstroomvoorziening van het nieuwe gemaal mondt uit in de Waddenzee op de bestaande geul, waar de huidige uitstroomvoorziening ook op aangesloten is. Een brede trappartij (circa 5 meter breed) vormt als het ware het verlengde van de Kikkertstraat de dijk op. De trap loopt rechtdoor aan de zeezijde richting de aanlegsteiger. Bovenop de dijk wordt een smal pad van graskeien gerealiseerd zodat aansluiting wordt gevonden bij het hier te realiseren uitzichtpunt.

Het nieuwe gemaal is voor een deel op de oever en in het oppervlaktewater geprojecteerd, waardoor ter plaatse van de nieuwe locatie oppervlaktewater wordt gedempt. Op onderstaande afbeelding is het gemaal op de nieuwe locatie weergegeven (rode kader). Ook is zichtbaar binnen welk tracé de nieuwe uitstroomvoorziening wordt aangelegd. Tevens is, voor het optimaliseren van de aanvoerwatergang aan de overzijde van het gemaal, de af te graven oever weergegeven. Het aanwezige fietspad blijft gehandhaafd.

- Het projectgebied valt binnen de bestemmingsplannen Buitengebied Texel 2013. Het projectgebied van het nieuwe gemaal blijft binnen de binnendijkse grens van de bestemming 'Water' (artikel 49) met dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 58) en gebiedsaanduiding Vrijwaringszone dijk (artikel 61.5).). Daarnaast valt een deel van het nieuwe gemaal binnen de bestemming 'Verkeer' (artikel 46) met dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering en gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk. Het verplaatsen van het gemaal is strijdig met de regels van het bestemmingsplan in die zin dat er niet gebouwd wordt binnen een bouwvlak.
- Het projectgebied ligt in het welstandsvrije gebied en wordt daarom niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.
- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project niet in strijd is met het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is geen aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. De verplaatsing van het gemaal past binnen de structuurvisie 2020 waarin wordt gestreefd naar een sterke veerkrachtige kust waarin wordt zorggedragen voor veiligheid door onder andere een Waddenzeedijk die voldoet aan de normen.
- Bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 24 januari 2017, nummer 15 is medewerking verleend aan het starten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor dit project.
- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 1 maart 2017 tot en met 12 april 2017. Tijdens deze inzage termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Aanvraag omgevingsvergunning van 12 september 2016
Bijlage 2/2 Ruimtelijke onderbouwing

•

Zaaknummer 1308412

Kosten

Op grond van de legesverordening 2016 zijn de leges € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant en op www.texel.nl .

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op onze webpagina [Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunning](#), onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,