

Motivatíe wijzigingsplan

Ten behoefé van natuurontwikkeling in het gebied Hanenplas, wordt de gemeente verzocht om de bestemming van éen aantal percelen (gelegen binnen het bestemmingsplan buitengebied Texel 2013) te wijzigen van “Agrarisch – Strandpolders”, naar “natuur”.

Tevens wordt de gemeente verzocht om:

- De procedure voor wijziging van het bestemmingsplan pas formeel te starten als de grondruil die nodig is voor de natuurontwikkeling, notarieel vastligt;
- Geen besluiten openbaar te maken voordat de bovengenoemde grondruil notarieel vastligt.

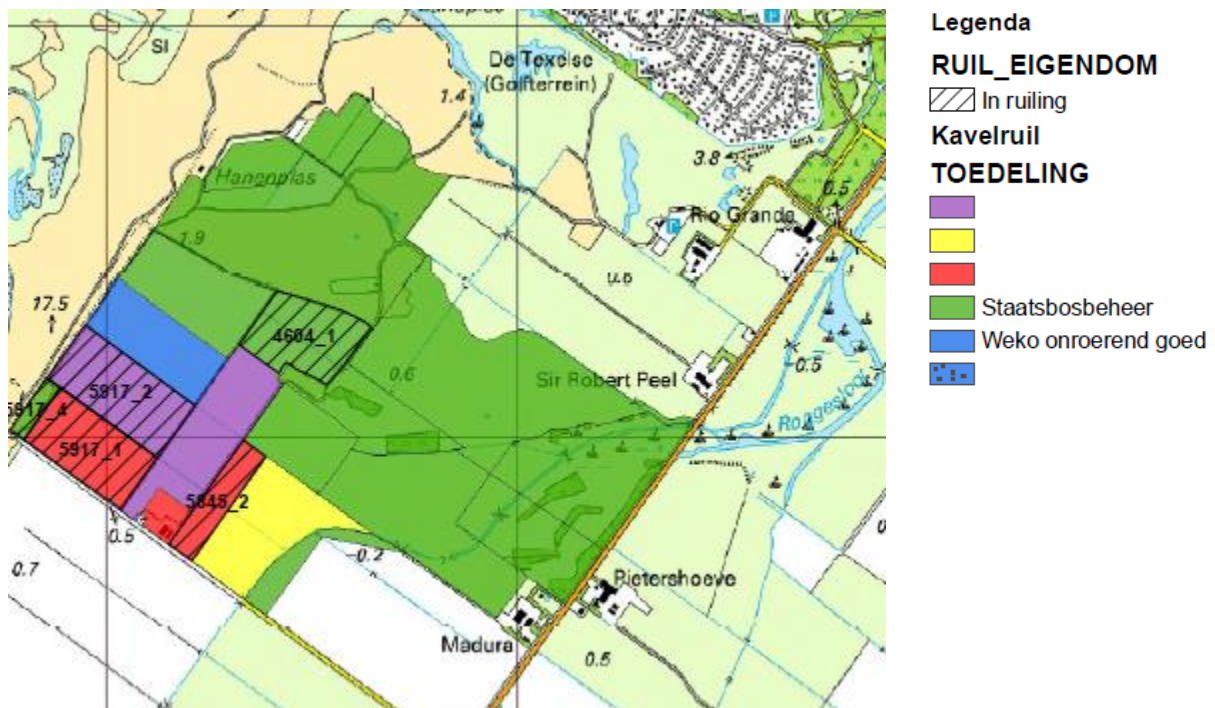
1. Aanleiding

Provincie Noord Holland is voornemens natuur te ontwikkelen in Hanenplas ten behoefé van de inrichting van Het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Deze natuurontwikkeling maakt deel uit van de uitvoeringsovereenkomst “Afronding EHS Texel”, die door de projectpartners/partijen is ondertekend op 20 december 2013. De overeenkomst is ondertekend door gemeente Texel, Provincie Noord Holland, Hoogheemraadschap Noord-Hollands Noorderkwartier, Staatsbosbeheer, Vereniging Natuurmonumenten, LTO Noord en ANLV De Lieuw.

2. Ligging en begrenzing projectlocatie

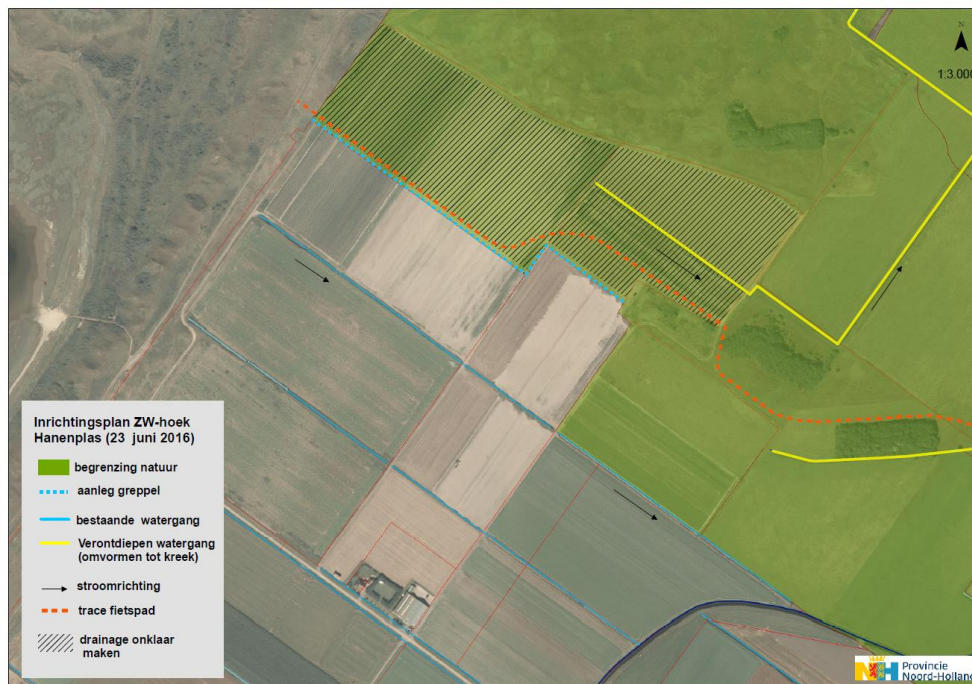
Het plangebied Hanenplas ligt in het Noorden van Texel. Het gebied grenst aan de noordzijde aan de golfbaan De Texelse, aan de oostzijde aan de Postweg en aan de westzijde aan de duinen. Recent heeft éen kavelruil plaatsgevonden. Het gebied dat na deze kavelruil in eigendom is van Staatsbosbeheer (te zien in onderstaande afbeelding), waarvoor ambities zijn toegekend in het Natuurbeheerplan van de Provincie Noord Holland, behoort tot de natuurontwikkeling in Hanenplas.

Het gebied ten zuidoosten van _____ en het gebied ten noorden van _____ zijn ook in eigendom bij Staatsbosbeheer, maar vallen buiten de grenzen van het in te richten natuurgebied.



Bron: STIVAS, 23 februari 2016.

De westelijke grens van het in te richten natuurgebied Hanenplas is in onderstaande tekening (deel van het concept inrichtingsplan) weergegeven.

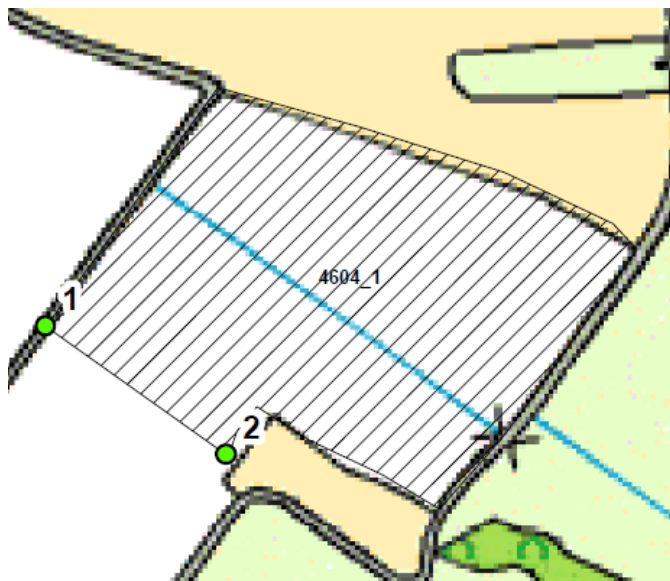


Een deel van het gebied heeft de bestemming “Agrarisch – Strandpolders” (in onderstaande afbeelding aangegeven met een blauwe omlijning). Het betreft het perceel A5916 en een deel van het perceel A4604. De gemeente wordt verzocht de bestemming van deze percelen te wijzigen naar ‘natuur’.



Bron: www.planviewer.nl

De coördinaten van de lijn waar het perceel A4604 wordt doorsneden, zijn onlangs ingemeten door STIVAS. Ten behoeve van de notariële akte worden de perceelgrenzen ook nog door het Kadaster ingemeten. Deze zijn leidend voor de bestemmingsplanwijziging.



Bron: STIVAS, 10 oktober 2016

1: x: 118322,0668; y: 573227,0391

2: x: 118420,0174; y: 573157,3851

3. Geldend bestemmingsplan

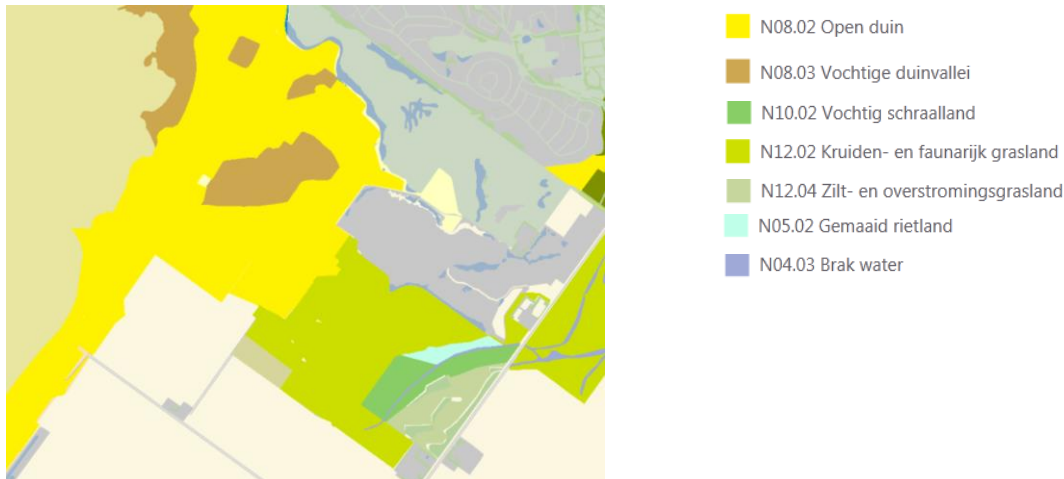
De te wijzigen bestemmingen zijn geheel gelegen binnen het bestemmingsplan buitengebied Texel 2013 en hebben de bestemming 'agrarisch-strandpolders'. In de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen dat de bestemming van de gronden binnen de begrensde EHS in 'natuur' kan worden gewijzigd, nadat de resterende grondeigendommen definitief zijn verworven en door Gedeputeerde staten van Noord-Holland een besluit is genomen tot ontgrenzing elders op Texel ter compensatie van de overbegrenzing van in totaal 17,5 hectare. Dit besluit ter ontgrenzing van de EHS elders op Texel is inmiddels door de stuurgroep genomen. De stuurgroep is de bestuurlijke vertegenwoordiging van de voornoemde projectpartners.

Het bestemmingsplan 'buitengebied Texel 2013' biedt, door middel van een wijzigingsbevoegdheid, de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'agrarisch-strandpolders' naar 'natuur'. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt mogelijk gemaakt doordat deze is opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied Texel 2013' onder artikel 6.7 lid i.

4. Beschrijving project

Overkoepelend plan

Doel van het project Natuurontwikkeling Texel is inrichting van het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen EHS). De natuurambities voor Hanenplas zijn onderstaand weergegeven. Momenteel wordt nog onderzocht of en op welke wijze het ambitietype vochtige duinvallei kan worden gerealiseerd, in verband met de hoge fosfaatgehalten die in het gebied aanwezig zijn.



De dichtgegroeide duinen worden weer open en valleien natter, zodat bijvoorbeeld de Parnassia weer volop kan gaan bloeien. De voedselrijke bodem rond de lager gelegen delen en bosjes worden verwijderd. De oevers van de watergangen worden natuurlijker gemaakt. Zo wordt de natuur in dit gebied hersteld. Daarnaast wordt natuurgebied Hanenplas uitgebreid, waarvoor een grondruil heeft plaatsgevonden. Ook worden de mogelijkheden om het gebied te beleven versterkt door de aanleg van recreatieve routes.

Gebieden bestemmingsplanwijziging

Voor de gebieden waarvoor nu verzocht wordt het bestemmingsplan te wijzigen, bestaat volgens provinciaal natuurbeleid de ambitie om open duin te ontwikkelen. Momenteel wordt gedacht aan maatregelen als inzaaien van akkerkruiden ruigte en het verondiepen en natuurvriendelijker maken van de aanwezige watergang. Een definitief inrichtingsplan moet echter nog worden opgesteld.

5. Motivatie

De wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan staat de wijziging van de bestemming 'agrarisch-strandpolders' naar 'natuur' toe, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden:

- *De natuurontwikkeling is ten behoeve van de uitvoering van de Ecologische Hoofdstructuur*
Natuurontwikkeling vindt plaats ten behoeve van de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur.
- *De natuurontwikkeling doet geen of geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.*
De van bestemming te wijzigen gronden worden voor een groot deel omsloten door natuur. De wijziging van de bestemming van deze gronden naar de bestemming 'natuur' zal geen extra restricties opleveren voor de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

Om tot een goede waterhuishoudkundige inrichting van het gebied te komen is door Bell Hullenaar in 2003 voorbereidend hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is specifiek aandacht besteedt aan een goede waterhuishoudkundige afstemming met de agrarische omgeving. Het is mogelijk gebleken om een situatie te realiseren waarbij de agrarische omgeving geen wateroverlast ondervindt als gevolg van maatregelen die in het natuurontwikkelingsgebied worden getroffen, ofwel: in natte perioden (als er al een teveel aan water is) zullen de grondwaterstanden in de agrarische gronden niet stijgen. Ook bij de nadere uitwerking van de plannen, zal hier aandacht naar uit blijven gaan. Randvoorwaarde voor de uitvoering van het project is dat er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden.

Het project doet geen afbreuk aan natuurwaarden, maar is juist belangrijk om de bestaande natuurwaarden te behouden en gewenste natuurdoelen te realiseren.

- *Na wijziging resteert een agrarisch areaal van minimaal 8.800 hectare op Texel*
Met de ontgrenzing van 17,5 hectare EHS (tegenwoordig Nationaal Natuur Netwerk) elders op Texel, wordt voldaan aan de eis om minimaal 8.800 hectare agrarisch areaal over te houden op Texel.