

Provincie Noord-Holland
T.a.v. mevrouw
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1327350
Uw aanvraag van 8 november 2016

Contactpersoon
Telefoonnummer 0222 - 362
E-mailadres

Onderwerp Wijzigingsprocedure Hanenplas Verzenddatum februari 2017

Geachte mevrouw ,

Op 8 november 2016 hebben wij uw verzoek, ingediend door uw gemachtigde Btl advies bv, voor het starten van de wijzigingsprocedure voor een gedeelte van het in ontwikkeling zijnde natuurgebied Hanenplas in De Cocksdorp, ontvangen. Met de wijzigingsprocedure wordt de bestemming Agrarisch - Strandpolders omgezet naar Natuur. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen. De bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Texel, sectie A, nummers 6379 en 5916 wordt gewijzigd van Agrarisch - Strandpolders (artikel 6) naar Natuur (artikel 31).

Overwegingen

- De betreffende percelen, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie A, nummers 6379 en 5916 hebben de bestemming Agrarisch - Strandpolders (artikel 6) in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
- In artikel 6.7, onder i van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar Natuur. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Toetsing aan de voorwaarden:

1. De natuurontwikkeling is ten behoeve van de uitvoering van de Ecologische Hoofdstructuur. *De natuurontwikkeling vindt plaats ten behoeve van de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (Nationaal Natuur Netwerk).*
2. De nieuwe natuur doet geen of geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Bijlagen verbeelding

De agrarische gronden worden nu al voor een groot deel omsloten door natuur. De wijziging van de bestemming van deze gronden naar de bestemming 'natuur' zal geen extra restricties opleveren voor de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van deze gronden. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt op ongeveer 400 meter afstand van de te wijzigen gronden. Belangrijk aandachtspunt bij de inrichting van het gebied is de waterhuishouding. Dit heeft invloed op de aangrenzende agrarische gronden.

Om tot een goede waterhuishoudkundige inrichting van het gebied te komen is door in 2003 voorbereidend hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is specifiek aandacht besteed aan een goede waterhuishoudkundige afstemming met de agrarische omgeving. Het is mogelijk gebleken om een situatie te realiseren waarbij de agrarische omgeving geen wateroverlast ondervindt als gevolg van maatregelen die in het natuurontwikkelingsgebied worden getroffen, ofwel: in natte perioden (als er al een teveel aan water is) zullen de grondwaterstanden in de agrarische gronden niet stijgen. Ook bij de nadere uitwerking van de plannen, zal hier aandacht naar uit blijven gaan. Randvoorwaarde voor de uitvoering van het project is dat er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden.

2. Na wijziging resteert een agrarisch areaal van minimaal 8.800 hectare op Texel.

Met de ontgrenzing van 17,5 hectare EHS (nu Nationaal Natuur Netwerk) elders op Texel, wordt voldaan aan de eis om minimaal 8.800 hectare agrarisch areaal over te houden op Texel.

- In onze vergadering van 20 december 2016 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de gevraagde wijziging.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017 ter inzage gelegen,
- Tijdens de termijn van inzage zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Verbeelding.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2016 zijn de leges voor het wijzigen van een bestemming € 2.700,00. U ontvangt hiervoor een factuur.

Zaaknummer 1327350

Vragen

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer..... De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de sectie Bestuur van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven. Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit. Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.