

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 1336944
Uw aanvraag van 6 december 2016

Contactpersoon
Telefoonnummer 0222 - 362
E-mailadres @texel.nl

Onderwerp Wijzigingsbesluit
Vuurtorenweg 61

Verzenddatum 31 maart 2017

Geachte heer

U heeft, via Stedenbouwkundig Adviesbureau Texel, een verzoek ingediend tot uitbreiding van het agrarische erf van het perceel Vuurtorenweg 61 in De Cocksdorp, door op een deel van het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erf' op te nemen. Op het perceel wordt al langer gekampeerd bij de boer. Een van de voorwaarden van het bestemmingsplan voor kamperen bij de boer is dat dit binnen het bouwvlak gebeurt of binnen de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'. U heeft gevraagd om een uitbreiding van het erf van 1.025 m². Door het verlenen van medewerking aan dit verzoek wordt de erfaanduiding aangepast en wordt het erf 2 Ha groot.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch-Strandpolders'. De locatie voor het uitbreiden van 'kamperen bij de boer' ligt deels buiten de erfbestemming. Op grond van artikel 6.7 sub d van de planregels kan het bestemmingsplan worden gewijzigd door op een perceel de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' op te nemen. Bij de afweging van de wijzigingsbevoegdheid, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader. Daarnaast gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanduiding dient op en aansluitend aan het bouwvlak te liggen.
2. De oppervlakte van de aanduiding is maximaal 1 hectare groter dan de oppervlakte van het bouwvlak.
3. De aanduiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering waarbij aangetoond moet worden dat voor de beoogde (neven)activiteiten, geen ruimte is binnen het bouwvlak.
4. De opname van de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - erf" doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Bijlagen verbeelding
inrichting

Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan uw verzoek omdat uw verzoek voldoet aan de criteria, genoemd in artikel 6.7 sub d van de planregels. Wij hebben in dit kader het volgende overwogen.

De aangevraagde aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erf' komt op een perceel aansluitend aan het bouwvlak. Het gaat om een uitbreiding van circa 1.025 m², dat is minder dan 1 hectare groter dan het bouwvlak. De totale erfaanduiding wordt aangepast tot in totaal 2 Ha. Het verlenen van medewerking aan uw verzoek leidt niet tot meer bouw mogelijkheden omdat het bouwvlak niet wordt vergroot. Ook doet de uitbreiding geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Een voorwaarde voor het verlenen van medewerking is dat met de aanvrager een anterieure overeenkomst wordt aangegaan voor het onderdeel planschade en ter verankering van het erfinrichtingsplan. U heeft een overeenkomst ondertekend.

We hebben de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 1 februari 2017 tot en met 14 maart 2017. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Resumerend hebben wij besloten:

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.7 sub d van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' medewerking te verlenen aan het verzoek.
2. Op een deel van het perceel Vuurtorenweg 61 in De Cocksdorp de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' op te nemen en de ligging hiervan te wijzigen, een en ander conform de bij dit besluit behorende tekening Kaart 02.
3. In te stemmen met de bij dit besluit behorende inrichtingstekening.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de sectie Bestuur van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven. Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.