

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1336944
Uw aanvraag van 6 december 2016

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Aanvraag Wro procedure

Verzenddatum

Geachte,

U heeft namens een verzoek ingediend tot uitbreiding van het agrarische erf van het perceel Vuurtorenweg 61 in De Cocksdorp, door op een deel van het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erf' op te nemen.

Op het perceel wordt al langer gekampeerd bij de boer. Een van de voorwaarden van het bestemmingsplan voor kamperen bij de boer is dat dit binnen het bouwvlak gebeurt of binnen de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'. Eerder is een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan toegestaan ten behoeve van kamperen bij de boer. U heeft gevraagd om een uitbreiding van het erf van 1.025 m². Door het verlenen van medewerking aan dit verzoek wordt de erfaanduiding aangepast en wordt het erf 2 Ha groot.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch-Strandpolders'. De locatie voor het uitbreiden van 'kamperen bij de boer' ligt deels buiten de erfbestemming.

Op grond van artikel 6.7 sub d van de planregels kan het bestemmingsplan worden gewijzigd door op een perceel de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' op te nemen.

Bij de afweging van de wijzigingsbevoegdheid, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader. Daarnaast gelden de volgende voorwaarden:

1. de aanduiding dient op en aansluitend aan het bouwvlak te liggen;
2. de oppervlakte van de aanduiding is maximaal 1 hectare groter dan de oppervlakte van het bouwvlak;
3. de aanduiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering waarbij aangetoond moet worden dat voor de beoogde (neven)activiteiten, geen ruimte is binnen het bouwvlak;
4. de opname van de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - erf" doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven, de milieu-situatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Bijlagen

Tekening

Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan uw verzoek omdat uw verzoek voldoet aan de criteria, genoemd in artikel 6.7 sub d van de planregels. Wij hebben in dit kader het volgende overwogen.

De aangevraagde aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erf' komt op een perceel aansluitend aan het bouwvlak. Het gaat om een uitbreiding van circa 1.025 m², dat is minder dan 1 Ha groter dan het bouwvlak. De totale erfaanduiding wordt aangepast tot in totaal 2 Ha. Kamperen bij de boer wordt gezien als een agrarische nevenactiviteit. Er mogen maximaal 15 kampeermiddelen worden geplaatst. Door het verlenen van medewerking aan het verzoek wordt dit maximale aantal niet overschreden. Binnen het huidige bouwvlak en binnen de huidige erfbestemming is hiervoor onvoldoende ruimte. In de bestaande situatie is al sprake van 'kamperen bij de boer'.

Het verlenen van medewerking aan uw verzoek leidt niet tot meer bouwmogelijkheden omdat het bouwvlak niet wordt vergroot. Honorering van uw verzoek doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven, de milieusituatie, de woon-situatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Uw verzoek voldoet ook aan de criteria voor kamperen bij de boer.

Een voorwaarde voor het verlenen van medewerking is dat met de aanvrager een anterieure overeenkomst wordt aangegaan voor het onderdeel planschade en ter verankering van het erfinrichtingsplan.

We hebben de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 1 februari 2017 tot en met 14 maart 2017. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Resumerend hebben wij besloten:

1. met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.7 sub d van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' medewerking te verlenen aan het verzoek;
2. op een deel van het perceel Vuurtorenweg 61 in De Cocksdorp de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' op te nemen en de ligging hiervan te wijzigen, een en ander conform de bij dit besluit behorende tekening Kaart 02;
3. in te stemmen met de bij dit besluit behorende inrichtingstekening.

Vragen

Heeft u vragen? U kunt ze stellen aan de heer Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Dan kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

de heer R.P. van Menen ir. M.C. Uitdehaag

Bijlage:

- 1 tekening Kaart 01 Situatie vóór wijziging;
- 1 tekening Kaart 02 Situatie na wijziging;
- 1 inrichtingstekening.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, op de website van de gemeente (www.texel.nl), de staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.