

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1251108
Uw brief van 1 april 2016

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Aanvraag Wro procedure

Verzenddatum

Geachte ,

Bij brief van 17 februari 2016 (ingekomen op 1 april 2016 heeft u verzocht om het vergroten van uw erfbestemming van uw perceel aan de Schorrenweg 31 te Oosterend.

Op het perceel wordt al jaren gekampeerd bij de boer. Dit dient te gebeuren binnen het bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-erf'. In het kader van uw laatste aanvraag voor kamperen bij de boer d.d. 18 februari 2016 is geconstateerd dat het kamperen bij de boer, zoals door u aangevraagd, buiten deze erfbestemming plaatsvindt. Dat is de reden om een vergroting van de erfbestemming aan te vragen.

Ter onderbouwing van dit verzoek voor een uitbreiding van het erf van circa 3.550 m² geeft u aan dat het deel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd, grenst aan het bestaande agrarisch bouwvlak. Dit deel bestaat al een aantal jaren uit een blijvende grasmat. Op dit deel is al een elektra- en watervoorziening voor de kampeerdere aanwezig. Op het huidige agrarisch bouwvlak is de ruimte rondom de schuren nodig voor het schapenbedrijf. Hierbij gaat het om de opslag van graskuil en grasbalen. Daarnaast is de ruimte nodig om de schuren in te rijden met tractoren, veewagens e.d. Om het uit te breiden perceel is een bomensingel aanwezig.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' kent een wijzigingsbevoegdheid voor het opnemen van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' (art. 7.7 sub d).

Bij de afweging van de wijzigingsbevoegdheid is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader. Daarnaast gelden de volgende voorwaarden:

1. de aanduiding dient op en aansluitend aan het bouwvlak te liggen;
2. de oppervlakte van de aanduiding is maximaal 1 hectare groter dan de oppervlakte van het bouwvlak;
3. de aanduiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering waarbij aangetoond moet worden dat voor de beoogde (neven)activiteiten, geen ruimte is binnen het bouwvlak;
4. de opname van de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - erf" doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven, de milieu-situatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Besluit

Wij hebben besloten om met toepassing van artikel 3.6 lid 1a jo. artikel 7.7 sub d van de planregels de bestemming van een deel van het perceel Schorrenweg 31, groot circa 3.550m², te wijzigen door het opnemen van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf', zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nummer Kaart 02.

Overwegingen

Wij zijn van oordeel dat uw verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Het perceel waarop de nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-erf' wordt opgenomen ligt aansluitend aan het bouwvlak. De uitbreiding/aanduiding is minder dan 1 Ha. De aanduiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Kamperen bij de boer is een agrarische nevenactiviteit, als bedoeld in het bestemmingsplan. Voor deze nevenactiviteit is geen ruimte binnen het bouwvlak en binnen de bestaande erffunctie.

De opname van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch-erf' doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. De dichtstbijzijnde woonbestemming ligt op een afstand van meer dan 200 meter. Ruimtelijk gezien is geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Daarnaast voldoet de aanvraag aan de criteria voor 'Kamperen bij de boer', als bedoeld in artikel 7 lid 5 sub c van de planregels, behoudens het feit dat het terrein nog niet volledig is afgeschermd door een boomsingel van ten minste 5 meter breed.

Procedure

We hebben de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 30 januari 2017 tot en met 14 maart 2017. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Voorschrift.

Aan dit besluit wordt het voorschrift verbonden dat het perceel waarop de nadere aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' is opgenomen binnen 6 maanden na verzending van dit besluit volledig is afgeschermd door een bomensingel van ten minste 5 meter breed, conform de ingediende inrichtingstekening.

Vragen

Heeft u vragen? U kunt ze stellen aan. Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Dan kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

Bijlagen:

- 1 tekening Kaart 01 Situatie vóór wijziging;
- 1 tekening Kaart 02 Situatie na wijziging;
- 1 inrichtingstekening.

