

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1242357
kenmerk document: Bijlage 1 van 11
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2224201
Aanvraagnaam Mienterglop 31, Texel
Uw referentiecode 12-230 HB

Ingediend op 08-03-2016
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Drijvende/ronddraaiende ecologische woning
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen n.v.t. aanvraag is compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Texel
Bezoekadres: Emmalaan 15
1791 AT Den Burg
Postadres: Postbus 200
1790 AE Den Burg
Telefoonnummer: 14 0222
Faxnummer: 0222 36 22 87
E-mailadres algemeen: gemeente@texel.nl
Website: www.texel.nl
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1796MR
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mienterglop
Plaatsnaam	De Koog

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 303

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1086

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

151

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

116

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

80

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kalkstuc	oker
- Plint gebouw	hout	natuurlijk
- Gevelbekleding	houten delen	natuurlijk/donker bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	donker rood
- Ramen	hout	donker rood
- Deuren	hout	donker rood
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	WBP multiplex	antraciet (grijs)
Dakbedekking	sedum	natuurlijk groen

Vul hier overige onderdelen en twee gevelvlakken met riet bekleed, kleur natuurlijk in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_1_01_01_A1Lgs_20-160302_pdf	DO_1_01_01_A1Lgs_20160302.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-03-08	In behandeling
DO_1_05_01_A3_20160-302_pdf	DO_1_05_01_A3_20160302.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
Kleur en materiaalstaat-_pdf	Kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	2016-03-08	In behandeling
Warmteweerstand_begane grondvloer	Berekening_Warmteweerstand_-_begane grondvloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-03-08	In behandeling
Warmteweerstand_hellend-dak	Berekening_Warmteweerstand_-_hellend-dak_houtachtig_isolatie_binnenzijde.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-03-08	In behandeling
Warmteweerstand_stromuur	Berekening_Warmteweerstand_-_stromuur_kalkstuc.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-03-08	In behandeling
rapport borsboom 091115_pdf	rapport borsboom 091115.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
615-1 mienterglop_pdf	615-1 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
615-2 mienterglop_pdf	615-2 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
615-3 mienterglop_pdf	615-3 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
615-4 mienterglop_pdf	615-4 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
615-5 mienterglop_pdf	615-5 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
615-6 mienterglop_pdf	615-6 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
615-8 mienterglop_pdf	615-8 mienterglop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
20140702 ruimtelijke onderbouwing_pdf	20140702 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
Motivatie_afwijking_bestemmingsplan_pdf	Motivatie_afwijking_bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-03-08	In behandeling
776-rapport-040316_pdf	776-rapport-04-0316.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-03-08	In behandeling

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In verband met de vorm v/h gebouw wordt de grootste overschreden.
Dit gebeurt op een gedeelte v/h gebouw
Wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er verandert niets anders dan de
situering v/h woonhuis op het terrein

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie
2016.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.