

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
T.a.v. de heer J. Schaminee
Bevelandseweg 1
1700 AG HEERHUGOWAARD

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1288067
Uw aanvraag van 14 juli 2016

Contactpersoon Dhr. J.L.M.G. Broekmans
Telefoonnummer 0222 - 362 127
E-mailadres JBroekmans@texel.nl

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 24 oktober 2016

Geachte heer Schaminee,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer O. Diepenmaat van Aveco de Bondt BV, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het vernieuwen en verplaatsen van het gemaal De Schans aan de Redoute 19 in Oudeschild.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Tevens besluiten wij op basis van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot directe inwerkingtreding van dit besluit.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van het gemaal De Schans aan de Redoute in Oudeschild.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemmingen Water (artikel 49), Verkeer (artikel 46) en Agrarisch, Hoge Berg (artikel 4) met de dubbelbestemmingen Waterkering (artikel 58) en Waarde Archeologie categorie 4 (artikel 57) en gebiedsaanduiding Vrijwaringszone dijk (artikel 61.5). In de regels is geen bouwmogelijkheid opgenomen voor het plaatsen van het gemaal op de gewenste locatie.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening de gemeente Texel, indien ook wordt voldaan aan de in deze omgevingsvergunning opgenomen voorschriften.
- Het perceel aan de Redoute ligt in het welstandsvrije gebied en wordt daarom niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.
- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project niet in strijd is met het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is geen aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Het nieuwe gemaal past binnen de structuurvisie 2020 waarin wordt gestreefd naar een sterke veerkrachtige kust waarin wordt zorggedragen voor veiligheid door onder andere een Waddenzeedijk die voldoet aan de normen.
- Bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 23 augustus 2016, nummer 263 is medewerking verleend aan het starten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor dit project.
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning is tevens verzocht om directe inwerkingtreding van de omgevingsvergunning na verlening ervan. Conform de huidige planning is Combinatie Tessel voornemens om uiterlijk 1 oktober 2016 te starten met het aanbrengen van de tijdelijke bouwkuip voor het gemaal, zodat de werkzaamheden in de bouwkuip tijdens het gesloten seizoen kunnen doorgaan. Met het gesloten seizoen wordt bedoeld het stormseizoen (1 oktober - 1 april). Dan kunnen er geen werkzaamheden plaatsvinden. Indien de werkzaamheden niet volgens deze planning kunnen starten moet er rekening worden gehouden met restricties in de uitvoering in verband met het gesloten seizoen. Dan is het noodzakelijk om over te stappen op alternatieve (duurdere) uitvoeringsmethodes en/of uitstel van werkzaamheden tot na het gesloten seizoen (april 2017). Aansluitend aan de bouw van het gemaal De Schans worden ook de gemalen Dijkmanshuizen en Eierland vernieuwd. Tijdens de bouw van zowel het gemaal De Schans als het gemaal Dijkmanshuizen zal het bestaande gemaal De Schans als tijdelijke pompinstallatie fungeren om het peilbeheer in stand te houden. Vertraging in de bouw van gemaal De Schans zou tot gevolg hebben dat deze gemalen (deels) gelijktijdig in uitvoering zullen zijn, waardoor het noodzakelijk wordt om een alternatieve, grotere tijdelijke pompinstallatie voor het gemaal Dijkmanshuizen in te zetten.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 5 september 2016 tot en met 16 oktober 2016. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

- Na realisatie van het gemaal dient de weg en het fietspad ter plaatse in gelijke kwaliteit terug te worden gebracht.
- Er is een Meldingsplicht indien vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft.
- Bij de realisatie van de Coupure bij de Schans (sectie 8) dient door een archeoloog het dijksprofiel in kaart te worden gebracht.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/8	Aanvraag omgevingsvergunning van 14 juli 2016.
Bijlage 2/8	Ruimtelijke onderbouwing.
Bijlage 3/8	Tekening situatie.
Bijlage 4/8	Tekening bovenaanzichten en doorsneden.
Bijlage 5/8	Tekening palen- en damwandenplan.
Bijlage 6/8	Tekening aanzichten en doorsneden.
Bijlage 7/8	Tekening details bovenbouw.
Bijlage 8/8	Tekening fasering.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2016 zijn de leges € 22.802,00. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Op basis van artikel 6.2 Wabo treedt dit besluit direct in werking na bekendmaking.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Inwerkingtreding

Bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 23 augustus 2016, nummer 263 is medewerking verleend aan directe inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op basis van artikel 6.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zaaknummer 1288067

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

