

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1288067
kenmerk document: Bijlage 1/8
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2444119
Aanvraagnaam	Gemaal De Schans Versterking Waddenzeedijk Texel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-07-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In het kader van de versterking Waddenzeedijk Texel is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voornemens gemaal de Schans te verplaatsen in westelijke richting. Deze aanvraag wordt aangevraagd voor het 'afwijken bestemmingsplan' en 'bouwen'. De coördinatieregeling o.g.v. art. 5.8 Waterwet niet van toepassing is op deze aanvraag.
---------------------	--

Opmerking	De coördinatieregeling o.g.v. art. 5.8 van de Waterwet is niet van toepassing. Tevens is de brief met het verzoek tot direct intwerkingtreding van de vergunning ook per post verstuurd.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen en tekeningen
--------------------------	---------------------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Texel
-------	----------------

Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
--------------	---------------------------------

Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	14 0222
-----------------	---------

Faxnummer:	0222 36 22 87
------------	---------------

Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@texel.nl
---	-------------------

Website:	www.texel.nl
----------	--------------

Contactpersoon:	Vergunningen
-----------------	--------------

Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur
----------------	--------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Texel

Kadastrale gemeente

☒ Texel

Kadastrale sectie

O

Kadastraal perceelnummer

1787

Bouwplannaam

Verplaatsen gemaal De Schans (optie 2)

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Perceelnummers: 1787, 2201, 2197

Zie ook afbeelding in de bijlage voor de specifieke locatie.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Op tekening is de locatie aangegeven met een vlak,
waarbinnen het gemaal wordt gerealiseerd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voornemen is in strijd met art. 4 'Agrarisch - hoge berg', art. 46, 'Verkeer', art. 49 'Water' en art. 58 'Waterstaat - waterkering' van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Zie bijlage voor nadere specificatie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden maken onderdeel uit van de Waddenzeedijk te Texel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogde gebruik betreft een gemaal (gebouw, maalkom, in- en uitstroomvoorziening)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door verplaatsing van gemaal de Schans wordt de waterhuishouding geoptimaliseerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gemaal De Schans wordt geheel vervangen en 150 meter naar het westen nieuw gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Waterstaat (waterkering)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Waterstaat (gemaal)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materialisatie op tekening en bijlage 'Richtlijnen
ruimtelijke inrichting gemalen te Texel'.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag + bijlage I deel 2/2	EDM70-14-300-1-5-015--841--rapd-ruimtelijke onderbouwing gemaal De Schans bijlagen deel 2-2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 DO 402 Situatie_pdf	DWT 114K1 DO 402 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 DO 403 Palen_damwandenplan_pdf	DWT 114K1 DO 403 Palen_damwandenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 DO 404 Bovenaaanz en Drsn_pdf	DWT 114K1 DO 404 Bovenaaanz en Drsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 DO 405 Aanzichten en Drsn_pdf	DWT 114K1 DO 405 Aanzichten en Drsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 DO 406 Details bovenbouw_pdf	DWT 114K1 DO 406 Details bovenbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 DO 407 Gevelaanzichten_pdf	DWT 114K1 DO 407 Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-14	In behandeling
DWT 114K1 VO 408 Fasering_pdf	DWT 114K1 VO 408 Fasering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2016-07-14	In behandeling
RRI Gemalen Texel_pdf	RRI Gemalen Texel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2016-07-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TX-001065-BRF Verz dir inwerkingtr_pdf	TX-001065-BRF Verz dir inwerkingtr.pdf	Anders	2016-07-14	In behandeling
aanvraag + bijlage I deel 1/2	aanvraag omgevingsvergunning gemaal De Schans.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-07-14	In behandeling