

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1235238
Uw aanvraag van 18 februari 2016

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerpbesluit uitgebreide
omgevingsvergunning

Verzenddatum

Geachte heer,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer P. de Jong van bouwkundig ontwerp en tekenburo de jong, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuur-stal aan de Skillepaadje 20 in Oudeschild.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 17 maart 2016 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 2 mei 2016 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuur-stal.
- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Agrarisch - Hoge Berg (artikel 4) met de functieaanduidingen kampeerterrein uitgesloten, erf en specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- Op grond van de bestemmingsplanregels mag de maximale nokhoogte 10 meter bedragen, de maximale goothoogte 3 meter bedragen de dakhelling minimaal 20° en maximaal 60° bedragen.
- De nokhoogte van de schuur bedraagt 7,7 meter en de dakhelling bedraagt 20°. Dit past binnen de bestemmingsplanregels.
- De goothoogte bedraagt aan één zijde 2,8 meter en aan de andere zijde 4,5 meter. De goothoogte van 4,5 meter is in strijd met de bestemmingsplanregels. De strijdige goothoogte voor dit ontwerp is ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar.

- Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om af te wijken van de voorgeschreven goothoogte. Een afwijkmogelijkheid op grond van het Besluit omgevingsrecht is niet mogelijk omdat het gebouw een oppervlakte heeft van meer dan 150 m².
- Er kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a en 3° van de Wabo en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Het plan is besproken in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 18 mei 2016 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project niet in strijd is met het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.
- Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is geen aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. De gebruiksfunctie van de nieuwe bebouwing past binnen de geldende bestemming. De afwijkende goothoogte is niet strijdig met onder andere de structuurvisie 2020.
- Bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 21 juni 2016, nummer 196, is medewerking verleend aan het starten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor dit project.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd met ingang van dinsdag **28 juni 2016** tot en met maandag **8 augustus 2016**. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5	Aanvraag omgevingsvergunning van 18 februari 2016.
Bijlage 2/5	Ruimtelijke onderbouwing.
Bijlage 3/5	Tekening 00a1 - situatie.
Bijlage 4/5	Tekening 01a1 - gevels plattegrond doorsnede.
Bijlage 5/5	Tekening 02a1 - details.

Voorschrift

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een constructieberekening ter beoordeling aangeleverd te worden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht).

Kosten

Op grond van de legesverordening 2016 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.texel.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner