

omgevingsvergunning
 ROB Hollandseweg 2 De
 Cocksdorp
 Gemeente Texel



Planstatus: ontwerp

Plan identificatie: NL.IMRO.0448.ROBHollandseweg2-0001

Datum: 11-03-2015

Contactpersoon Buro SRO: J. van Nuland

Kenmerk Buro SRO: SR150167

Opdrachtgever: Wijsman Bouw- en tekenadvies B.V.

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	7
2 Planbeschrijving	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	11
3 Beleid	16
3.1 Nationaal beleid	16
3.2 Provinciaal beleid	17
3.3 Gemeentelijk beleid	19
4 Onderzoek	20
4.1 Milieueffectrapportage	20
4.2 Waterhuishouding	20
4.3 Bodem	21
4.4 Geluid	21
4.5 Geur	21
4.6 Flora en fauna	22
4.8 Milieuzonering	24
4.9 Externe veiligheid	25
4.10 Leidingen	27
4.11 Archeologie	28
5 Uitvoerbaarheid	29
5.1 Economische uitvoerbaarheid	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29

1 Inleiding

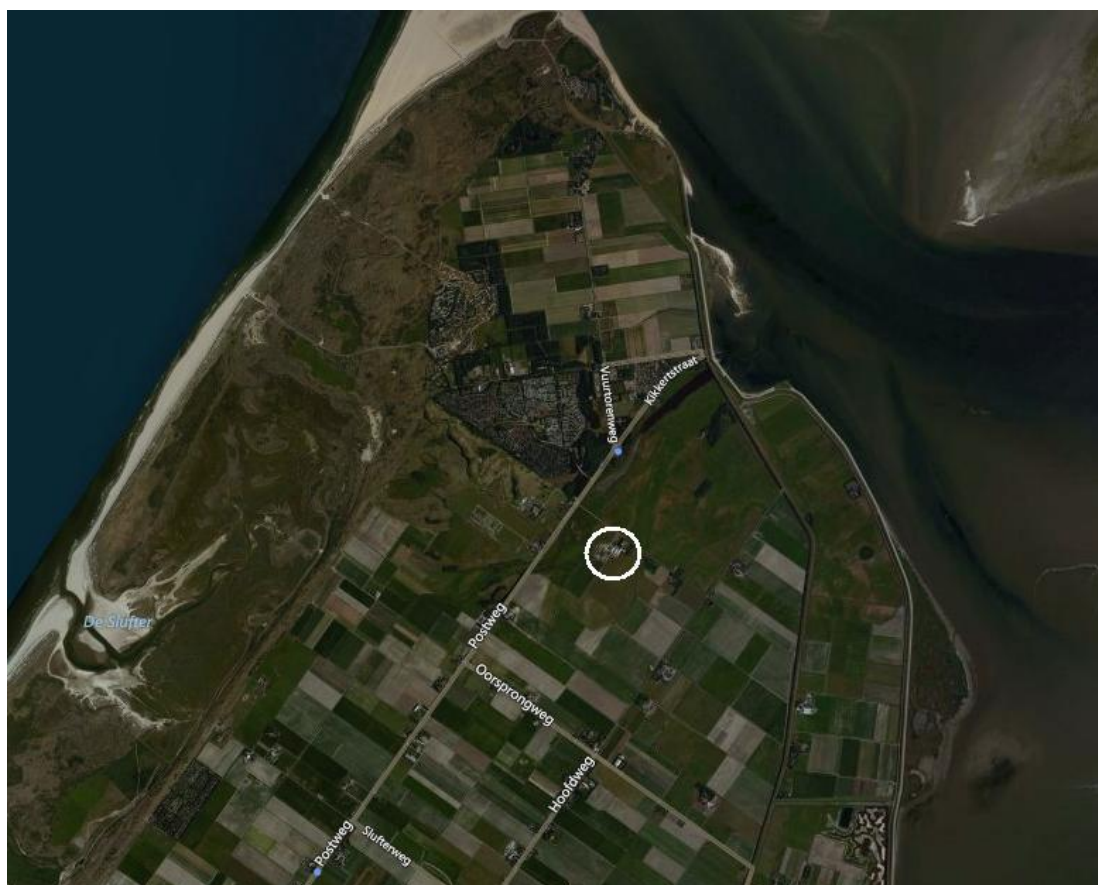
1.1 Aanleiding

Het agrarisch bedrijf in De Cocksdorp heeft de wens en noodzaak het bedrijf te vergroten door de bestaande jongveestal te slopen en op dezelfde locatie nieuw te bouwen. Het nieuw te bouwen deel wordt samengevoegd met de ligboxenstal. Gezien de staat van de huidige jongveestal is er een urgentie deze te vervangen. Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij en het voersysteem en voerkeuken moeten de stallen voor grootvee en jongvee worden samengevoegd.

Een deel van de beoogde nieuwe stal staat buiten het bouwvlak. Met de aanvraag van een omgevingsvergunning, inclusief het verzoek mee te werken aan een afwijkingsprocedure op grond van ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de gemeente Texel beslissen mee te werken aan de realisatie van de stal. Bij de afwijkingsprocedure dient een ruimtelijke onderbouwing (ROB) te worden ingediend. Onderhavig document betreft deze ROB en is een aanvulling op de aangevraagde omgevingsvergunning geregistreerd onder zaaknummer 4632224 en de brief van de gemeente Texel van 17 september 2015.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het agrarisch bedrijf aan de Hollandseweg 2 te De Cocksdorp op het eiland Texel.



Globale ligging planlocatie (witte cirkel)



Luchtfoto bedrijf

1.3 Geldend bestemmingsplan

De gronden van het betreffende bedrijf en de nieuwe locatie van de jongveestal liggen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' (vastgesteld d.d. 12 juni 2013).



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gronden zijn bestemd met de bestemming 'Agrarisch - Strandpolders'. Met een gesloten lijn is aangeduid wat het bouwvlak is. Dit bouwvlak, inclusief de begrenzing van de gronden met de onderbroken lijn, zijn aangeduid met de functieaanduiding 'erf'.

In [bijlagen bij toelichting bijlage 1](#) is in beeld duidelijk gemaakt hoe grofweg genomen de situatie bestemmingsplantechnisch is van de huidige bestemming/bouwvlak en de situatie na vergroting van het bouwvlak.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt allereerst een planbeschrijving van de huidige situatie met vervolgens een beschrijving van de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan het geldend ruimtelijk beleid op verschillende schaalniveaus. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst op inpasbaarheid en uitvoerbaarheid aan de hand van de verschillende omgevingsaspecten. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid komt aan de orde in hoofdstuk 5.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf Labora ligt op het eiland Texel aan de
aan het natuurgebied De Roggensloot.

in polder Eierland. Daarnaast grenst het

Labora is sinds medio 1900 gevestigd aan de Hollandseweg. In 1997 is Labora aangekocht door de familie Rodenburg. Zij maakte een doorstart met het bestaande melkveebedrijf na 10 jaar leegstand. Anno 2000 is daarnaast gestart met de ambachtelijke ijsmakerij/ijsboerderij. Met de ijsboerderij werd beoogd om meerwaarde te halen uit de melk. De ijsboerderij vormt een belangrijke nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf.

Het bedrijf is zo ingericht dat de stallen toegankelijk zijn voor bezoekers. In de huidige uitkijkpost boven de stallen is een educatiegedeelte ingericht. In 2010 is gestart met het melken met melkrobots. De bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd op 67 hectare eigendom en 115 hectare pachtgrond van Hoeve Dorpzicht. De huidige veestapel van Labora bestaat uit 120 melkkoeien en 80 stuks jongvee.



Foto vogelvlucht Texelse Ijsboerderij Labora



Inrichting huidige situatie

In de bestaande situatie is de bestaande jongveestall in een dusdanig slechte staat dat deze moet worden vernieuwd. Er wordt onvoldoende voldaan aan de beoogde welzijnseisen voor een jongveestall.



Foto impressie exterieur te slopen jongveestall

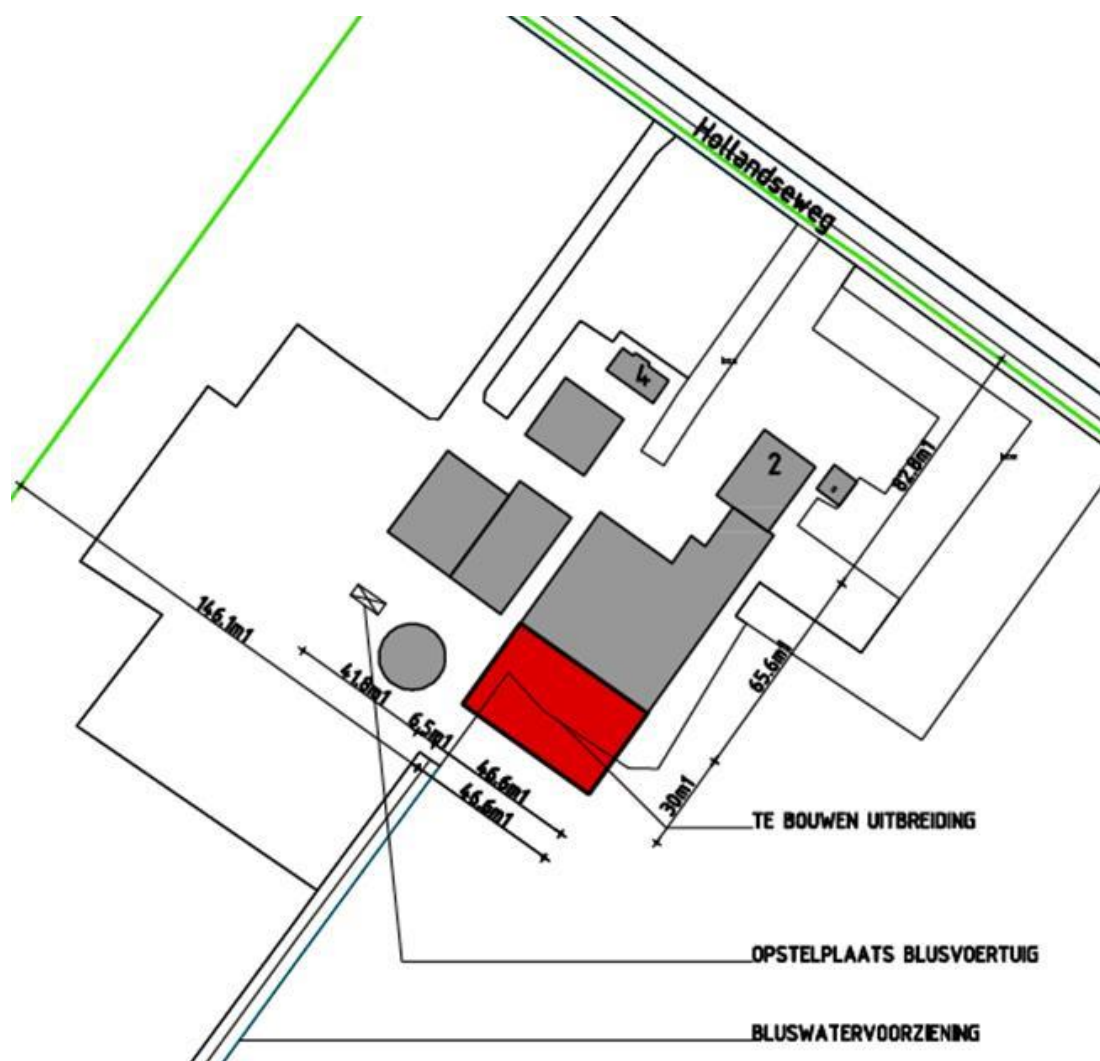


Foto impressie interieur te slopen jongveestal

2.2 Toekomstige situatie

Zoals uit [toelichting paragraaf 2.1](#) blijkt is er een duidelijk noodzaak voor herbouw van de jongveestal. Labora wil voor de nieuwbouw voldoen de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV). In een MDV wordt onder andere rekening gehouden met meer ruimte per koe.

Daarnaast moet het voersysteem (voerrobot) en de voerkeuken worden aangepast. Dit vraagt om een nieuwe routing in de stallen. Aparte stallen moeten daarom worden samengevoegd tot 1 locatie. Dit betekent dus dat de (her)nieuwbouw ook onderdeel zal worden van de al bestaande stallen. De nieuwbouw heeft een ruimtebeslag van circa 1.400 m². Het bestaande bouwvlak is circa 1 hectare groot. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak heeft een omvang van bijna 800 m². Ongeveer de helft van de nieuw te bouwen stal zal buiten het bouwvlak komen te liggen.

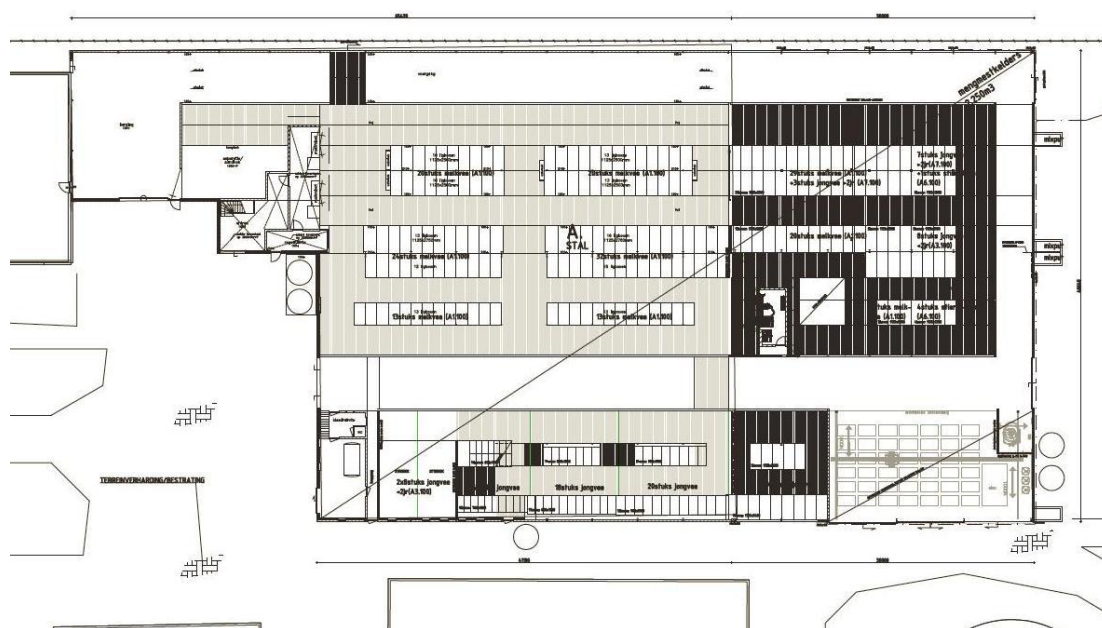


2.2.1 Nieuwbouw stal

De totale toekomstige veebezetting in de stal (alle stallen samengevoegd) bestaat uit 175 melkkoeien, 100 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar, 5 stuks stier-/mestkalveren en 10 fokstieren. De huidige veebezetting is 120 melkkoeien en 80 stuks jongvee. Dit betekent dat met de uitbreiding van de stal en herschikking van de inrichting de veestapel wordt uitgebreid met 55 melkkoeien, 20 stuks vrouwelijk jongvee, 5 mestkalveren en 10 fokstieren.

In het gedeelte dat nieuw wordt gebouwd wordt deels ruimte gecreëerd voor de uitbreiding van de veestapel. Daarnaast wordt in het nieuwbouwgedeelte ook de voerkeuken gesitueerd.

In onderstaande stalontwerp betreft het zwart gearceerde deel de nieuwbouw. Het overige deel van de stal bestaat uit de bestaande gebouwen. De indeling van de bestaande stallen wordt dus wel intern aangepast.



Uitsnede stalontwerp

2.2.2 Bedrijfsvisie

Labora heeft een duidelijk beeld en visie op welke wijze zij toekomstig gericht wil groeien met het bedrijf en op welke wijze dit in te richten.

Maatlat Duurzame Veehouderij

Labora wil in het kader van dierenwelzijn en efficiëntie haar koeien onderbrengen in MDV stallen. Een Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)-stal is een veestal met een lager milieubelasting, met maatregelen voor diergezondheid en dierenwelzijn en draagt daardoor bij aan verduurzaming van de veehouderij. Een MDV-stal voldoet aan strenge duurzaamheidseisen op de thema's:

- Ammoniakemissie
- Bedrijf & omgeving
- Brandveiligheid
- Diergezondheid
- Dierenwelzijn
- Energie
- Fijn stof

Ijsboerderij

Labora is naast een melkveehouderij ook een ijsboerderij. Kernwaarden hierbij zijn:

- Product van eigen melk
- Ambachtelijk gemaakt
- Vignet Echt Texels Product
- Deelnemer aan Texel Points

Duurzame recreatie en duurzaam toerisme

Labora wil bijdragen aan duurzame recreatie en duurzaam toerisme. Zij draagt bij aan het aantrekken, vasthouden en informeren van grote aantallen bezoekers. Labora wil vanuit een cultuur historisch perspectief laten zien hoe in polder Eierland de ontwikkeling heeft plaatsgevonden naar een moderne melkveehouderij en lokaal ambachtelijke ijsmakerij.

Educatie en kennisontwikkeling

Jaarlijks ontvangt Labora circa 160.000 bezoekers die vrije toegang hebben tot de stallen, melkrobot ruimte en een educatie ruimte. In de huidige uitkijkpost boven de stallen is een educatiegedeelte ingericht. Op basis van de goede reactie van bezoekers en aanvragen voor educatieve rondleidingen wil Labora dit educatieve onderdeel uitbreiden.

Duurzame energie

Met afname van Texel Energie en diverse energiebesparingen wil Labora bijdragen aan duurzame energie doelstellingen. Zij streeft er in haar bedrijfsvoering naar om in de toekomst energieneutraal te worden. Dit middels energiebesparingen in warmte terugwinning, regulatie en verlichting. En door het opwekken van energie middels zonnecollectoren.

Toekomstgericht

Urgentie nieuwbouw jongveestal

De huidige jongveestal is verouderd en dient vervangen te worden om het dierenwelzijn en welzijn te verbeteren

Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) Labora wil met haar bedrijfsvoering voldoen aan Maatlat Duurzame Veehouderij. Dit vraagt om randvoorwaarden voor vrije inloop, ruimte per dier, brandveiligheid, energie, fijn stof, ammoniakemissie Voorbeeldfunctie educatie & kennisontwikkeling Omdat Labora een voorbeeldfunctie heeft en haar educatiedoeleinden wil uitbreiden is professionele huisvesting een voorwaarde. Dit geldt ook voor toegankelijkheid en parkeerfaciliteit.

Ontwerp routing voersysteem en voerkeuken

Voor de MDV en een optimaal voersysteem / voerkeuken moet de routing gewijzigd. In plaats van de huidige losse stallen moet het jongvee ook ondergebracht in de hoofdstal. Dit vraagt om een uitbreiding van het huidige bouwvlak.

Ontwerp stal

Het ontwerp voor voersysteem is ontwikkeld met Lely.

2.2.3 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inrichting van het erf, beplanting en bebouwing conform het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Texel is een inrichtingsplan opgesteld (zie [bijlagen bij toelichting bijlage 2](#)). In dit plan is een beschrijving opgenomen van de polder Eijerland waar de planlocatie in ligt. Op basis van de kenmerken van deze omgeving in relatie tot de uitbreiding van de stal is een landschappelijke inpassing van de bebouwing voorgesteld. Met de landschappelijke inpassing is gezocht naar een balans tussen het verzachten van de grootschalige agrarische bebouwing zonder de grootschalige openheid van de polder aan te tasten. Aan de zuid-oostzijde van bestaande stal wordt een nieuw aan te leggen struweel zonder boomvormers voorgesteld. Aan de zuid-westzijde van de nieuwe stal wordt voorgesteld een nieuwe struweel met boomvormers aan te leggen. Langs het bestaande bezoekersparkeerterrein komt tevens een struweel.



De landschappelijke inpassing

3 Beleid

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen heeft het Rijk enkel nog een 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn 13 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

3.1.3 Conclusie nationaal beleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is niet specifiek van toepassing op het plangebied. In het plangebied zijn ook geen nationale belangen van het Barro in het geding. Het initiatief is niet strijdig met het nationaal beleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord Holland 2040, Kwaliteit door veelzijdigheid

Met de structuurvisie "Kwaliteit door veelzijdigheid" (geactualiseerd en vastgesteld 20 januari 2015) wil de provincie Noord-Holland bestaande kwaliteiten verder ontwikkelen. Om het gewenste toekomst beeld te realiseren wordt ingezet op de drie hoofdbelangen: Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw.

Een vitale plattelandseconomie is belangrijk voor de Noord-Hollandse economie en een voorwaarde voor de leefbaarheid van gebieden. Het uitgangspunt is een ontwikkelingsgerichte strategie, met de ambitie dat daar waar nieuwe economische activiteiten mogen worden ontwikkeld, ook de kwaliteit van het gebied toeneemt.

De Provincie Noord-Holland onderscheidt voor de landbouw daarbij twee zones, een zone voor grootschalige landbouw en een zone voor gecombineerde landbouw. Het betreffend agrarisch bouwperceel ligt in de zone voor gecombineerde landbouw. In deze zone zijn landschappelijk kwetsbare gebieden zoals veenweidegebieden of cultuurhistorisch waardevolle gebieden karakteristiek. Het landschap bepaalt waar en welke ruimte wordt geboden aan de bedrijfsontwikkeling. In de gebieden waar schaalvergroting niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is, wordt meer ruimte geboden voor nieuwe economische activiteiten (verbreding). Vormen van nieuwe economische activiteiten zijn agrarisch natuurbeheer, landschapsbehoud, recreatie, verkoop aan huis, verwerking van producten, zorg, educatie, en energie.

In de zone voor gecombineerde landbouw is in afwijking een agrarisch bouwperceel van maximaal 2 hectare (in plaats van 1,5 hectare) mogelijk mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces.

De locatie ligt niet in een gebied dat is aangewezen als aardkundig waardevol gebied en/of aardkundig monument.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten hebben op 3 februari 2014 de provinciale ruimtelijke verordening (PRVS) opnieuw vastgesteld. Deze vaststelling betreft een beleidsarme wijziging ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening op 21 juni 2010. Dit houdt in dat de verordening geen nieuw beleid bevat. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid staan de provincie, naast de bekende bestuurlijke middelen als subsidies, overleg, convenanten en dergelijke, diverse juridische instrumenten ter beschikking, zoals de PRVS. De PRVS is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of ruimtelijke onderbouwingen.

In de verordening zijn regels voor zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied (BBG) en regels voor uitsluitend het landelijk gebied. De achtergrond van het aangeven van BBG is het in principe willen uitsluiten van een verdergaande "verstedelijking" of "verstening" van het landelijk gebied. In Hoofdstuk 3 van de PRVS worden regels gegeven voor het BBG. Overeenkomstig artikel 9 wordt bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen uitgezonderd van het BBG.

Op basis van artikel 25 is het (plan)gebied aangewezen als weidevogelleefgebied: er wordt niet voorzien in de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan. De betreffende nieuwbouw vindt plaats binnen de uitbreiding van een bestaande bouwvlak.

Artikel 26 van de verordening bepaalt dat in gebieden voor gecombineerde landbouw een agrarisch bouwperceel omvang heeft van maximaal 1,5 hectare. De conclusie is dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf niet onder verdere verstedelijking valt. Het bestaande bouwvlak is precies 1 hectare

groot. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak heeft een omvang van 450 m². Dit betekent dat het gehele bouwvlak in zijn totaliteit minder dan 1,5 hectare bedraagt.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

De beoogde ontwikkeling is niet strijdig met het provinciaal beleid. Het totale bouwvlak wordt niet groter dan 1,5 hectare en zeker niet groter dan 2 hectare. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde eisen aan de omvang van een agrarisch bouwperceel binnen het gebied bedoeld is voor gecombineerde landbouw. Voor de beoogde ontwikkeling vindt uitbreiding van het bestaand agrarisch bouwvlak. Daarmee komt is er geen strijdigheid met het beleid ten aanzien van het weidevogelgebied waar het bedrijf in ligt.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2020, Texel op koers

Op 3 maart 2009 is door de gemeenteraad de 'Structuurvisie 2020, Texel op koers' vastgesteld. Deze structuurvisie is een bijgewerkte versie van de 'Structuurvisie 2020, De Toekomst van Texel' die op 9 juli 2002 door de gemeenteraad is vastgesteld. In de structuurvisie heeft de gemeente in hoofdlijnen de wenselijke ontwikkelingen voor onder andere de ruimtelijke ordening uiteengezet. In de structuurvisie zijn voor de verschillende onderwerpen van de visie een toekomstbeeld, de wenselijke ontwikkelingen en de bijdrage van de gemeente uiteengezet. De Structuurvisie vormt voor de komende jaren een toetssteen voor de beleidsbeslissingen op deze terreinen en geeft richting aan de uitwerking daarvan. Het toekomstbeeld dat de gemeente voor ogen staat luidt kernachtig: 'Texel 2020, een vitaal en springlevend eiland'. Een en ander geldt uiteraard ook voor de agrarische bedrijvigheid. De gemeente wil deze sector en tegelijk de differentiatie in agrarische landschappen versterken. Uitgangspunt zal zijn dat de voorstellen passen bij de schaal van het betreffende gebied. In de nieuwe polders is ruimte voor grotere bouwblokken met ook hogere gebouwen.

De gewenste ontwikkelingen voor Texel tot 2020 zijn uitgewerkt aan de hand van drie hoofdlijnen: Economie, Ruimte en milieu en Vitale samenleving. Binnen deze hoofdlijnen worden in totaal 20 onderwerpen besproken. Voor dit initiatief is het onderwerp 'de landbouw vitaal' onder Economie relevant. Voor de agrarische sector wordt een toekomstbeeld geschetst waarin de meeste ondernemers hun bedrijf hebben uitgebreid en zich verder specialiseren. Eventueel met nieuwe inkomstenbronnen, zoals agritoerisme, verkoop streekproducten of opwekking van duurzame energie. De activiteiten passen bij het landschappelijke en cultuurhistorische karakter van het gebied.

3.3.2 Conclusie gemeentelijk beleid

Met de beoogde uitbreiding wordt ingezet op een gezonde en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Het aspect duurzaamheid is daarbij voor Labora van belang. Evenals de recreatieve activiteiten die gelieerd zijn aan de ijsmakerij. Het initiatief is daarmee passend binnen het gemeentelijk beleid.

4 Onderzoek

4.1 Milieueffectrapportage

Op het agrarische bedrijf zal in totaal zullen minder dieren worden gehouden dan de drempelwaarden. De drempelwaarden zijn maximaal 200 melk- of kalfkoeien of 340 stuks vrouwelijk jongvee of gecombineerd maximaal 340 melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee genoemd in categorie 14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. In totaal zijn met de beoogde bedrijfsvoering 175 melkkoeien, 100 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar, 5 stuks stier-/mestkalveren en 10 fokstieren op het bedrijf aanwezig. Daarmee is het plan niet plan-merplichtig.

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de locatie en de kenmerken van het project voldoende beschreven. De overige paragrafen in dit hoofdstuk laten zien dat er geen nadelige (milieu)effecten worden verwacht als gevolg van de plannen van initiatiefnemer. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure noodzakelijk op grond van het Besluit m.e.r..

4.2 Waterhuishouding

De verplichte 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Planspecifiek

De regels en voorwaarden van het beleid voor watercompensatie zijn afgeleid uit de Keur. Een toename aan verharding van meer dan 800 m² in landelijk gebied dient volgens de regels van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als grens gesteld, waarbij de noodzaak van compenserende maatregelen in beeld komt.

De uitbreiding van de stal betreft circa 1.400 m². De locatie van de nieuwbouw betreft deels herbouw van een al bestaande stal. Daarnaast zijn een deel van de gronden in de huidige situatie al verhard ten behoeve van een pad. Dit betekent dat de netto toename aan verharding veel minder is dan 800m². Watercompensatie is hiervoor dan ook niet aan de orde.

Wel zal een deel van een bestaande sloot moeten worden gedempt vanwege de nieuwbouw. Deze sloot zal achter de nieuwe stal worden gecompenseerd.



Beoogde watergang

4.3 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

Planspecifiek

De bodemonderzoeksplicht is van toepassing bij bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. De beoogde uitbreiding betreft een melkveestal waar mensen niet continu verblijven. De gronden waarop de nieuwe stal gebouwd zal worden is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond of heeft een stal gestaan. Er is geen reden om aan te nemen dat de bodem ter plaatse verontreinigd is. Een nader onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is niet noodzakelijk.

4.4 Geluid

De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. Het beschermen van geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. Door deze zoneringen is er sprake van een sterke link met de Wro.

Planspecifiek

Een melkveestal is geen geluidsgevoelige bestemming. Verder is de locatie op gepaste afstand van gevoelige bestemmingen zoals woningen gelegen (zie [toelichting paragraaf 4.8](#)). Ondanks de uitbreiding met de melkveestal zal het aantal geluidsbronnen vrijwel ongewijzigd blijven en vindt er dus geen toename plaats van de geluidsbelasting vanaf het bedrijf. Ook zal als gevolg van de uitbreiding geen noemenswaardige toename ontstaan van het auto- en vrachtverkeer ten opzichte van de huidige situatie. Een geluidsonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.5 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Hierin wordt bepaald wat geuroverlast is en in hoeverre sprake mag zijn van geuroverlast bij geurgevoelige objecten. Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan dienen voor wat betreft geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te worden beantwoord:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

De gemeente Texel heeft geen eigen geurverordening. De Wgv vormt daarmee het toetsingskader. Op grond van de Wgv dient tussen een emissiepunt van een dierenverblijf waarin melkrundvee wordt gehouden en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter te worden aangehouden.

Planspecifiek

Het bestaand bouwvlak van het agrarisch bedrijf ligt op een afstand van circa 168 meter tot het dicht bijzijnde gelegen woning (Hollandseweg nummer 10). Met de uitbreiding van het bouwvlak wordt deze afstand niet verkleind. Er wordt voldaan aan de gestelde afstandsrichtlijnen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.6 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Indien hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura2000-gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden);
- Beschermd Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is de NNN (Natuur Netwerk Nederland, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) in het kader van de gebiedsbescherming van belang. De NNN is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland en omvat bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De NNN draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister (artikel 75, lid 3). Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt, een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek

Gebiedsbescherming

Op bijna een kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Duinen en Lage Land Texel'. Op minder dan 150 m vanaf de nieuwe stal bevindt zich de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS/NNN).



Ligging plangebied (witte cirkel) ten opzichte van het Natura2000-gebied Duinen en Lage Landen Texel (rode begrenzing) en de EHS (groene begrenzing)

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is bij de provincie Noord-Holland voor de planlocatie een vergunning aangevraagd d.d. 10 juli 2015 (kenmerk provincie: 654737/654973). De aanvraag (zie [bijlagen bij toelichting bijlage 3](#)) en de bijbehorende uitgangspunten ([bijlagen bij toelichting bijlage 4](#)) en de Aeriusberekening ([bijlagen bij toelichting bijlage 5](#)) tonen aan dat een PAS-melding niet voldoende is en dat een vergunning noodzakelijk is. Uit de verschilberekeningen blijkt dat voor bovenstaande Natura 2000-gebieden de maximale stikstofdepositietoename 2,58 mol N/ha/jr is op het habitatype H2130B Grijze duinen (kalkarm). De stikstofdepositiebijdragen van het bedrijf Labora is met name hoog vanwege de nabije ligging van het bedrijf ten opzichte van het verzuringsgevoelige habitatype. Aerius laat zien dat voor deze vergunningsaanvraag nog voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is. Daarmee is de beoogde ontwikkeling in het licht van de stikstofdepositie mogelijk en geeft dit geen belemmeringen. Op 17 december 2015 is door de provincie Noord-Holland de (ontwerp) Natuurbeschermingswet-/PASvergunning verleend (zie [bijlagen bij toelichting bijlage 6](#)).

Soortenbescherming

De locatie is momenteel in gebruik voor het houden van melkvee en vrouwelijk jongvee. Verder zijn de te bebouwen gronden in de huidige situatie in gebruik als pad. Het is niet aannemelijk dat er, gezien de activiteiten, te beschermen flora en fauna aanwezig zijn. Een nader onderzoek naar flora en fauna is dan ook niet noodzakelijk.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (Wm) gaat paragraaf 5.2 over luchtkwaliteit. Deze paragraaf vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005 en staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 % (= $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 % bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen of een kantoor van minder dan 100.000 m² bvo niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekenende mate bijdragen'.

Een belangrijk onderdeel voor de verbetering van de luchtkwaliteit is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen dit NSL, dat sinds 1 augustus 2009 in werking is, werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Planspecifiek

De Wet Milieubeheer titel 5.2 schrijft voor dat bij het wijzigen van een planologische situatie getoetst moet worden of de nieuwe situatie bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In de wet wordt het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) gehanteerd. Gelet op het aantal te verwachten verkeersbewegingen kan het initiatief op zichzelf beschouwd aangemerkt worden als een project van niet in betekende mate. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.8 Milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven als ook een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) wordt onderscheid gemaakt in niet-bindende richtafstanden voor de omgevingstypen 'gemengd gebied' en 'rustige woonwijk/ rustig buitengebied'. De omgeving van het plangebied wordt gezien de ligging aangemerkt als een rustig buitengebied.

Planspecifiek

In de VNG-publicatie valt het bedrijf onder de categorie waarvoor een norm met een afstand van 100 meter dient te worden aangehouden. Deze afstand is gebaseerd op het aspect geur. Voor geluid en stof is de afstand 30 meter en voor gevaar is geen zone aanwezig.

De nieuw te bouwen stal van het bedrijf ligt op een grotere afstand dan 100 meter ten opzichte van gevoelige functies. De dichtstbijzijnde gelegen woning van derden ligt op een afstand van circa 200 meter.

Hiermee vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

4.9 Externe veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico (PR) wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Bij het groepsrisico (GR) is niet een contour bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Bij groepsrisico wordt gewerkt met een oriëntatiewaarde en niet met een grenswaarde. Hoe meer mensen dicht op de bron zijn bij een bepaalde calamiteit, hoe groter het effect. Het Bevi stelt dat bij elk bestemmingsplan, waar een relevant groepsrisico aanwezig is dit moet worden verantwoord, ook wanneer dit onder de oriëntatiewaarde ligt. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico hoe zwaarder de verantwoording is.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zijn er de afgelopen jaren verschillende ontwikkelingen geweest. Zo is er een nieuw Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en een Structuurvisiebuisleidingen. Deze Structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

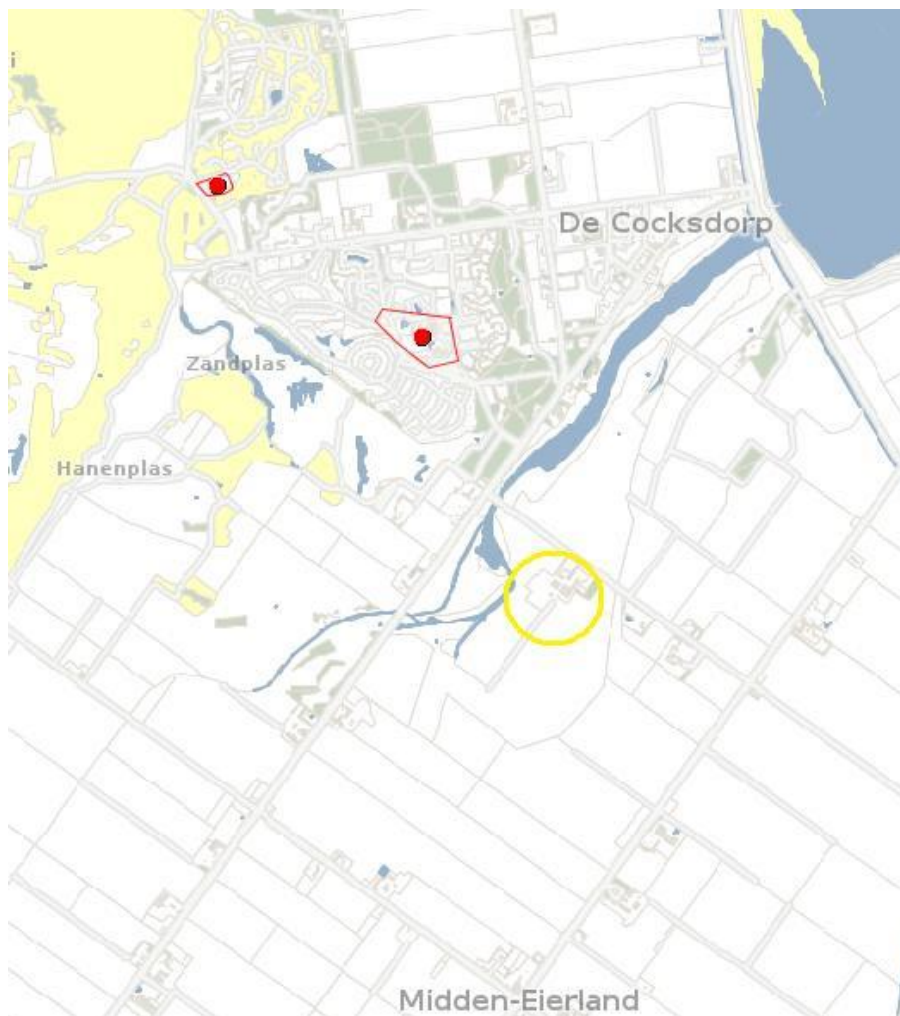
Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het PR in acht te nemen en het GR te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat beschreven in Besluit transportroutes gevaarlijke stoffen (Btev). In het Btev staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Volgens het Btev mag op grond van een ruimtelijke besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Ten opzichte van de voorheen geldende 'Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' is een verantwoording van het groepsrisico niet meer verplicht als het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt.

Planspecifiek

Het bouwplan is geen gevoelige bestemming in het kader van de externe veiligheid. Verder wordt als gevolg van het bouwplan geen extra transport of opslag van gevaarlijke stoffen verwacht. In de nabijheid van de planlocatie zijn geen risicovolle bedrijven en/of routes van gevaarlijke stoffen aanwezig. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.



Uitsnede risicokaart (planlocatie = gele cirkel)

4.10 Leidingen

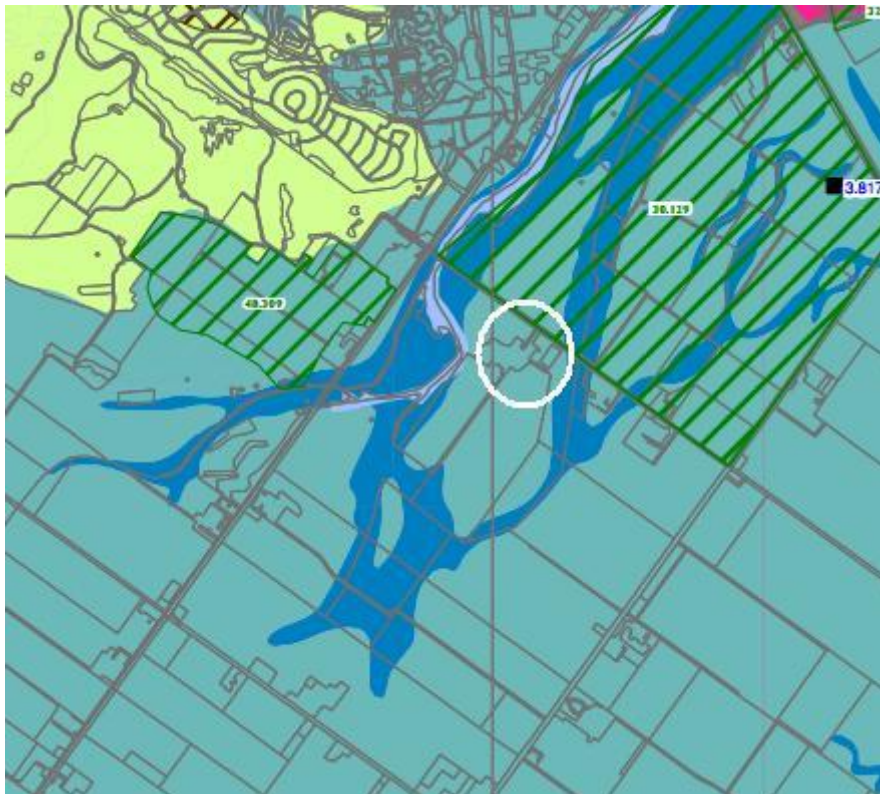
In het plangebied of de directe omgeving liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen zoals rioolpersleidingen of hoofdwatertransportleidingen. Er bevinden zich ook geen hoogspanningsverbindingen in de omgeving van het plan. Hiermee vormt het aspect leidingen geen belemmering voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Archeologie

De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die onderdeel uitmaakt van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Planspecifiek

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Texel (vastgesteld 12 juni 2013) heeft de planlocatie geen archeologische waarden en/of dient onderzoek te worden verricht. De gronden in het plangebied worden gevormd door mariene afzettingen.



Uitsnede gemeentelijke archeologieverwachtingskaart (planlocatie = witte cirkel)

Ook in het vigerend bestemmingsplan is geen dubbelbestemming ter bescherming van eventuele archeologische waarden opgenomen. Verder zijn de gronden waarop de stal zijn geprojecteerd gezien het voormalige en huidige gebruik verstoord. Nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect archeologie staat de bouw van de stal niet in de weg.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij een bouwplan moet aangetoond worden dat het plan economisch uitvoerbaar is. Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het plan zijn gedekt middels de te heffen leges. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure bij de omgevingsvergunningaanvraag, welke in de Wabo is vastgelegd. Tijdens het ter visie liggen van het ontwerpbesluit kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken.

Bijlage(n) Toelichting

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Bestemmingen bestaand en gewijzigd	
Bijlage 2: Erfinrichtingsplan	
Bijlage 3: Aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning	
Bijlage 4: Toelichting bij Nb aanvraag	
Bijlage 5: Aeriusberekening bij Nb aanvraag	
Bijlage 6: Nb beschikking.....	
Bijlage 7: Ontwerpbesluit	

Bijlage 1: Bestemmingen bestaand en gewijzigd

HOLLANDSEWEG 2A DE COCKSDORP - Kaart vigerend bestemmingsplan (vóór wijziging)

A-SP

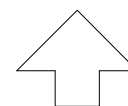
Agrarisch - Strandpolders

(e)

erf

ad
3

maatvoering wonen



Schaal 1:2000



HOLLANDSEWEG 2A DE COCKSDORP - Kaart bestemmingsplan na wijziging

A-SP

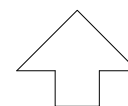
Agrarisch - Strandpolders

(e)

erf

ad
3

maatvoering wonen



Schaal 1:2000



Bijlage 2: Erfinrichtingsplan

Erfinrichtingsplan Hollandseweg 2 Cocksdoorp

contactpersoon	De heer C. Wijsman
datum:	11 maart 2016
projectmedewerker	ir. J. van der Scheer
betreft:	Erfinrichtingsplan vergroten melkveestal Hollandseweg 2 Cocksdoorp

Inleiding

De initiatiefnemer heeft plannen voor het vergroten van een melkveestal van de IJsbouderij Labora aan de Hollandseweg 2 te De Cocksdoorp. De beoogde uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en moet middels een uitgebreide omgevingsvergunning mogelijk gemaakt worden. Onderdeel van het bouwvoornemen is dit erfinrichtingsplan. Het erfinrichtingsplan heeft tot doel de uitbreiding van de melkveestallen op een goede manier landschappelijk in te passen.

Om tot een goede landschappelijke inpassing wordt in dit advies allereerst kort stilgestaan bij de landschappelijke context van het erf en de karakteristieken die daarbij horen. Vervolgens wordt het initiatief beschreven en de specifieke ruimtelijke situatie van het bestaande en toekomstige erfopbouw. Op basis van deze analyse volgt tot slot een voorstel voor de landschappelijke inpassing van het erf.

Polder Eijerland

Het plangebied ligt in de polder Eijerland. Deze naam komt van het oorspronkelijk zelfstandige eiland Eijerland. Dit eiland bestond uit een ten noordwesten van de huidige polder gelegen duincomplex. In de 16^{de} eeuw ontstond een zandbank tussen Texel en Eijerland waardoor beide eiland één geheel gingen vormen. In 1835 werd begonnen met de inpoldering van de ontstane ingesloten zandvlakte ten zuidoosten van Eijerland. De polder Eijerland is dan ook een relatief jonge polder. Het maaiveld van deze polder ligt in tegenstelling tot bijvoorbeeld de ook op Texel aanwezige zeepolders boven zeeniveau.

De polder Eijerland wordt gekenmerkt door een rationele opzet. Het orthogonale poldergrid bestaat uit twee ruim zeven kilometer lange wegen parallel aan de Zanddijk, de oorspronkelijke verbinding tussen het eiland Eijerland en Texel. Van deze twee wegen, de Postweg en de Hoofdweg, vormt de Postweg in de bestaande situatie de belangrijkste doorgaande verbinding tussen Cocksdoorp en Den Burg. Haaks op deze twee assen loopt een viertal assen, waarvan de meeste noordelijke de Hollandseweg is waaraan het plangebied gelegen is. Het zeer rigide polderpatroon wordt op een aantal plaatsen in de polder doorsneden

door de organische loop van de oorspronkelijke kreken. De direct ten westen van het plangebied gelegen Roggesloot is hier een zeer duidelijk herkenbaar voorbeeld van. Ook ten oosten van het plangebied maken enkele afwijkende hoeken in de perceelsgrenzen de loop van de oorspronkelijke kreken zichtbaar.



Polder Eijerland met hoofdassen en kreken

De inrichting van het Eijerlandse polderlandschap is gericht op het zo goed mogelijk laten functioneren van de aanwezige agrarische bedrijven. De sobere en functionele inrichting, samen met het op Texel voor veel beplanting minder gunstige klimaat, heeft er voor gezorgd dat het een zeer open landschap is. De beleving van dit open karakter wordt verder versterkt door de lange rechte lijnen. De aanwezige (agrarische) erven liggen als zelfstandige complexen in dit open landschap. In tegenstelling tot de rest van de polder zijn erven zelf wel ingepast met opgaande beplanting. Bebouwing en beplanting vormen vanuit de open ruimte één samenhangend geheel. De erfbeplanting vormt daarbij in veel gevallen het bindend element. Vanwege het verder geheel open landschap heeft de aanwezige erfbeplanting ook een grote betekenis voor de flora en fauna in dit deel van Texel.

Boerderij Labora

De boerderij is een relatief grote melkveehouderij. Labora is sinds medio 1900 gevestigd aan de Hollandseweg. In 1997 is Labora aangekocht door de familie Rodenburg. Zij maakte een doorstart met het bestaande melkveebedrijf na 10 jaar leegstand. Anno 2000 is daarnaast gestart met de ambachtelijke ijsmakerij/ijsboerderij. De ijsboerderij vormt een belangrijke nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf. Het bedrijf is zo ingericht dat de stallen toegankelijk zijn voor bezoekers. In de huidige uitkijkpost boven de stallen is een educatie-gedeelte ingericht.



Bestaande situatie met de locatie van de uitbreiding

Het oorspronkelijk erf van boerderij Labora bestaat uit een twee bedrijfswoningen met een naastgelegen stal. De twee gebouwen staan op een erf omgeven door afwisselend hoge en lagere struwelen. De ruime opzet van het erf biedt plaats aan diverse recreatieve voorzieningen in aansluiting op de verkoopruimte en de ijsmakerij van de Ijsboerderij. Ten zuidwesten van dit oorspronkelijke erf heeft het bedrijf zich in de loop der jaren ontwikkeld in de vorm van diverse schuren en melkveestallen. Deze bebouwing is geclusterd en ligt direct aansluiting op het bestaande erf, maar buiten de opgaande erfbeplanting. Naast het bebouwde deel is ook een deel in gebruik ten behoeve van onder andere graskuilen en mestplaten, ook dit deel ligt open in het landschap. Het nieuwe deel van het erf is bereikbaar via een onverharde weg vanaf de Hollandseweg, waardoor het agrarische verkeer gescheiden is van de bezoekers van de Ijsboerderij. Voor de bezoekers van de Ijsboerderij is een eigen parkeerterrein.

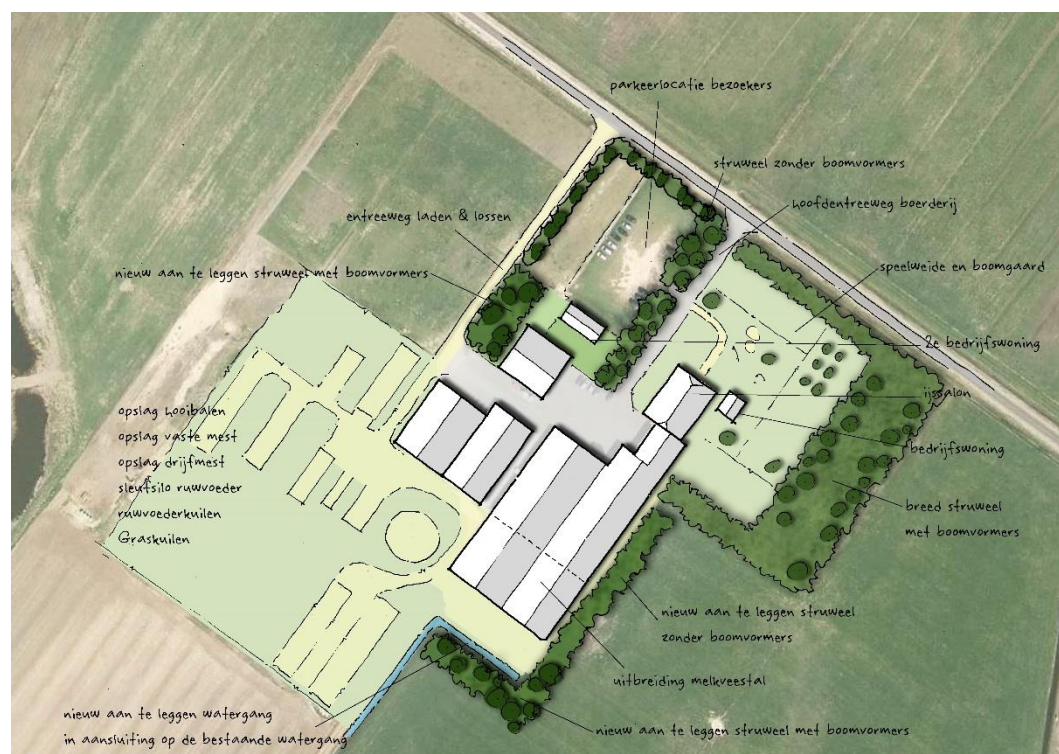
De uitbreiding van de melkveestallen is voorzien aan de zuidzijde van het erf.

Landschappelijke inpassing

Boerderij Labora is één van de grotere agrarische complexen in de polder Eijerland. De schaal van het complex vraagt enerzijds om een robuuste groene voet, anderzijds kan het toevoegen van opgaande beplanting de schaal van het erf in de open polder verder versterken. Met de landschappelijke inpassing is dan ook gezocht naar een balans tussen het verzachten van de grootschalige agrarische bebouwing zonder de grootschalige openheid van de polder aan te tasten.

Met het toevoegen van opgaande erfbeplanting kan de impact van de bebouwing op grotere afstand worden verzacht. Dit is met name van belang voor het zicht vanaf de Postweg en de Hoofdweg. Hierbij gaat het nadrukkelijk niet om grote aangesloten, hoog opgaande struvelen. Er is juist afwisseling gezocht tussen hoge en lage beplanting waardoor de bebouwing gedeeltelijk zichtbaar blijft, maar er tegelijkertijd wel een visuele relatie ontstaat met het groen ingerichte oorspronkelijke erf. Zodoende vormt de erfbeplanting het bindend element tussen oud en nieuw en blijft het erf herkenbaar als agrarisch bebouwingscluster.

Vanaf de Hollandseweg is in de bestaande situatie de grootschalige agrarische bebouwing beeldbepalend. Ook het bezoekersparkeerterrein is goed zichtbaar. In mindere mate is dit het geval voor de buitenopslag. Gezien de omvang van het complex zorgt het op grote schaal toevoegen van erfbeplanting voor een aantasting van het open karakter van het landschap. Door het toevoegen van een beperkte opgaande beplanting kan ook aan deze zijde van het erf de eenheid worden versterkt. De visuele impact van de bebouwing en het parkeerterrein wordt verzacht. Ten aanzien van de buitenopslag is gekozen voor een inrichting zonder erfbeplanting. Op deze manier blijft de openheid tussen de rietkragen van de Roggesloot en het bebouwde deel van het erf behouden en speelt de buitenopslag een ondergeschikte rol.



Landschappelijke inpassing

Bij de aanplant van de struwelen wordt gestreefd naar een inheemse en een zo gevarieerd mogelijk beplanting. De lage struwelen zonder boomvormers bestaan uit onder andere roos (*Rosa rugosa*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Duindoorn (*Hippophae Rhamnoides*), Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Grauwe Wilg (*Salix cinerea*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Liguster (*Ligustrum vulgare*), Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Gewone vogelkers (*Prunus Padus*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Hulst (*Ilex aquifolium*) en Krent (*Amelanchier lamarckii*). Op de locaties waar hogere beplanting gewenst is kunnen boomvormers worden toegevoegd. Soorten die hiervoor in aanmerking komen zijn de Iep (*Ulmus minor*), Es (*Fraxinus excelsior*), Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*). Daarnaast zijn ook de Zwarte els (*Alnus glutinosa*), Ruwe berk (*Betula pendula*), Populier (*Populus*) en Zomereik (*Quercus robur*) geschikt.

Bijlage 3: Aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning

Gaarne dit formulier uitprinten en na ondertekening toevoegen bij het aanvraagformulier NBW.
Dit formulier kunt u niet digitaal inzenden.

Digitale aanvraag vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet 1998)

Vergunningaanvraag ex art. 19 en 16, behorend bij het digitale "Aanvraagformulier toetsing activiteiten aan de Natuurbeschermingswet"

1. Aanwijzingen

- Vul deze aanvraag volledig in (* = invoer verplicht), print de aanvraag en onderteken hem, scan de aanvraag en load deze up in het digitale "Aanvraagformulier toetsing activiteiten aan de Natuurbeschermingswet" via deze [link](#): met alle vereiste stukken via hetzelfde digitale formulier
- Indien dit aanvraagformulier samen met het digitale "Aanvraagformulier toetsing activiteiten aan Natuurbeschermingswet" wordt ingediend, is er sprake van een formele aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning.

2. Gegevens

Naam	W. Hogendoorn (Wijsman bouw en tekenadvies b.v.)		
Adres	Slootweg 1		
Postcode	2728 PD	Plaats	Zoetermeer
Telefoonnummer	(079) 331 36 78		
E-mailadres	wim@wbta.nl		

2.2 Vergunninghouder (indien aanvrager niet de houder is van de vergunning)

Contactpersoon	C. Rodenburg		
Adres	Hollandseweg 2		
Postcode	1795 LE	Plaats	De Cocksdorp
Telefoonnummer			
E-mailadres			

2.3 Locatie van het door u voorgenomen plan of project

Naam			
Adres	Hollandseweg 2		
Postcode	1795 LE	Plaats	De Cocksdorp

Kadastrale gegevens

Gemeente			
Sectie			
Nummer(s)			

3. Voorwaarden en verplichtingen bij een aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet

De aanvrager verklaart dat:

Hij/zij bij wijziging in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de vergunningaanvraag, dit zo spoedig mogelijk dient door te geven aan de provincie Noord-Holland.

Hij/zij alle gewenste inlichtingen met betrekking tot de voor de beoordeling en controle benodigde gegevens direct en naar waarheid zal verstrekken aan de met behandeling en controle van de aanvraag en vergunning belaste medewerkers.

Alle gegevens zijn naar waarheid verstrekt.	☒
---	-------------------------------------

Ondertekening	
Datum	10-07-2015
Naam ondertekenaar	W. Hogendoorn (Wijsman bouw- en tekenadvies b.v.)
Hoedanigheid	adviseur, gemachtigde
Provincie Noord-Holland Directie Subsidies, Vergunningen en Toezicht (SVT); Sector Vergunningen, Unit Omgeving SVT/VG/OMG Postbus 3007 2001 DA Haarlem Telefoon <u>0800-9986734</u> Servicepunt-svt@noord-holland.nl www.noord-holland.nl	

Powered by www.formdesk.nl

Bijlage 4: Toelichting bij Nb aanvraag



Melding PAS – Hollandseweg 2



Op ons kunt u bouwen!

www.wbta.nl

Versie : 2
Datum : 29-09-2015

Gegevensoverzicht

Algemeen

Bedrijfsnaam: Texelse IJsboerderij Labora
 Adres : Hollandseweg 2, 1795 LE De Cocksdorp
 KvK : 62083740

Berekening effect beoogde situatie

Het project omvat de herinrichting en uitbreiding van de rundveestal, gedeeltelijk ter vervanging van de bestaande jongveestal.

De nieuwe veebezetting is als volgt:

Gebouw:	x	y	emissie hoogte	RAV-code	aantal	NH ₃ /dier /jr	NH ₃ /jr
Rundveestal	120.093	573.101	8,48				
Melkvee, traditioneel				A1.100	122	13,0	1.586
Melkvee, nieuwe vloer em.arm				A1.19	54	11,0	594
Overig rundvee en fokstieren >2jr				A7.100	10	6,2	62
Jongvee				A3.100	100	4,4	440
Fokstieren 8-24mnd				A6.100	5	5,3	27
Totaal							2.709

De stal bestaat uit een bestaand deel (traditionele vloer) en een stuk uitbreiding (met em.arme v
 De stal vormt één grote open ruimte en is daarmee één emissiepunt.

Procedure

De maximale depositie in de beoogde situatie bedraagt 6,17mol/ha/jr (> 1mol/ha/jr).
 Voor het project is een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingwet 1998 onder het PAS-melding noodzakelijk.

Verschilberekening depositietoename

Ter berekening van de toename van depositie op de diverse habitats is een z.g. verschilberekening gemaakt.

Het feitelijke gebruik is vastgesteld op basis van:

- **Melding besluit Landbouw 13-11-2009**
- **Diertelgegevens 2014**

De bijbehorende veebezetting is als volgt:

Gebouw:	x	y	emissie hoogte	RAV-code	aantal	NH3/dier /jr	NH3/jr
Rundveestal	120.098	573.109	8,48				
Melkvee, traditioneel				A1.100	99	13,0	1.287
Fokstieren				A7.100		13,0	
Jongveestal	120064	573128	1,5				
Jongvee				A3.100	60	4,4	264
Totaal							1.551

Opmerking:

De maximaal aan te houden op basis van diertelgegevens mag niet hoger zijn dan de gemelde/vergunde milieusituatie. Dieren in categorieën waarvan geen melding is gedaan in de melding Besluit Landbouw zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

Vogelrichtlijngebieden

Voor de betreffende vogelrichtlijngebieden is separaat een berekening opgesteld, op basis van de uitgangssituatie op vaststellingdata (respectievelijk 10-06-1994 en 24-03-2000) en de beoogde situatie.

De veebezetting in de uitgangssituatie is gebaseerd op de op genoemde data vigerende hinderwetvergunning van 17 juli 1972.

Checklist bijlagen

Omschrijving	Aanwezig	Bijlage
Gegevens t.b.v. berekening effect beoogd		
Overzicht bedrijfsgebouwen met dieraantallen en emissiehoogten	√	1
Berekening depositie beoogde situatie	separaat	2
Gegevens feitelijk gebruik 01-01-2015		
Kopie vigerende melding Besluit Landbouw	*	3
Kopie diertelgegevens, uitdraai koemanagementsysteem 2014	*	3
Verschilberekening depositie feitelijk gebruik en beoogde situatie	separaat	4
Uitgangssituatie VR-gebieden		
Kopie hinderwetvergunning 17-07-1972	*	5
Berekeningen VR		
Depositieberekeningen randen vogelrichtlijngebieden uitgangssituatie '94 en '00 en de beoogde situatie	separaat	6

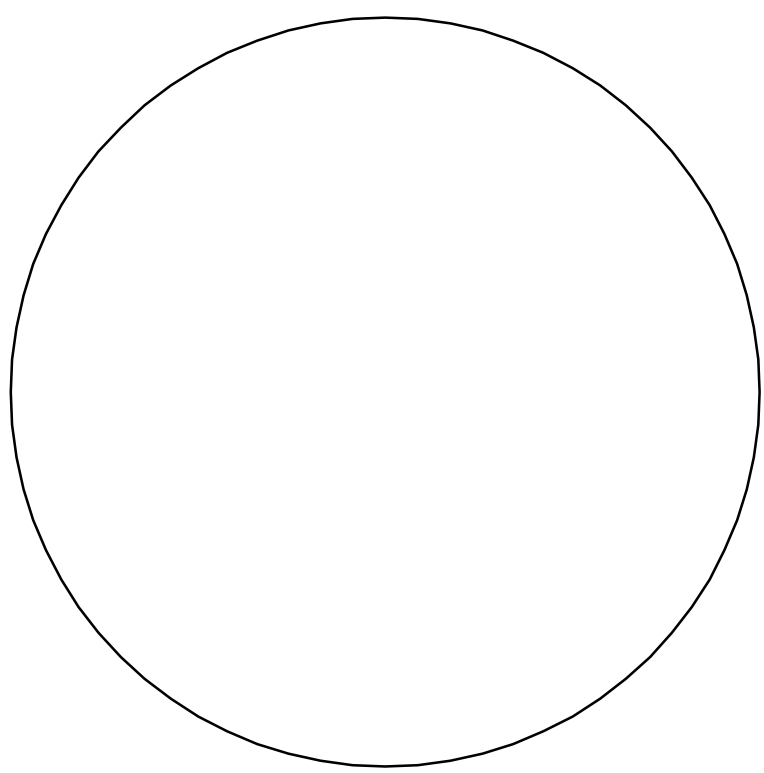
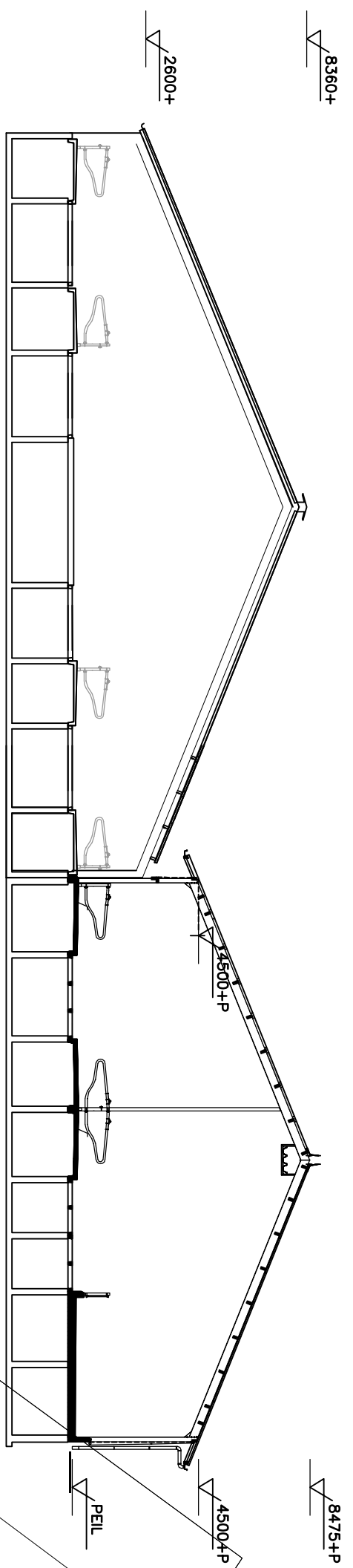
* bijlagen gemerkt met * zijn niet gewijzigd t.o.v. versie 1 van deze rapportage/de aanvraag Nbw en derhalve niet opnieuw bijgevoegd.

Bijlagen

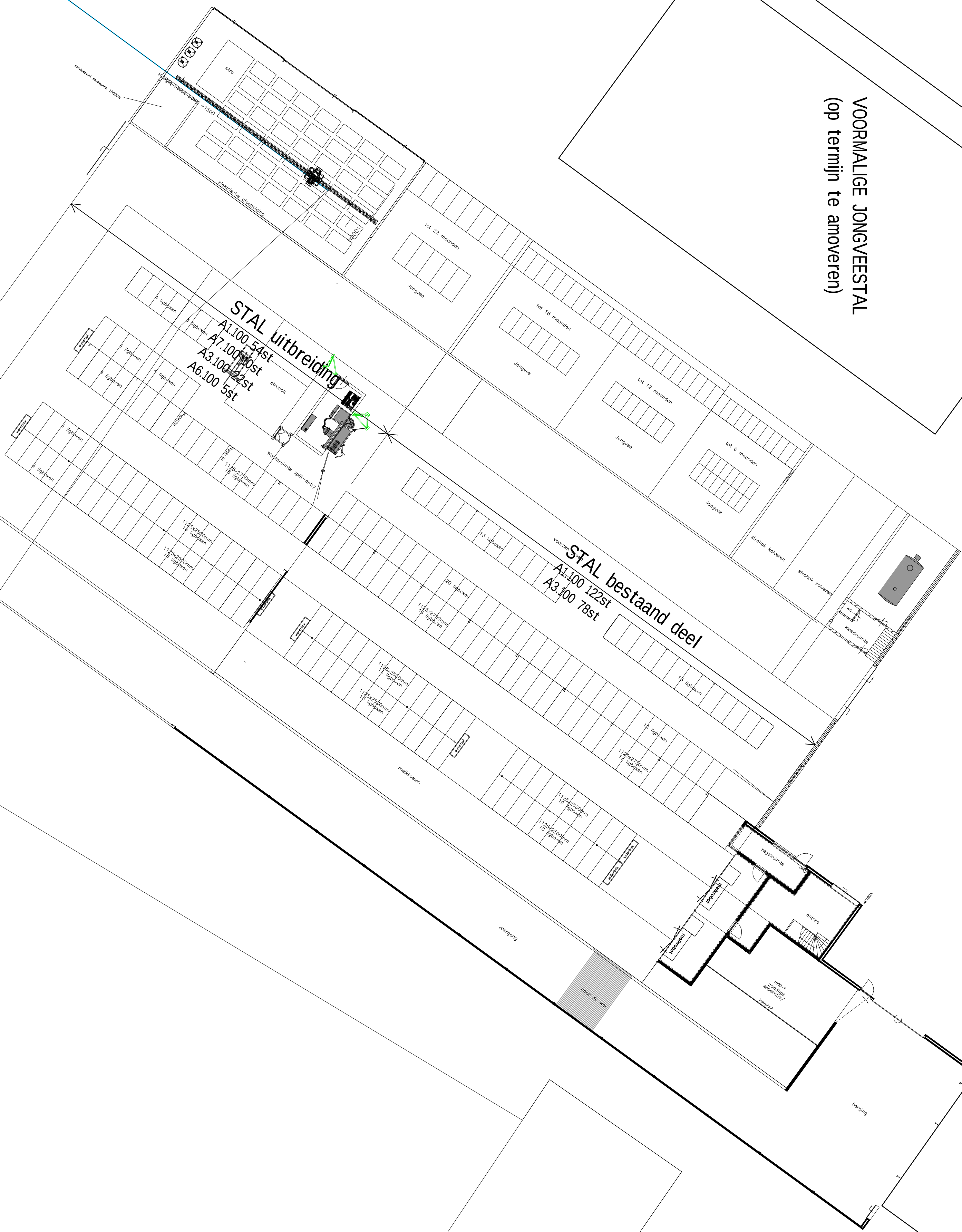


Bijlage 1

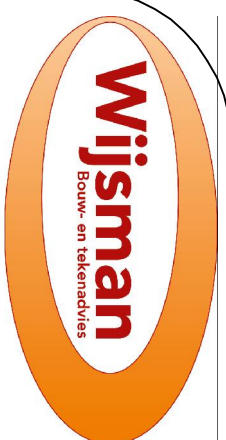
Nieuwe situatie, Overzicht bedrijfsgebouwen met dieraantallen en emissiehoogten



VOORMALIGE JONGVEESTAL
(op termijn te anoveren)



Voor start uitvoering / bestellen, alle maten in het werk te controleren!



Op ons kant u bouwen!

Wijsmen Bouw en Techniek BV
Stationsweg 1
2728 RP Zoetermeer
Telefoon: 079 3432679
E-mail: info@wijsmen.nl
Internet: www.wijsmen.nl

Project		Hollandsweg 2, De Cocksdorp	
Bereik		a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z. aa. ab. ac. ad. ae. af. ag. ah. ai. aj. ak. al. am. an. ao. ap. aq. ar. as. at. au. av. aw. ax. ay. az. ba. bb. bc. bd. be. bf. bg. bh. bi. bj. bk. bl. bm. bn. bo. bp. bq. br. bs. bt. bu. bv. bw. bx. by. bz. ca. cb. cc. cd. ce. cf. cg. ch. ci. cj. ck. cl. cm. cn. co. cp. cq. cr. cs. ct. cu. cv. cw. cx. cy. cz. da. db. dc. dd. de. df. dg. dh. di. dj. dk. dl. dm. dn. do. dp. dq. dr. ds. dt. du. dv. dw. dx. dy. dz. ea. eb. ec. ed. ee. ef. eg. eh. ei. ej. ek. el. em. en. eo. ep. eq. er. es. et. eu. ev. ew. ex. ey. ez. fa. fb. fc. fd. fe. ff. fg. fh. fi. fj. fk. fl. fm. fn. fo. fp. fq. fr. fs. ft. fu. fv. fw. fx. fy. fz. ga. gb. gc. gd. ge. gf. gg. gh. gi. gj. gk. gl. gm. gn. go. gp. gq. gr. gs. gt. gu. gv. gw. gx. gy. gz. ha. hb. hc. hd. he. hf. hg. hh. hi. hj. hk. hl. hm. hn. ho. hp. hq. hr. hs. ht. hu. hv. hw. hx. hy. hz. ia. ib. ic. id. ie. if. ig. ih. ii. ij. ik. il. im. in. io. ip. iq. ir. is. it. iu. iv. iw. ix. iy. iz. ja. jb. jc. jd. je. jf. jg. jh. ji. jj. jk. jl. jm. jn. jo. jp. jq. jr. js. jt. ju. jv. jw. jx. jy. jz. ka. kb. kc. kd. ke. kf. kg. kh. ki. kj. kk. kl. km. kn. ko. kp. kq. kr. ks. kt. ku. kv. kw. kx. ky. kz. la. lb. lc. ld. le. lf. lg. lh. li. lj. lk. ll. lm. ln. lo. lp. lq. lr. ls. lt. lu. lv. lw. lx. ly. lz. ma. mb. mc. md. me. mf. mg. mh. mi. mj. mk. ml. mm. mn. mo. mp. mq. mr. ms. mt. mu. mv. mw. mx. my. mz. na. nb. nc. nd. ne. nf. ng. nh. ni. nj. nk. nl. nm. no. np. nq. nr. ns. nt. nu. nv. nw. nx. ny. nz. oa. ob. oc. od. oe. of. og. oh. oi. oj. ok. ol. om. on. oo. op. oq. or. os. ot. ou. ov. ow. ox. oy. oz. pa. pb. pc. pd. pe. pf. pg. ph. pi. pj. pk. pl. pm. pn. po. pp. pq. pr. ps. pt. pu. pv. pw. px. py. pz. qa. qb. qc. qd. qe. qf. qg. qh. qi. qj. qk. ql. qm. qn. qo. qp. qq. qr. qs. qt. qu. qv. qw. qx. qy. qz. ra. rb. rc. rd. re. rf. rg. rh. ri. rj. rk. rl. rm. rn. ro. rp. rq. rr. rs. rt. ru. rv. rw. rx. ry. rz. sa. sb. sc. sd. se. sf. sg. sh. si. sj. sk. sl. sm. sn. so. sp. sq. sr. ss. st. su. sv. sw. sx. sy. sz. ta. tb. tc. td. te. tf. tg. th. ti. tj. tk. tl. tm. tn. to. tp. tq. tr. ts. tt. tu. tv. tw. tx. ty. tz. ua. ub. uc. ud. ue. uf. ug. uh. ui. uj. uk. ul. um. un. uo. up. uq. ur. us. ut. uu. uv. uw. ux. uy. uz. va. vb. vc. vd. ve. vf. vg. vh. vi. vj. vk. vl. vm. vn. vo. vp. vq. vr. vs. vt. vu. vv. vw. vx. vy. vz. wa. wb. wc. wd. we. wf. wg. wh. wi. wj. wk. wl. wm. wn. wo. wp. wq. wr. ws. wt. wu. wv. ww. wx. wy. wz. xa. xb. xc. xd. xe. xf. xg. xh. xi. xj. xk. xl. xm. xn. xo. xp. xq. xr. xs. xt. xu. xv. xw. xx. xy. xz. ya. yb. yc. yd. ye. yf. yg. yh. yi. yj. yk. yl. ym. yn. yo. yp. yq. yr. ys. yt. yu. yv. yw. yx. yy. yz. za. zb. zc. zd. ze. zf. zg. zh. zi. zj. zk. zl. zm. zn. zo. zp. zq. zr. zs. zt. zu. zv. zw. zx. zy. zz.	
Formaat		A2 30x40 1:200	
Werknr		15400	
		Bladnr M 200 b	

Bijlage 5: Aeriusberekening bij Nb aanvraag

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Wijsman bouw- en tekenadvies b.v.	Hollandseweg 2, 1795 LE De Cocksdorp

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Labora - verschilberekening	2EaC6gsrFK
Datum berekening	Rekenjaar
25 september 2015, 14:28	2015

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.551,00 kg/j	2.708,50 kg/j	1.157,50 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied		Provincie
Duinen en Lage Land Texel		Noord-Holland
Situatie 1	Situatie 2	Vershil
3,59	6,17	+ 2,58

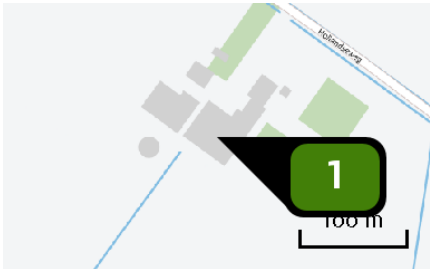
Toelichting

Vershilberekening tov feitelijk gebruik

Locatie
Situatie 1

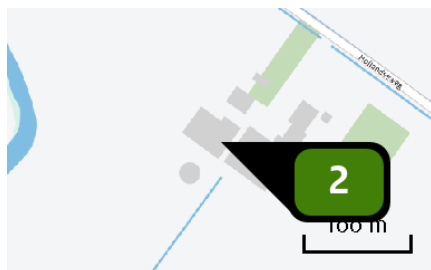


Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Ligboxenstal**
Locatie (X,Y) **120098, 573109**
Uitstoothoogte **8,5 m**
Warmteinhoud **0,0 MW**
NH3 **1.287,00 kg/j**

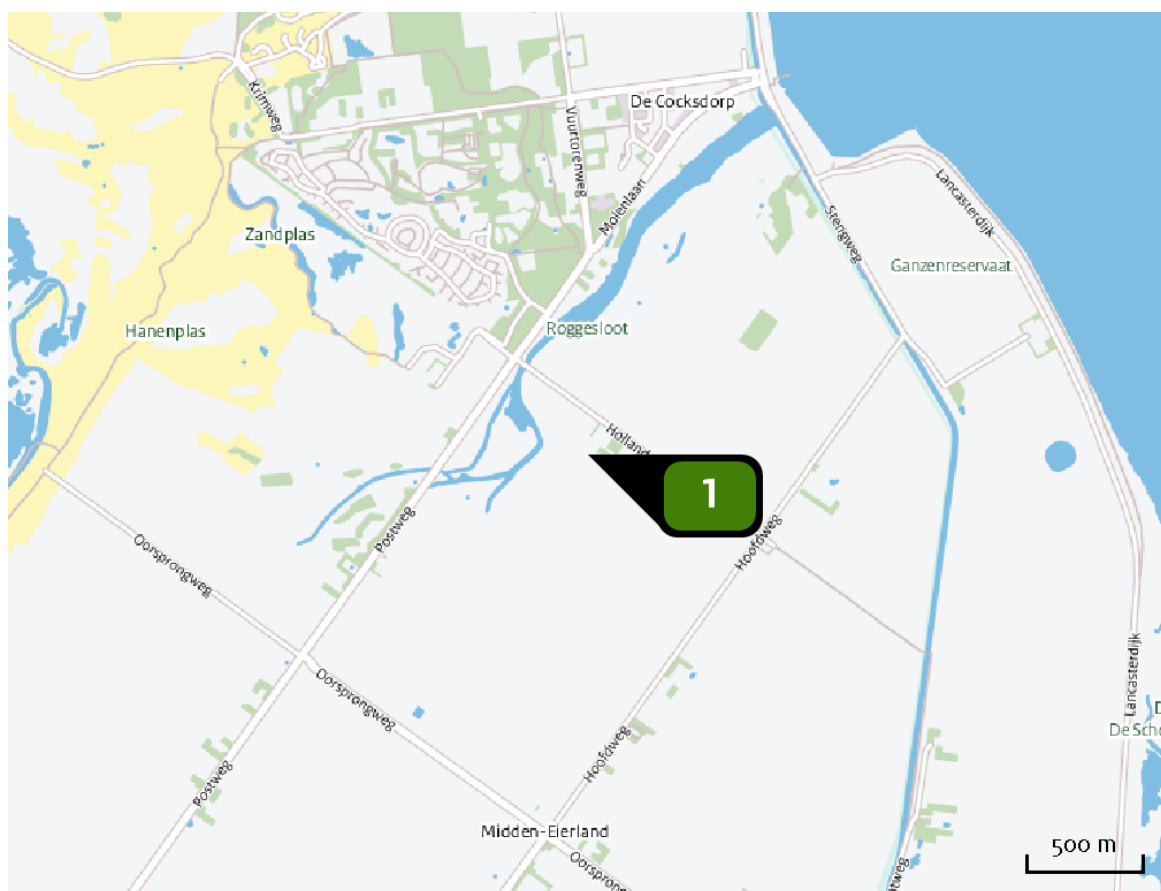
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	99	NH3	13,000	1.287,00 kg/j

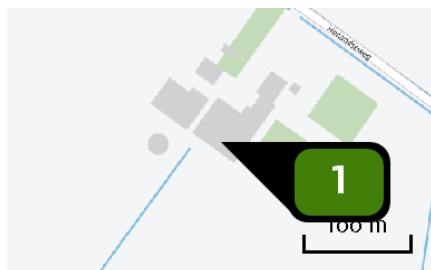


Naam **Jongveestal**
Locatie (X,Y) **120064, 573128**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **264,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	60	NH ₃	4,400	264,00 kg/j

Locatie
Situatie 2



Emissie
(per bron)
Situatie 2

Naam **Ligboxenstal - beoogd**
 Locatie (X,Y) **120093, 573101**
 Uitstoothoogte **8,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **2.708,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	122	NH ₃	13,000	1.586,00 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	6,200	62,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	100	NH ₃	4,400	440,00 kg/j
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	5	NH ₃	5,300	26,50 kg/j
	A 1.19	ligboxenstal met roostervloer met hellende groeven of hellend gelegd, voorzien van afdichtkleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2012.05.V2)	54	NH ₃	11,000	594,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebiedenHoogste projectverschil (Duinen
en Lage Land Texel)Hoogste projectverschil per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Duinen en Lage Land Texel	3,59	6,17	+ 2,58	6,17	●	✓
Waddenzee	1,98	3,48	+ 1,50	3,48	●	✓
Duinen Vlieland	0,31	0,53	+ 0,23	0,54	●	✓
Duinen Terschelling	0,10	0,18	+ 0,08	0,18	●	✓
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,04	0,07	+ 0,03	0,07	●	✓
Duinen Ameland	0,04	0,06	+ 0,03	0,06	●	✓

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  In tenminste één hectare is meer dan 60% van de ontwikkelingsruimte uitgegeven

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype

Duinen en Lage Land Texel

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	3,59	6,17	+ 2,58	●	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	2,39	4,20	+ 1,81	○	✓
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	2,31	4,08	+ 1,77	○	✓
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	2,09	3,67	+ 1,58	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	1,78	3,14	+ 1,36	○	✓
H2160 Duindoornstruwelen	1,48	2,60	+ 1,12	○	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	1,34	2,41	+ 1,07	○	✓
H6230 Heischrale graslanden	1,28	2,27	+ 0,99	●	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1,27	2,24	+ 0,97	●	✓
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1,23	2,18	+ 0,95	○	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	1,23	2,18	+ 0,95	●	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	1,22	2,17	+ 0,95	●	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	1,11	1,97	+ 0,86	○	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	1,06	1,89	+ 0,83	●	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,07	1,89	+ 0,82	○	✓
H2110 Embryonale duinen	0,95	1,69	+ 0,74	○	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,93	1,67	+ 0,74	●	✓
H2150 Duinheiden met struikhei	0,62	1,10	+ 0,48	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,51	0,91	+ 0,41	●	✓
H2120 Witte duinen	0,47	0,84	+ 0,38	○	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,42	0,76	+ 0,33	○	✓
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,19	0,34	+ 0,15	○	✓
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,16	0,28	+ 0,13	●	✓
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,15	0,27	+ 0,12	○	✓
H9999:2 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C)	0,13	0,24	+ 0,11	●	✓
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,11	0,21	+ 0,09	●	✓

Waddenzee

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,98	3,48	+ 1,50		
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1,84	3,25	+ 1,41		
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	1,67	2,95	+ 1,28		-
H2110 Embryonale duinen	1,67	2,95	+ 1,28		
ZGH2120 Witte duinen	1,67	2,95	+ 1,28		-
H1320 Slijkgrasvelden	0,86	1,54	+ 0,68		
H2120 Witte duinen	0,27	0,47	+ 0,20		
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,26	0,46	+ 0,20		
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,26	0,46	+ 0,20		
H2160 Duindoornstruwelen	0,20	0,34	+ 0,15		
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,19	0,33	+ 0,14		
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,19	0,33	+ 0,14		
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,18	0,32	+ 0,14		-
H9999:1 Habitattype onbekend/onze- ker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B)	>0,05	0,09	+ 0,04		

Duinen Vlieland

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,31	0,53	+ 0,23	●	✓
ZGH218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,31	0,53	+ 0,23	●	✓
ZGH218oB Duinbossen (vochtig)	0,30	0,53	+ 0,23	○	✓
H212o Witte duinen	0,29	0,50	+ 0,22	●	✓
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,27	0,48	+ 0,21	●	✓
H219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,27	0,47	+ 0,20	●	✓
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,27	0,47	+ 0,20	●	✓
H213oB Grijs duinen (kalkarm)	0,27	0,47	+ 0,20	●	✓
H215o Duinheiden met struikhei	0,27	0,47	+ 0,20	●	✓
H213oC Grijs duinen (heischraal)	0,22	0,38	+ 0,16	●	✓
H216o Duindoornstruwelen	0,21	0,37	+ 0,16	○	✓
H213oA Grijs duinen (kalkrijk)	0,20	0,36	+ 0,15	●	✓
H133oA Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,20	0,35	+ 0,15	○	✓
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,20	0,35	+ 0,15	○	✓
H217o Kruipwilgstruwelen	0,19	0,33	+ 0,14	○	-
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,19	0,33	+ 0,14	○	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,19	0,32	+ 0,14	●	✓
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,18	0,31	+ 0,13	○	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,16	0,29	+ 0,12	○	✓
H2110 Embryonale duinen	0,16	0,28	+ 0,12	○	✓

Duinen Terschelling

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,10	0,18	+ 0,08	●	✓
ZGH218oB Duinbossen (vochtig)	0,10	0,18	+ 0,08	○	✓
ZGH218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,10	0,17	+ 0,07	●	✓
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,10	0,17	+ 0,07	○	✓
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,09	0,17	+ 0,07	●	✓
H215o Duinheiden met struikhei	0,09	0,17	+ 0,07	●	✓
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,09	0,17	+ 0,07	●	✓
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,09	0,16	+ 0,07	●	✓
H212o Witte duinen	0,09	0,15	+ 0,07	●	✓
H216o Duindoornstruwelen	0,08	0,15	+ 0,06	○	✓
ZGH219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,08	0,15	+ 0,06	●	✓
H219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,08	0,14	+ 0,06	●	✓
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,08	0,14	+ 0,06	●	✓
H217o Kruipwilgstruwelen	0,08	0,14	+ 0,06	○	✓
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	0,12	+ 0,05	○	✓
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,06	0,11	+ 0,05	●	✓
H211o Embryonale duinen	0,06	0,10	+ 0,04	○	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,06	0,10	+ 0,04	○	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,06	0,10	+ 0,04	○	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	>0,05	0,10	+ 0,04	○	✓
ZGH2110 Embryonale duinen	>0,05	0,09	+ 0,04	○	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0,05	0,09	+ 0,04	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,09	+ 0,04	●	✓
ZGH2120 Witte duinen	0,05	0,08	+ 0,04	○	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,05	0,08	+ 0,03	○	-
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,04	0,08	+ 0,03	○	✓
ZGH2130C Grijze duinen (heischraal)	0,04	0,07	+ 0,03	●	✓

Duinen Den Helder-Callantsoog

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,04	0,07	+ 0,03	●	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,03	0,06	+ 0,03	○	✓
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,03	0,06	+ 0,03	○	✓
H2180Abe Duinbossen (droog), berken- eikenbos	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓

Duinen Ameland

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180Abe Duinbossen (droog), berken- eikenbos	0,04	0,06	+ 0,03	●	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,03	0,06	+ 0,03	○	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,03	0,06	+ 0,03	●	✓
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,03	>0,05	+ 0,02	○	✓
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,03	>0,05	+ 0,02	○	✓
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,03	>0,05	+ 0,02	●	✓
ZGH2120 Witte duinen	0,03	>0,05	+ 0,02	○	✓

- ☐ Geen overschrijding
- ☒ Wel overschrijding
- ☒ Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- ☒ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  In tenminste één hectare is meer dan 60% van de ontwikkelingsruimte uitgegeven

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Noordzeekustzone	0,20	0,55	+ 0,35	0,68	●	✓
KORVERSKOOI	0,16	0,29	+ 0,13	0,29	●	✓
OUDE DIJK VAN WAAL EN BURG	0,13	0,23	+ 0,10	0,23	●	✓
IJsselmeer	0,03	0,06	+ 0,02	0,06	●	✓

- ☐ Geen overschrijding
- ☒ Wel overschrijding

Depositie per
habitattype Noordzeekustzone

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2120 Witte duinen	0,19	0,33	+ 0,14	○	✓
H2110 Embryonale duinen	0,16	0,28	+ 0,12	○	✓
H9999:7 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2110, H2190B)	0,04	0,07	+ 0,03	○	-
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,03	>0,05	+ 0,02	●	✓

KORVERSKOOI

OUDE DIJK VAN WAAL EN BURG

IJsselmeer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:72 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7140A)	0,03	0,06	+ 0,02	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03	>0,05	+ 0,02	○	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014.1_20150903_de05cf2bce

Database versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Bijlage 6: Nb beschikking



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Aan belanghebbende

Gedeputeerde Staten

Contactgegevens

Servicepunt SVT

SVT/VG/OMG

Doorkiesnummer 0800-9986734

Servicepunt-svt@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Natuurbeschermingswet 1998; verzoek om zienswijze

Verzenddatum

Geachte heer/mevrouw,

Kenmerk

654737/729790

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland maken bekend dat zij voornemens zijn een vergunning te verlenen op grond van artikel 19d, lid 1 van de Natuurbeschermingswet 1998.

Uw kenmerk

Het ontwerpbesluit ligt vanaf de datum van verzending gedurende zes weken ter inzage bij de sector Vergunningen van de provincie Noord-Holland, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak (tel 08000-9986734). Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen over het hierboven genoemde ontwerpbesluit.

Wij sturen u hierbij het ontwerpbesluit. Gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken kunt u een eventuele zienswijze over dit ontwerpbesluit aan ons sturen. Uw zienswijze kunt u richten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Sector Ondersteuning SVT, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als men belanghebbende is bij die beschikking en als een zienswijze naar voren is gebracht over de ontwerpbeschikking, tenzij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze naar voren is gebracht.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Sectormanager Vergunningen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon

SVT/VG/OMG

Doorkiesnummer +31235143494
schunselaarj@noord-holland.nl

1 | 11

**Betreft: Ontwerpbesluit Natuurbeschermingswet 1998, voor het
wijzigen van de melkveehouderij/ijsboerderij aan de
te De Cocksdorp.**

Verzenddatum

17 DEC. 2015

Kenmerk
654737/729777

Uw kenmerk

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit waarbij wij u een vergunning verlenen op grond van artikel 19d, lid 1 van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) voor het uitbreiden van de melkveehouderij/ijsboerderij aan de Hollandseweg 2 te De Cocksdorp. Uw vergunningaanvraag heeft betrekking op de Natura 2000-gebieden "Duinen en Lage Land Texel" en "Waddenzee".

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 10 juli 2015 onder kenmerk 654737. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd bij brief van 15 juli 2015 met kenmerk 654973. Op 3 september 2015 hebben wij per e-mail (kenmerk 691690) en nogmaals op 23 september 2015 per brief (kenmerk 692728) om aanvulling gevraagd. Op 25 september hebben wij per e-mail (kenmerk 728864, 728849, 728842) uw aanvullingen ontvangen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

(ONTWERP) BESLUIT VAN GS VAN NOORD-HOLLAND

Betreft: vergunningaanvraag Nb-wet,
Locatie: Natura 2000-gebied 'Duinen en Lage Land Texel'.
Adres: De Cocksdorp
Zaaknummer: 654737

A. Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Beschrijving inrichting
4. Procedureel
5. Zienswijzen
6. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

B. Voorschriften**C. Overwegingen en toetsingen.**

1. Natuurbeschermingswet 1998
2. Conclusie



A. (ONTWERP) BESLUIT VAN GS VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

Aangezien niet eerder voor de inrichting een vergunning in het kader van de Nb-wet is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op de gehele inrichting.

2. Besluit

Wij zijn voornemens Texelse Ijsboerderij Labora hierbij een vergunning conform artikel 19d, lid 1 van de Nb-wet te verlenen voor de melkveehouderij/ijsboerderij aan de Hollandseweg 2 te De Cocksdorp¹, inclusief toedeling van ontwikkelingsruimte op grond van artikel 19km, zoals weergegeven in de AERIUS-berekening met kenmerk 2EaC69srFK. De beschrijving van het project in de aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen, maakt onderdeel uit van deze vergunning.

3. Beschrijving inrichting

De Texelse Ijsboerderij Labora heeft een melkveehouderij/ijsboerderij aan de Hollandseweg 2 te De Cocksdorp, en wil deze uitbreiden. Het bedrijf wil gaan houden 122 melkkoeien met RAV-code A1.100, 54 melkkoeien met RAV-code A1.19, 100 stuks jongvee (RAV-code A3.100), 10 fokstieren (RAV-code A7.100) en 5 vleesstieren (RAV-code A6.100). Het vee wordt gehuisvest in één ligboxenstal. Een deel van deze stal, waarin het melkvee met RAV-code A1.100 komt te staan, is reeds bestaand. De 54 melkkoeien met RAV-code A1.19 komen in een uitbreiding van de bestaande stal te staan. Hier wordt een emissiearm vloertype toegepast. In de nieuwe situatie is sprake van één stal, en dus is er in de berekening sprake van één emissiepunt.

4. Procedure en samenhangende besluiten

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Wij behandelen uw aanvraag conform de bepalingen van de artikelen 3:10 tot en met 3:18 van de algemene wet bestuursrecht. Dit betekent onder meer dat het ontwerp van ons te nemen besluit ter inzage zal

¹ BAG identificatie pand 0448100000000349
verblijfsobject identificatie 0448010000009531

worden gelegd en dat tegen het eenmaal genomen besluit tot vergunningverlening direct bij de bestuursrechter in beroep gekomen kan worden.

De ontvangst van de aanvraag is op 18 september 2015 schriftelijk bevestigd (ons kenmerk 689126). De voorbereiding van het besluit zal conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsvinden. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een handeling waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is.

5. Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Postbus 3007, 2001 DA te Haarlem, of aan post@noord-holland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

B. VOORSCHRIFTEN

Wij verbinden aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. De aanvang van de (bouw)werkzaamheden (en de ingebruikname van de nieuwe stal) dient u uiterlijk een week van tevoren te melden door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden:
<http://www.formdesk.com/pnh/vergunningart19NBwet>.
2. De activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld dient binnen twee jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning waarbij de ontwikkelingsruimte is toegedeeld, te zijn gerealiseerd.

Voorschriften inzake het gebruik van de inrichting

3. Op het bedrijf mogen de volgende maximale dieren aantallen worden gehouden:



Coördinaten emissiepunt	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dieraantallen
120.093 - 573.101 (uitbreiding ligboxenstal)	Melkkoeien	A1.100	122
Idem	Melkkoeien	A1.19	54
Idem	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100	100
Idem	Fokstieren	A7.100	10
Idem	Vleesstieren	A6.100	5

4. Het feitelijk houden van de onder voorschrift 2 genoemde maximale dieraantallen dient u te melden door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden:
<http://www.formdesk.com/pnh/vergunningart19Nb-wet>.
5. De vee-aantallen dienen jaarlijks inzichtelijk te worden gemaakt middels de Gecombineerde opgave van het ministerie van EZ. Er dient tevens een actueel overzicht van het aantal dieren aanwezig te zijn binnen de inrichting. Al deze gegevens dienen op verzoek aan de provinciale toezichthouder te worden getoond.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

C1. Natuurbeschermingswet 1998

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 2, lid 1, respectievelijk artikel 2a, lid 2 Nb-wet, in samenhang met artikel 19d, lid 1 Nb-wet zijn Gedeputeerde Staten van de provincie waarin een Natura 2000-gebied geheel of grotendeels is gelegen waarop de hoofdzakelijke gevolgen van het project of de andere handeling zich voordoen, het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 19d, lid 1 Nb-wet.

Beoordeling aanvraag

Op grond van artikel 19d lid 1 van de Nb-wet is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Indien de wijziging en/of uitbreiding wel

leidt tot een toename van effecten, dient de wijziging en/of uitbreiding passend te worden beoordeeld als bedoeld in artikel 19f Nb-wet. Voor zover het om effecten vanwege stikstofdepositie gaat, wordt gebruik gemaakt van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) als bedoeld in art. 19kg Nb-wet.

Vergunningplicht

In het kader van de Nb-wet is nog niet eerder een vergunning verleend aan Texelse Ijsboerderij Labora. Het projecteffect is daarmee de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt door de gehele beoogde bedrijfssituatie. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening hebben wij vastgesteld dat voor Natura 2000-gebied of de Natura 2000-gebieden sprake is van een stikstofdepositie die hoger is dan de voor dat gebied geldende grenswaarde². Hierdoor is er sprake van een vergunningplicht voor de gevraagde activiteit met betrekking tot deze gebieden. Voor de overige in de AERIUS-berekening genoemde Natura 2000-gebieden is op grond van het bepaalde in artikel 19kh, zevende lid, van de Nb-wet sprake van een vrijstelling van vergunningplicht, omdat het projecteffect op de gebieden in de beoogde situatie onder de grenswaarde ligt.

Instemming

De vergunningplicht heeft betrekking op de Natura 2000-gebieden "Duinen & Lage Land Texel" en "Waddenzee". Het gebied Waddenzee ligt deels in de provincie Fryslân. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 en 2a van de Nb-wet is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincie Fryslân.

Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân hebben de aanvraag getoetst aan toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Fryslân 2015 segment 2.

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende bij de vergunningaanvraag ingediende gegevens:

- "Melding PAS Hollandseweg 2", Wijsman Bouw- & Tekenadvies Zoetermeer, 06-07-2015;
- "Melding PAS Hollandseweg 2", Wijsman Bouw- & Tekenadvies Zoetermeer, 29-09-2015.

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2, 2a, 19d t/m 19g en paragraaf 2a Programmatische aanpak stikstof (PAS) van de Nb-wet, de Regeling PAS, het Besluit PAS en de Beleidsregel toedeling ontwikkelingsruimte segment 2 PAS Noord-Holland 2015.

² Artikel 5 lid 1 en lid 3 Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof. Voor de gebieden Duinen & Lage Land Texel en Waddenzee is de grenswaarde 1,0 mol



Identificeren mogelijke negatieve effecten

Geluid en trillingen

Het bedrijf Labora bevindt zich op 1,5 km afstand van de dichtstbijzijnde grens van "Waddenzee", en op ruim 1 km. afstand van de dichtstbijzijnde grens van "Duinen en Lage Land Texel". Tussen de bedrijfslocatie en "Duinen en Lage Land Texel" bevindt zich andere bebouwing alsmede weginfrastructuur. Daardoor valt een eventueel effect van het heien voor de uitbreiding van de bestaande stal weg. In de richting van "Waddenzee" is het landschap meer open, maar wordt het Natura 2000-gebied afgeschermd door de zeedijk. Daardoor, en door de afstand, is er geen kans op significante verstoring van populaties (instandhoudingsdoelen) van aangewezen broedvogelsoorten.

Stikstofdepositie

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden waarin één of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Voor deze gebieden is de Programmatische Aanpak Stikstofdepositie (PAS) sedert 1 juli 2015 van toepassing.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op de voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden "Duinen & Lage Land Texel" en "Waddenzee".

Natuurlijke kenmerken van de gebieden

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase³.

Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Algemeen

Voor elk project (of andere handeling) dat zonder vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet in het verleden is gerealiseerd en niet is vrijgesteld van de vergunningplicht (artikel 19kh, zevende lid, van de Nb-wet), moet het bevoegd gezag alsnog beoordelen of een vergunning kan worden verleend. Dit geldt ook voor een uitbreiding van een bestaande activiteit. Indien het gaat om een project of andere handeling die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de KDW

³<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=8>

wordt overschreden, is de PAS die per 1 juli 2015 in werking getreden, van belang. De PAS bestaat uit een wijziging van de Nb-wet, alsmede uit het Besluit grenswaarde programmatische aanpak stikstof (verder: Besluit grenswaarde PAS), de Regeling programmatische aanpak stikstof (verder: Regeling PAS) en het programma Programmatische Aanpak Stikstof 2015-2021 (verder: Programma). Aan het Programma ligt een passende beoordeling als bedoeld in artikel 19f van de Nb-wet ten grondslag.

Op 14 april 2015 hebben wij ingestemd met zowel het Programma als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling. Bij het verlenen van de vergunning kan gebruik worden gemaakt van deze passende beoordeling.

Passende beoordeling PAS

Het Programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te scheppen voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen.

In de passende beoordeling is getoetst of de uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, opgenomen binnen de PAS.⁴ De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc) en uit gebiedsanalyses die de ecologische onderbouwing vormen dat met het programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden én er ontwikkelingsruimte beschikbaar kan worden gesteld voor economische ontwikkelingen.

In de gebiedsanalyse per Natura 2000-gebied is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de eerste programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor de aanvang van het Programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Deze emissies hebben al voor de aanvang van het programma plaatsgevonden en hebben als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling. Voor de depositie als gevolg van deze emissies is derhalve geen ontwikkelingsruimte nodig.

Daarnaast is voor elk Natura 2000-gebied een bepaalde hoeveelheid ontwikkelingsruimte vastgesteld, zodat ook nieuwe initiatieven waaronder ook uitbreidingen van bestaande activiteiten, gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelingsruimte kan op grond van artikel

⁴ Zie hiervoor www.pas.Natura2000.nl, kaart 1.1

19km, eerste lid, van de Nb-wet worden toegedeeld aan projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet of een omgevingsvergunning waarop hoofdstuk IX van de Nb-wet van toepassing is. De conclusie van de passende beoordeling van het Programma is dat wanneer bestaande activiteiten worden voortgezet en daarnaast ook nog nieuwe activiteiten worden gerealiseerd, kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

Vaststellen benodigde ontwikkelingsruimte

Voor de inrichting gelegen aan de Hollandseweg 2 te De Cocksdorp is nog niet eerder een vergunning op grond van de Nb-wet verleend. Dit betekent dat bij het bepalen van benodigde ontwikkelingsruimte voor de gevraagde activiteit, rekening mag worden gehouden met de door de bestaande activiteit veroorzaakte depositie (artikel 5, vijfde lid, van de Regeling PAS). Dit betreft de stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 ten hoogste werd veroorzaakt als gevolg van hetgeen daadwerkelijk plaatsvond binnen de kaders van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i van de Wet algemene bepaling omgevingswet (Wabo) of een vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of de daaraan voorafgaande Hinderwet. Deze feitelijke situatie van de bestaande activiteit is aangetoond door middel van de Gecombineerde Opgave d.d. 1 april 2014 (kenmerk 654739, bijlage 3; uitdraai koemanagementsysteem) en weergegeven in tabel 1. De aangetoonde bestaande activiteit past binnen de vigerende Melding Besluit Landbouw Milieubeheer, d.d. 13 november 2009).

Tabel 1 Feitelijke situatie

Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissie (kg)
Melkkoeien	A1.100	99	1287
Vrouwelijk jongvee < 2 jr	A3.100	60	264
Totaal			1551

Op grond van bovenstaande zijn wij van mening dat de feitelijk door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie op een juiste wijze is aangetoond en dat deze bij de verdere beoordeling als uitgangspunt kan worden gehanteerd. Voor deze bestaande situatie is géén ontwikkelingsruimte nodig, omdat de depositie van deze activiteit al plaatsvond vóór de aanvang van het programma.

Tabel 2 Beoogde situatie

Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissie (kg)
Melkkoeien	A1.100	122	1586
Melkkoeien	A1.19	54	594
Vrouwelijk jongvee < 2	A3.100	100	440

jr			
Fokstieren	A7.100	10	62
Vleesstieren	A6.100	5	26,5
Totaal:			2708,5

In tabel 2 is de beoogde situatie weergegeven. Voor de gevraagde uitbreiding dient te worden beoordeeld of en zo ja hoeveel ontwikkelingsruimte nodig is. Daarbij dient voorts beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan onze Beleidsregel toedeling ontwikkelingsruimte segment 2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) Noord-Holland 2015 zoals gepubliceerd in het Provinciaal Blad, nr. 2879 van 8 juni 2015.

Bij de vergunningaanvraag is een verschilberekening gevoegd waarin de benodigde ontwikkelingsruimte per Natura 2000-gebied is weergegeven. In tabel 3 is de maximale ontwikkelingsruimte die de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie nodig heeft weergegeven.

Tabel 3 maximaal benodigde ontwikkelingsruimte per gebied

Gebied	Maximaal benodigde OR in mol /ha/jr
Duinen & Lage Land Texel	2,58
Waddenzee	1,50

De aanvraag is geregistreerd in AERIUS Register. Uit de AERIUS-Register berekening bij het besluit (kenmerk 2EaC69srFK) blijkt dat deze benodigde ontwikkelingsruimte ook beschikbaar is. Tevens past de benodigde ontwikkelingsruimte binnen onze Beleidsregel toedeling ontwikkelingsruimte segment 2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) Noord-Holland. Gelet op bovenstaande is ten behoeve van de wijziging van de melkveehouderij de benodigde ontwikkelingsruimte in AERIUS Register gereserveerd.

Er is een stikstofdepositiebijdrage op de leefgebieden van beschermde vogel- en habitatrichtlijnsoorten in de Natura 2000-gebieden "Duinen & Lage Land Texel" en "Waddenzee". Uit de AERIUS-berekeningen bij de aanvraag is gebleken dat er sprake is van een stikstofdepositie boven de grenswaarde. Op basis van de passende beoordeling van de PAS, waar de gebiedsanalyse(s) onderdeel van uitmaken, kan worden geconcludeerd dat mogelijk significante negatieve effecten wat betreft stikstofdepositie, op deze leefgebieden van soorten kunnen worden uitgesloten.

Realisatie uitbreiding activiteit

Gelet op de Beleidsregel toedeling ontwikkelingsruimte segment 2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) Noord-Holland 2015 dient de



uitbreiding van het aantal dieren binnen twee jaar te zijn gerealiseerd. Dit is in voorschrift 2 vastgelegd. Indien deze uitbreiding niet binnen twee jaar is gerealiseerd, kunnen wij op grond van het bepaalde in artikel 19 km, vijfde lid, van de Nb-wet, de vergunning intrekken of wijzigen.

C2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde ontwikkelingsruimte kan worden toebedeeld en dat een vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nb-wet kan worden verleend aan de Texelse Ijsboerderij Labora.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 42, lid 3 van de Nb-wet door ons kennis worden gegeven middels publicatie in huis-aan-huis bladen en de provinciale website.

Afschriften

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Agrarisch Adviseur, Wijsman Bouw- & Tekenadvies.
- Gemeente Texel
- Ministerie van EZ
- Provincie Fryslân