

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 269091
Uw aanvraag van 25 juni 2015

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp aanvraag Wro procedure
wijziging perceel Spangerweg
37

Verzenddatum

Geachte

Door uw gemachtigde de heer T. Hoeksema van Architectenbureau Tjaart Hoeksema is een aanvraag ingediend om het perceel Spangerweg 37 in De Waal te wijzigen. De aanvraag gaat over het omzetten van de agrarische bestemming in "Bedrijf - Vab".

U bent voornemens het perceel te kopen om daar uw klus- en onderhoudsbedrijf te kunnen vestigen. Op 24 februari 2015 ontvingen wij van de huidige eigenaar van het perceel, de heer E.J. Lammers, al een soortgelijk verzoek.

Ontwerp Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat de bestemming agrarisch wordt omgezet in "Bedrijf - Vab".

Overwegingen

- Het perceel Spangerweg 37 en 37a in De Waal (kadestraal gemeente Texel, sectie N, nummer 01899) heeft de bestemming "Agrarisch - Oude land" in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 (artikel 5). Op het perceel zijn een bedrijfswoning, een speelruimte, twee stallen en een kapschuur aanwezig. Deze zijn ook als zodanig bestemd.
- In artikel 5.7 onderdeel f van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging van de bestemming "Agrarisch - Oude land" ter plaatse van een bouwvlak wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf - Vab". Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aan de in artikel 5.7, onderdeel f, van de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan.
- Na toetsing van het plan is gebleken dat aan de voorwaarden wordt voldaan.
- In onze vergadering van 8 september 2015 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening, waarbij de bestemming "Agrarisch - Oude land" ter plaatse van het bouwvlak Spangerweg 37 in De Waal wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf - Vab".
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van ... ter inzage gelegen.
- Tijdens deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend. Voor de weerlegging van de zienswijzen verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen.

- Een planschadeovereenkomst is afgesloten en ondertekend.

Voorschriften

1. De inrichting van het perceel wordt uitgevoerd conform de verbeelding (inrichtingstekening) behorende bij dit besluit.
2. De woning mag voor wat betreft de hoofdbebouwing een maximale oppervlakte hebben van 150 m².

Gewaarmerkte stukken

Bijlagen:

- a. Verbeelding
- b. Toelichting aanvraag (met erfinrichtingsplan)

Kosten

Op grond van de legesverordening worden leges in rekening gebracht, deze bedragen € 2.678,57. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ten inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven. Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit. Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
de secretaris, de burgemeester,

R.P. van Menen

F.C. Giskes