

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Texel
Postbus 200
1790 AE Den Burg



projektnummer; 09313
briefnummer ; 0931302
datum ; 07-12-2014
uw brief ; 83942
datum : 19-12-2014
onderwerp ; verzoek tot bestemmingswijziging perceel Oostkaap 1 1794 GH Oosterend.

Geacht College,

Onder verwijzing naar de ingediende conceptaanvraag verzoek ik u gebruik te maken van uw bevoegdheid om een wijzigingsprocedure te starten voor het perceel Oostkaap 1 Oosterend. Het betreft een stolpboerderij met voorhuis en bijbehorende bijgebouwen bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 als Agrarisch-Oude land. De agrarische activiteiten in en om de stolpboerderij met bijgebouwen zijn in 1991 beeindigd en thans wordt bebouwing met erf gebruikt voor wonen. Met verzoek de stolpboerderij bestemd als "Agrarisch-Oude land" te wijzigen in "Wonen-Vab" conform van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.

Het beoogde specifieke kenmerk van het bouwplan is de stolp vrij te maken van de steenachtige aanhorige bijgebouwen om zo het oorspronkelijke volume van de stolp weer zichtbaar te maken in het Oude land van Texel.

Bestaande erfbeplanting parallel aan in- en uitrit zal zonder wezelijke ingrepen gehandhaafd blijven, het voorhuis met stolp zal vrij van beplanting gezien vanuit de Oosterweg en Zevenhuizen onveranderd in relatie met het landschap in stand worden gehouden.

De voormalige te handhaven stal gebouwd in 1969 zal met opgaand groen worden bekleedt en grotendeels aan het oog worden onttrokken, teneinde de beeldkwaliteit van het erf met bebouwing beter in het landschap te laten opgaan, de overige bebouwing met uitzondering van de garage worden gesloopt. Parkeergelegenheid zal invulling krijgen op het erf aan de straatzijde, de ontsluiting van het perceel zal onveranderd gehandhaafd blijven.

Uitvoering van voornoemde aanpassingen van erf en bouwning worden gerealiseerd conform de voorschriften en het beeldkwaliteitsplan zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.

Voor het wijzigen van het bouwblok naar maximum 5000m² verzoek ik u dit gericht aan de Oostkaap invulling te geven, dit om vooral het fraaie landschap met bebouwing gezien vanuit de Oosterweg en Zevenhuizen te handhaven, immers de ligging van de boerderij met voorhuis is niet meer gericht op de openbare ruimte van voor de ruilverkaveling, door ingrijpen in de wegenstructuur is de natuurlijke erfgrens thans gericht op de Oostkaap.

Bouwkundig ontwerp
Bouwkundig tekenwerk
Woningaanpassingen
Vastgoed-advies
Milieu-aanvragen

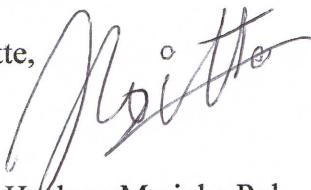
Een conceptaanvraag omgevingsvergunning is reeds in behandeling zodat een voorlopige beslissing voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning kan worden genomen. Als de wijzigingsprocedure positief is afgerond zal op korte termijn een reguliere aanvraag worden ingediend om een omgevingsvergunning te verkrijgen.

In de verwachting u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en tot nadere inlichtingen bereid.

In afwachting van u antwoord.

Hoogachtend,

J.M. Witte,



namens Henk en Marjoke Pol
Oostkaap 1
1794 GH Oosterend.

Bijlage;

- 1 voud - bestaande situatie erfinrichting met bebouwing 09313-B 001A
- 1 voud - gewijzigde situatie erfinrichting met bebouwing 09313-B 002A