

Provincie Noord Holland
T.a.v mevrouw Koppert
Houtplein 33
2001 DA HAARLEM

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 281317
Uw aanvraag van 6 maart 2015

Contactpersoon Dhr. J.L.M.G. Broekmans
Telefoonnummer 0222 - 362 127
E-mailadres JBroekmans@texel.nl

Onderwerp Besluit wijziging bestemming
Waalenburg Verzenddatum 17 augustus 2015

Geachte mevrouw Koppert,

Wij hebben van u, namens de provincie Noord-Holland, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *uitvoeren van werk of werkzaamheden en handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* ontvangen. De aanvraag gaat over het inrichten van het natuurgebied Waalenburg in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *uitvoeren van werk of werkzaamheden en Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en met toepassing van de artikelen 3.30 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De aanvraag gaat over de inrichting van het gebied Waalenburg tot natuurgebied.
- Voor de gronden is het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 van toepassing. De gronden hebben hierin de bestemming Natuur en Agrarisch - Zeepolders. Voor de gebieden die nu een agrarische bestemming hebben is gelijktijdig een wijzigingsprocedure gevoerd voor omzetting naar Natuur. Dit op basis van artikel 3.30 Wro (gecoördineerde voorbereiding op gemeentelijk niveau). Op 17 maart 2015 heeft de gemeenteraad besloten tot het vaststellen van een algemeen coördinatiebesluit voor situaties waarbij bestemmingswijzigingen op basis van artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met een omgevingsvergunning worden aangevraagd.
- De gehele ontwikkeling van het gebied Waalenburg waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd past binnen de regels van het bestemmingsplan. Hierbij is uitgegaan van de bestemming Natuur voor het gehele gebied (artikel 31). De functieomschrijving is doeleinden van landschaps- en natuurbescherming en ontwikkeling, met daaraan ondergeschikt extensief dagrecreatief en educatief medegebruik.
- De werkzaamheden die worden uitgevoerd en vergunningsplichtig zijn betreffen:

- Het graven van greppels en sloten
- Het graven van kreken en realiseren van natte zones langs kreken
- Het realiseren van natuurlijke oevers
- Realiseren van natte zones langs kreken
- Het graven van een randsloot
- Aanbrengen van stuwen
- Realiseren van wandelroutes, ATB-pad, ruiterspad fiets/rolstoelroutes
- Parkeervoorzieningen
- Deze werkzaamheden passen binnen de mogelijkheden van de bestemming Natuur en dragen bij aan de verdere ontwikkeling van deze bestemming.
- Voor de gedetailleerde beschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij naar de bij dit plan deel uitmakende bijlagen waarin alle werkzaamheden worden omschreven. In de passende beoordeling zijn alle effecten van de werkzaamheden beschreven.
- Als door de realisatie van het gehele project schade ontstaat aan aangrenzende gebieden door het verhogen van de waterstand is in de vergoeding daarvan voorzien via de risicoparagraaf in de begroting van de provincie Noord-Holland.
- Het gehele projectgebied Waalenburg ligt in het welstandsvrije gebied en wordt daarom niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Het gebied past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
- **Natuurbeschermingswet**
Een verklaring van geen bedenkingen is op 12 maart 2015 aangevraagd bij het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland voor Natuurbeschermingswet. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen is bij ons ingekomen op 20 maart 2015 en wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tegen de ontwerpverklaring is geen zienswijze ingediend.
- **Flora en Faunawet**
Een vergunning op basis van de Flora en Faunawet is apart van deze aanvraag omgevingsvergunning aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland op 12 december 2014 en maakt derhalve geen deel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning.
- Voor de graafwerkzaamheden is een ontgrondingsvergunning aangevraagd bij de Provincie Noord-Holland. De ontwerpvergunning maakt onderdeel uit van het gecoördineerd uitvoeren van deze aanvraag omgevingsvergunning.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd.

De uitvoering vindt plaats op basis van artikelen 3.30 en 3.31 Wet ruimtelijke ordening, gecoördineerde voorbereiding op gemeentelijk niveau.

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft vanaf 8 april 2015 tot en met 19 mei 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben deels betrekking op de wijziging van de bestemming, deels op de ontwerp ontgrondingsvergunning en deels op de ontwerp omgevingsvergunning uitvoeren van werken. In de nota van zienswijzen, onderdeel uitmakend van dit besluit, zijn de zienswijzen weerlegd. Op 14 november 2015 zijn de zienswijzen ontvankelijk en tevens ongegrond verklaard.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/12	Aanvraag omgevingsvergunning van 6 maart 2015.
Bijlage 2/12	Situatietekening.
Bijlage 3/12	Kaart ontgroning en verwerking.
Bijlage 4/12	Hertenkamp beplanting.
Bijlage 5/12	Tekening dwarsprofielen.
Bijlage 6/12	Bureaustudie archeologie.
Bijlage 7/12	Kadastrale gegevens.
Bijlage 8/12	Passende beoordeling.
Bijlage 9/12	Beoordeling toetsing Provinciale milieuverordening.
Bijlage 10/12	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet.
Bijlage 11/12	Ontwerp Ontgrondingsvergunningen.
Bijlage 12/12	Verbeelding wijziging bestemming.

Voorwaarden

Voordat de werkzaamheden kunnen worden gestart dienen de volgende vergunningen te zijn afgegeven/besluiten te zijn vastgesteld:

- Peilbesluit, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,
- Vergunning Flora en Faunawet,

Voor afvoer van de vrijkomende gronden die niet verwerkt kunnen worden in het gebied dient vooraf geregeld te zijn waar deze gronden worden opgeslagen of vervoerd worden.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2015 zijn de leges € 41.575,02. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Zaaknummer 281317

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

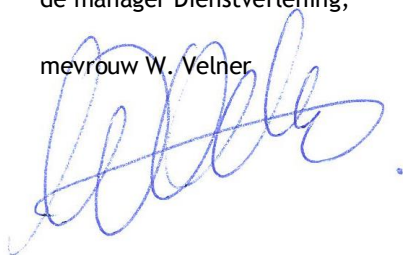
De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, op www.texel.nl, op ruimtelijkeplannen.nl en de Staatscourant.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op onze webpagina [Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunning](#), onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner



Provincie Noord-Holland
T.a.v. mevrouw E.A.W. Koppert
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 250967
Uw aanvraag van 5 februari 2015

Contactpersoon Dhr J.L.M.G. Broekmans
Telefoonnummer 0222 - 362127
E-mailadres jbroekmans@texel.nl

Onderwerp Wijzigingsbesluit Waalenburg
in De Waal Verzenddatum 17 augustus 2015

Geachte mevrouw Koppert,

Wij hebben een aanvraag om bestemmingswijziging van twee percelen in het gebied Waalenburg ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van de bestemming van twee percelen naar Natuur binnen het gebied Waalenburg in De Waal.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen. De bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Texel, sectie S, nummers 174, 177, 482, 203, 204 en 584 wordt gewijzigd van Agrarisch - Zeepolders naar Natuur.

Overwegingen

- De betreffende percelen, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie S, nummers 174, 177, 482 (Nieuwlanderweg) en 203, 204 en 584 (Westerboersweg) hebben de bestemming Agrarisch - Zeepolder in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
- In artikel 7.7, onder j van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar Natuur. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als voldaan wordt aan de volgende 3 voorwaarden:
 1. De natuurontwikkeling is ten behoeve van de uitvoering van de Ecologische Hoofd Structuur.
 2. De nieuwe natuur doet geen of geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
 3. Na wijziging resteert een agrarisch areaal van minimaal 8.800 hectare op Texel.

Toetsing aan de voorwaarden:

1. Provincie Noord-Holland ontwikkelt het poldergebied Waalenburg tot natuurgebied Waalenburg in overeenstemming met de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze natuurontwikkeling maakt deel uit van de uitvoeringsovereenkomst “Áfronding EHS Texel”, die door de projectpartners/partijen is ondertekend op 20 december 2013 (provincie Noord-Holland, Vereniging natuurmonumenten, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Staatsbosbeheer, LTO Noord, De Lieuw en gemeente Texel). In het gebied Waalenburg gaat het om de realisatie van circa 480 hectare nieuwe natuur.
 2. De natuurontwikkeling doet geen of geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. De te wijzigen gronden worden (voor een groot deel) omsloten door natuur. De wijziging van de bestemming van deze gronden naar de bestemming Natuur zal geen extra beperkingen opleveren voor de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

Randvoorwaarde voor de uitvoering van het project is dat er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden. Er is een wateronderzoek uitgevoerd om te bepalen wat de effecten zullen zijn van de peilopzet, zowel binnen als buiten de grenzen van het projectgebied. Het grondwatermodel omvat geheel Texel, inclusief een buffer van 3 tot 5 kilometer. Hieruit is gebleken dat enkele aanliggende grondeigenaren negatieve effecten zouden kunnen ondervinden van de peilopzet. Om negatieve effecten op omliggende percelen te voorkomen worden in overleg met deze grondeigenaren zo nodig maatregelen getroffen zoals het verbeteren van oppervlaktewaterafvoer, (peil gestuurde) drainage of het ophogen van het perceel. De peilopzet wordt trapsgewijs uitgevoerd en gemonitord door middel van metingen ter plaatse van peilbuizen. Er zijn hiervoor aanvullend op het bestaande peilbuisnetwerk verschillende nieuwe peilbuizen in het gebied geplaatst. Als onverhoopt toch schade ontstaat, is de vergoeding daarvan voorzien via de risicoparaagraaf in de begroting van de provincie Noord-Holland.

Het project doet geen afbreuk aan natuurwaarden, maar is juist belangrijk om de bestaande natuurwaarden te behouden en de gewenste natuurdoelen te realiseren.
 2. Met de ontgrenzing van 17,5 hectare EHS (tegenwoordig Nationaal Natuur Netwerk) elders op Texel, wordt voldaan aan de eis om minimaal 8.800 hectare agrarisch areaal over te houden op Texel.
- In onze vergadering van 17 februari 2015 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de gevraagde wijziging.
 - Een aanvraag omgevingsvergunning voor de inrichting van het terrein is ingediend op 6 maart 2015. Om deze aanvraag samen met de wijzigingsprocedure te laten lopen is op 25 maart 2015 medewerking aan het college van Gedeputeerde Staten gevraagd aan gecoördineerd uitvoeren van de deze aanvragen.
 - Op 17 maart 2015 heeft de gemeenteraad een algemeen coördinatiebesluit vastgesteld op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor plannen waarvoor een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6.lid 1, onder Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning. Op basis van dit raadsbesluit wordt de aanvraag omgevingsvergunning in combinatie met de wijziging van de bestemming gecoördineerd uitgevoerd.
 - Dit besluit heeft met ingang van 8 april 2015 tot en met 19 mei 2015 als ontwerp ter inzage gelegen. Samen met dit besluit hebben de volgende besluiten ter inzage gelegen:
 - ontwerp besluit omgevingsvergunning met de activiteiten: *uitvoeren van werk of werkzaamheden en handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebied.*
 - ontwerp ontgrondingenvergunning.

Zaaknummer 250967

- ontwerp verklaring van geen bedenkingen, natuurbeschermingswet.
- Tijdens de termijn van inzage zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben deels betrekking op de wijziging van de bestemming, deels op de ontwerp ontgrondingenvergunning en deels op de ontwerp omgevingsvergunning uitvoeren van werken. In de nota van zienswijzen, onderdeel uitmakend van dit besluit, zijn de zienswijzen weerlegd. Op 14 november 2015 zijn de zienswijzen ontvankelijk en tevens ongegrond verklaard.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Verbeelding

Kosten

Op grond van de legesverordening 2015 zijn de leges voor het wijzigen van een bestemming € 2.658,57. U ontvangt hiervoor een factuur.

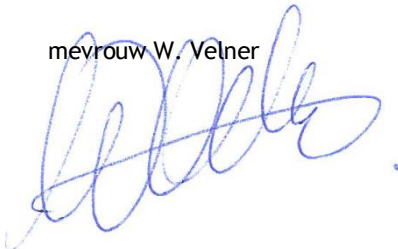
Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

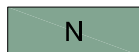
burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner



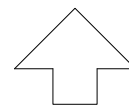
Gemeente Texel

.txl



Natuur

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 240967
kenmerk document: Bijlage 1 van 1
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner



Schaal 1:10.000



BIJLAGE Nota beantwoording zienswijzen,

Behorende bij het collegebesluit van 7 juli 2015, vaststellen ontwerpbesluiten Waalenburg.

Inzagertermijn: van 8 april 2015 tot en met 19 mei 2015.

Zienswijzen:

1. Zienswijze tegen de wijziging van de bestemming door Mevrouw Koot, Westerweg 24, in Den Burg.
Gedateerd 15 april 2015, ingekomen 17 april 2015.

Inhoud van de zienswijze:

Met de ontwikkeling van het natuurgebied wordt volgens indiener van de zienswijze 55,5 hectare blijvend grasland afgegraven. Dit betekent een krimp van de oppervlakte blijvend grasland waardoor de grens van het minimaal te handhaven oppervlakte blijvend grasland in Nederland in beeld komt. Dit heeft verstrekende consequenties voor de agrarische sector vanwege het in werking treden van diverse beperkende regels voor het gebruik van agrarische percelen.

Weerlegging

In het vernieuwde Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GBL) zijn vergroeningseisen opgenomen, waaronder het behouden van blijvend grasland. Mocht het aandeel blijvend grasland in het nationaal areaal land- en tuinbouwgrond met meer dan 5 procent dalen ten opzichte van 2012, dan moet Nederland een individuele referentie blijvend grasland instellen. Dus op bedrijfsniveau. Dat kan leiden tot de situatie dat elke ondernemer die gras heeft gescheurd met een herinzaaiplicht te maken krijgt.

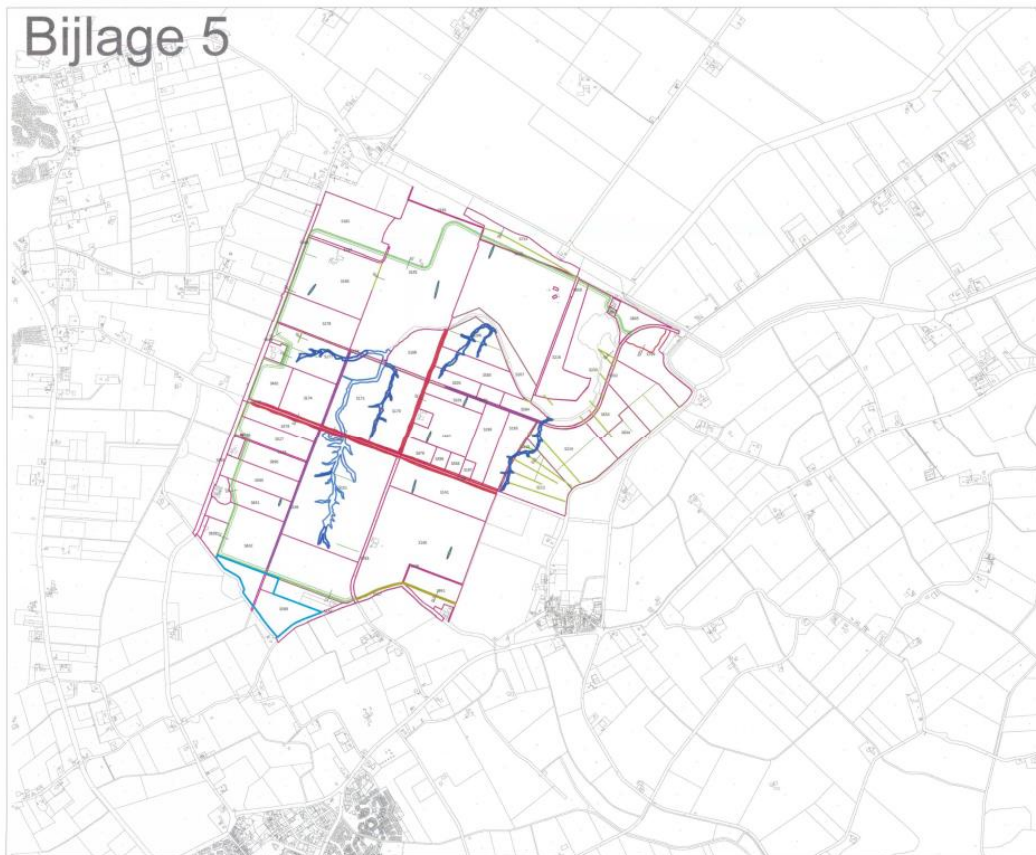
Situatie Waalenburg

Het grootste deel van het gebied Waalenburg is bestemd als Natuurgebied en daarmee onttrokken aan het areaal land- en tuinbouwgrond. Maar deze gronden tellen wel mee als blijvend grasland als deze beheerd worden door pachters die het opgeven als 'blijvend grasland' of 'natuurlijk grasland, hoofdfunctie landbouw' in de gecombineerde opgave. Dit blijkt ook uit de kaart op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

De 2 resterende gebieden die nu omgezet worden naar Natuur hebben een gezamenlijke oppervlakte van bijna 31 hectare. De omzetting maakt deel uit van de uitvoeringsovereenkomst "Afronding EHS Texel" waarvan onder andere LTO-Noord een ondertekende partij was. De omzetting van de bestemming voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 voor het omzetten van agrarische bestemming naar Natuur.

Het percentage blijvend grasland wordt gerelateerd aan de totale oppervlakte land- en tuinbouwgrond in Nederland. Van het totale gebied Waalenburg waar de natuurontwikkeling plaatsvindt (± 480 hectare) wordt volgens indiener van de zienswijze 55 hectare blijvend grasland onttrokken. Deze 55 hectare wordt echter niet geheel ontgraven, maar op 55,5 hectare vinden wijzigingen plaats. Dit is een combinatie van ontgraving en verwerking van de gronden. Alleen de uiteindelijke watergangen en kreken worden blijvend onttrokken aan het areaal blijvend grasland. Zie overzichtstekening en cijfermatig overzicht hierna.

Bijlage 5



papierformaat
A2
24-03-2015

verdwijnen grasland	totaal in m2
kreek ontgraven	38870
kreek herprofilen	4660
primaire watergang ontgraven	3870
sloten	52180
nieuwe tocht	226020
natuurvriendelijke oevers	66860
totaal	392460
grasland dat ontgraven wordt, maar in de toekomst weer grasland wordt	
laagtes	107240
ceenten	66860
totaal	174100
nieuw grasland (door verwerking van grond in het gebied)	
primaire watergang dempen	25020
primaire watergang herprofilen	22860
dammen met duikers	3224
totaal	51104

Op andere locaties in het gebied Waalenburg worden gronden die nu gebruikt worden als bouwland omgezet naar grasland. Dit is ook te zien op onderstaande luchtfoto's uit 2011 en 2015. Hier is een toename van het areaal grasland waar te nemen. Dit zal na verloop van tijd aangemerkt worden als blijvend grasland. Sinds 2007 is er ongeveer 67 hectaren akkerbouwgrond omgezet naar (blijvend) grasland.



situatie 2011



Situatie 2015

2. Zienswijze de heer Haarsma,

Gedateerd 19 mei 2015, ingekomen 19 mei 2015

Inhoud van de zienswijze

In de zienswijze wordt de vraag gesteld of er nu al rekening gehouden kan worden met compenserende maatregelen voor mogelijke toekomstige bouwplannen/verhardingen op het perceel. Dit naar aanleiding van de inzage legging door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van de beleidsregels “Compensatie verhardingstoename en Alternatieve vormen van waterberging”.

Weerlegging



Weerlegging

Op basis van de toekomstvisie voor het zomerhuizerrein Waalderburcht zullen de bestaande zomerhuizen (oppervlakte 55 m²) worden vervangen door zomerhuizen met een oppervlakte van 100 m². Binnen het gehele terrein is voldoende ruimte om de toename aan verharding te compenseren. De inhoud van de zienswijze heeft overigens geen betrekking op de nu ter inzage liggende ontwerpbesluiten.

3 en 4: zienswijzen door mevrouw Kooger, de heer Jimmink, de familie Kooiman en mevrouw Letchers. Deze zienswijzen zijn identiek.

Kooger/Jimmink: Gedateerd 5 mei 2015, ingekomen 6 mei 2015

Kooiman/Letchers: Gedateerd 11 mei 2015, ingekomen 13 mei 2015

De inhoud van de zienswijze

De zienswijze richt zich op de verhoging van de grondwaterstand. Dit traject baart zorgen en geeft niet voldoende garantie dat geen overlast wordt gekregen met het verhogen van het grondwaterpeil. De effecten hiervan kunnen misschien pas over 10 a 20 jaar zichtbaar zijn. Er is te veel onzekerheid om jaren later eventuele schade te kunnen claimen hierop.

De ontwerp omgevingsvergunning ligt tot 19 mei 2015 ter inzage en pas rond augustus 2015 wordt het waterpeilbesluit ter inzage gelegd. Na het waterpeilbesluit kan het waterpeil omhoog gebracht worden, maar er wordt geen streefdatum genoemd wanneer dit moet gaan gebeuren. In een brief van de provincie Noord-Holland staat dat het waterpeil op z'n vroegst tweede helft van 2016 omhoog gaat. Waarom dan een jaar van te voren een aanvraag verhogen waterpeil aanvragen? Waarom 1 jaar vóór verhogen waterpeil een nulmeting doen? Er kan in de tussentijd nog van alles gebeuren.

Verder de vraag of bij iedere verhoging van het waterpeil weer een nulmeting van de woning kan worden aangevraagd, zodat goed in kaart blijft wanneer er schade komt en met welke verhoging dit te maken heeft. De opdrachtgevers voor de inrichting van het natuurgebied worden aansprakelijk gesteld voor eventuele toekomstige schade aan woningen en bijgebouwen.

Weerlegging

De verhoging van het peil maakt geen deel uit van de nu ter inzage liggende ontwerpbesluiten. Wel is naar aanleiding van de zienswijze, in relatie met de verhoging van het peil, nogmaals gekeken naar het moment van uitvoeren van de nulmeting.

Met de uitvoering van de nu ter inzage liggende ontwerpbesluiten voor het uitvoeren van werken, de wijziging van de bestemming, de verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet en de ontgrondingsvergunning wordt en mag de grondwaterstand niet worden verhoogd. Verhogen van de grondwaterstand mag pas nadat er een peilbesluit is genomen. De procedure voor het nemen van het peilbesluit wordt ruim van te voren gestart om voldoende tijd te hebben voor het doorlopen van deze procedure. In het Peilbesluit wordt de uiteindelijke hoogte van de grondwaterstand aangegeven.

De nulmetingen: Op verzoek van diverse eigenaren van woningen is het uitvoeren van de nulmetingen uitgesteld tot vlak voor de eerste verhoging van het waterpeil. De brief met de volledige informatie over de nulmetingen is bij deze nota gevoegd. Deze brief is naar de betrokken verstuurd.

Er wordt niet na elke fase van verhoging van het peil een nieuwe nulmeting gedaan. Er komt eenmaal een nulmeting. Deze meting dient als referentiekader voor eventuele schade.

Een eventuele zienswijze inzake de verhoging van het waterpeil kan worden ingediend bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier tijdens de inzagetermijn voor het ontwerp peilbesluit.

Met betrekking tot eventuele schade is hiervoor een apart draaiboek opgesteld: *Draaiboek voorkomen schade Waalenburg*. In dit draaiboek is de volgende doelstelling opgenomen:

Met dit draaiboek wil de Stuurgroep duidelijkheid bieden over het proces van peilopzet dat de komende jaren in het natuurgebied Waalenburg plaats zal vinden. In dit draaiboek wordt beschreven op welke wijze de effecten van de peilopzet en de herinrichting van het gebied worden gevolgd, wat de bijbehorende taken en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn en op welke wijze wordt omgegaan met meldingen.

Voor eventuele onvoorziene schade is in het draaiboek het volgende opgenomen:

Als er ondanks alle onderzoeken en mitigerende maatregelen toch daadwerkelijk waterschade optreedt, wordt gekeken wat de oorzaak is van deze schade. Eventuele schade, voortvloeiende uit direct aan het project toerekenbare gevolgen, wordt vergoed. Het Hoogheemraadschap treedt dan op als loket. Hierbij treedt het stroomschema (het schema 'melding wateraspecten', zie hiervoor) in werking. Het Hoogheemraadschap bekijkt wat de oorzaak is en wie hiervoor verantwoordelijk is. De provincie staat garant voor de betaling van de schadevergoeding.

Conclusie over de zienswijzen

De zienswijzen zijn door direct belanghebbenden tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

De inhoud van de zienswijzen geeft geen aanleiding de ontwerpbesluiten te wijzigen of de inrichting van het gebied te wijzigen. Op grond van de weerleggingen kunnen de zienswijzen ongegrond verklaard worden en de ontwerpbesluiten voor de wijziging van de bestemming en de omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werken ongewijzigd worden vastgesteld.