

De heer
Laagwaalderweg 26
1793 ED DE WAAL

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 212315
Uw brief van 13 januari 2015

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Aanvraag Wro procedure Verzenddatum 8 juni 2015

Geachte heer ,

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning van het perceel Laagwaalderweg 26 in De Waal ontvangen. De aanvraag betreft het gedeeltelijk verplaatsen van het agrarisch bouwvlak aan de Laagwaalderweg 26.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met toepassing van artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat het agrarische bouwvlak wordt verschoven.

Overwegingen

- Het perceel Laagwaalderweg 26 heeft de bestemming Agrarisch - Oude Land in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013;
- In artikel 5.7, lid b van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op de verbeelding, het bouwvlak maximaal 100meter te verschuiven. De wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aan de in de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan;

- *Het verschuiven van het bouwvlak doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.*

Het plan is getoetst aan de hierboven genoemde voorwaarde. Gelet op het verschuiven van het bouwvlak, kan hiermee worden ingestemd. In de nieuwe situatie ontstaat er weer een goede invulling van het bouwvlak. Verder kan het agrarische gebruik van de omliggende gronden op dezelfde wijze worden voortgezet, en kost het geen onnodig ruimtegebruik ten koste van het agrarisch areaal. Ook zijn er geen agrarische bouwvlakken of andere bebouwing in de directe nabijheid die hinder ondervinden van dit verzoek.

- *De toetsing van dit verzoek aan het Beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het toetsingskader*

Het verzoek is stedenbouwkundig beoordeeld en akkoord bevonden.

Zaaknummer 212315

- In onze vergadering van 24 maart 2015 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij het agrarisch bouwvlak wordt verplaats aan de Laagwaalderweg 26.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 2 april tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen;
- Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend;

Voorwaarden

1. Een planschadeovereenkomst wordt ondertekend voor de vaststelling van dit wijzigingsbesluit;
2. De inrichting wordt uitgevoerd conform de gewaarmerkte inrichtingstekening.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Aanvraag;

Bijlage 2/3 Verbeelding Bestemmingsplankaart;

Bijlage 3/3 Tekening Nieuw;

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

