

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 21278
Uw aanvraag van 3 april 2014

Contactpersoon
Telefoonnummer 204
E-mailadres

Onderwerp Besluit wijziging bestemming
Stuifweg 60
Verzenddatum 25 november 2015

Geachte heer

Wij hebben uw aanvraag voor een omgevingsvergunning van het perceel Stuifweg 60 in Oosterend ontvangen. De aanvraag gaat over de omzetting van de bestaande dienstwoning naar burgerwoning.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met toepassing van artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat de woning op het perceel Stuifweg 60 wordt aangeduid als 'Specifieke vorm van agrarisch - Plattelandswoning'.

Overwegingen

- Het perceel Stuifweg 60 heeft de bestemming Agrarisch - Zeepolders in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De woning is bestemd als bedrijfswoning.
- In artikel 7.7, lid k van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op de verbeelding, de aanduiding "Specifieke vorm van Agrarisch - plattelandswoning" op te nemen. De wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aan de in de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan.
 - *De opname van deze aanduiding doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.*
 - Het plan is getoetst aan de hierboven genoemde voorwaarde. Gelet op de in het gebied al aanwezige woonbestemmingen en het nabij gelegen natuurgebied Utopia is het opnemen van deze aanduiding qua omvang beperkt en niet van invloed op de gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven en bestemmingen. Het gebruik van de woning als plattelandswoning zal qua planologisch impact niet zwaarder zijn dan het bestaande gebruik als agrarische dienstwoning.
 - *De toetsing van dit verzoek aan het Beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het toetsingskader*
 - Het verzoek is stedenbouwkundig beoordeeld en akkoord bevonden.

- In onze vergadering van 6 januari 2015 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij de woning op het perceel Stuifweg 60 wordt aangeduid als 'Specifieke vorm van Agrarisch - Plattelandswoning.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 3 maart tot en met 13 april 2015 ter inzage gelegen.
- Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Verbeelding

Bijlage 2/2 Aanvraag

Kosten

Op grond van de legesverordening worden leges in rekening gebracht, deze bedragen € U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner



