

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 21278
Uw aanvraag van 3 april 2014

Contactpersoon Dhr. R Jonker
Telefoonnummer 127
E-mailadres rjonker@texel.nl

Onderwerp Aanvraag Wro procedure Verzenddatum

Geachte,

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning van het perceel Stuifweg 60 in Oosterend ontvangen. De aanvraag gaat over de omzetting van de bestaande dienstwoning naar burgerwoning.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met toepassing van artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat de woning op het perceel Stuifweg 60 wordt aangeduid als ‘Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning’.

Overwegingen

- Het perceel Stuifweg 60 heeft de bestemming Agrarisch - Zeepolders in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De woning is bestemd als dienstwoning;
- In artikel 7.7, lid k van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op de verbeelding, de aanduiding “Specifieke vorm van Agrarisch - plattelandswoning” op te nemen. De wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aan de in de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan.
 - *De opname van deze aanduiding doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.*
Het plan is getoetst aan de hierboven genoemde voorwaarde. Gelet op de in het gebied al aanwezige woonbestemmingen en het nabij gelegen natuurgebied Utopia is het opnemen van deze aanduiding qua omvang beperkt en niet van invloed op de gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven en bestemmingen. Het gebruik van de woning als plattelandswoning zal qua planologisch impact niet zwaarder zijn dan het bestaande gebruik als agrarische dienstwoning.
 - *De toetsing van dit verzoek aan het Beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het toetsingskader*
Het verzoek is stedenbouwkundig beoordeeld en akkoord bevonden.

- In onze vergadering van 6 januari 2015 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij de woning op het perceel Stuifweg 60 wordt aangeduid als 'Specifieke vorm van Agrarisch - Plattelandswoning.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen;
- Tegen het ontwerpbesluit zijn wel/geen zienswijzen ingediend;

Voorwaarden

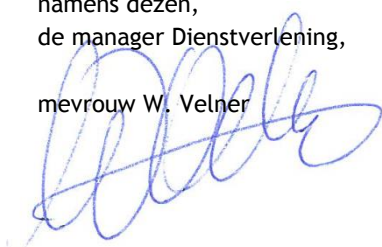
1. Een planschadeovereenkomst wordt ondertekend voor de vaststelling van dit wijzigingsbesluit.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Inrichtingstekening

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner



CONCEPT