

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

BESLUIT

Wijzigingsprocedure artikel 3.6, lid 1, sub a Wro, wijzigen bouwvlak en erf Zuid Haffel 10 in Den Burg

Ons nummer 18368

gelezen het verzoek van de heer Kuip, Nieuwlanderweg 36 a, 1793 EV te De Waal van 17 maart 2014, voor wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen van het bouwvlak en erf van de percelen aan de Zuid Haffel 10, kadastraal bekend Texel, sectie O, nrs. 1933, 1136 en 1474.

overwegende dat:

- de aanvraag voor het starten van de wijziging van het bestemmingsplan op 17 maart 2014 is binnengekomen;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" van toepassing is;
- het perceel Zuid Haffel 10 de bestemming 'Agrarisch - Oude land' heeft in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013";
- burgemeester en wethouders bevoegd zijn op grond van artikel 5.7 lid b en d van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" de kavel en het bijbehorende erf te verschuiven en aan te passen;
- wij in onze vergadering van 5 augustus 2014 hebben besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

Om te voorkomen dat er een planschadeclaim bij de gemeente wordt neergelegd is een planschadeovereenkomst met verzoeker afgesloten;

- het ontwerpbesluit met ingang van 21 augustus 2014 tot en met 2 oktober 2014 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" en de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N :

Het bestemmingsplan “Buitengebied Texel 2013” op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 5.7 b en d van de planvoorschriften te wijzigen ten behoeve van het verschuiven en aanpassen van het bouwvlak en erf, één en ander conform de bij dit besluit behorende bijlage.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
de secretaris, de burgemeester,

R.P. van Menen

F.C. Giskes

ONTWERP