

Kaasboerderij Wezenspyk
T.a.v. de heer A. Witte
Hoornderweg 29
1791 PM DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

Uw aanvraag van	11 juni 2013	Contactpersoon	Dhr D. Hendriks
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer	0222 - 362 206
Ons nummer	14.UP00228	r/t	dh
Zaaknummer	WHZ-2013-0144		

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzonden op	7 juli 2014
-----------	-----------------------------	--------------	-------------

Geachte heer Witte,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen, handelen met gevolgen voor een beschermd monument en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het verplaatsen van een schapenboet van de Duykerdam 25 in Den Burg naar een locatie aan de Hoornderweg 29 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Het besluit is genomen op grond van de artikelen 2.1, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen, handelen met gevolgen voor een beschermd monument en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 10 juli 2013 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Na verlenging van de aanlevertermijn op verzoek van uw gemachtigde zijn op 18 oktober 2013 alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming 'Agrarisch Oude land'.
- De schapenboet wordt gebouwd op een locatie buiten de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - schapenboet'.
- De verplaatsing voldoet aan de voorwaarden van artikel 5.7 onder i van het bestemmingsplan Buitengebied Texel.
- Het college kan medewerking verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo, mits het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Bijlagen

- Het project is uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar op basis van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor situaties die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- De gemeenteraad heeft op 19 december 2012 ingestemd met de verkoop en de verplaatsing van de schapenboet naar een locatie buiten de bebouwde kom van Den Burg.
- Door dit besluit valt deze projectafwijking onder de reikwijdte van de afgegeven Algemene verklaring van geen bedenkingen.
- Er is in dit geval geen verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad vereist.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Texel.
- De aanvraag is op 9 december 2013 door de monumentencommissie akkoord bevonden met de volgende voorwaarde: de schapenboet wordt herbouwd met zoveel mogelijk hergebruik van de bestaande materialen. Daarnaast wordt er toezicht gehouden op de uitvoering van het project.
- Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- Voor het project is geen planschadeovereenkomst afgesloten, omdat het kostenverhaal is verwerkt in de overeenkomst met de aanvrager over de overname van de schapenboet.
- Op 26 februari 2013 is de bevoegdheid om op verzoeken als deze te beslissen onder voorwaarden gemandateerd aan de teammanager Dienstverlening.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd.

Bijlagen

De gewaarmerkte bijlagen:

- Bijlage 1/5 Aanvraagformulier omgevingsvergunning van 11 juni 2013.
- Bijlage 2/5 Tekening gewijzigde situatie.
- Bijlage 3/5 Tekening bestaande situatie.
- Bijlage 4/5 Technische tekening.
- Bijlage 5/5 Ruimtelijke onderbouwing verplaatsing schapenboet naar de Hoornderweg 29.

Voorwaarden

Voorwaarde/aandachtspunt Bouwbesluit

- In verband met bezoekbaarheid voor rolstoelgebonden personen dient een 1,1 meter breed (half-) verhard toegangspad te worden aangelegd tussen parkeerterrein en schapenboet (artikel 6.49 Bouwbesluit).
- Vanwege de mogelijke plaatsing op de monumentenlijst is de aanwezigheid van warmte-isolatie niet gewenst. Dit materiaal zou afbreuk doen aan de monumentale waarden. Een soortgelijke redenering geldt voor de afwezigheid van ventilatieopeningen. De monumentale waarden prevaleren in dit geval (artikel 1.13 Bouwbesluit 2012). De afwezigheid van warmte-isolatie en ventilatievoorzieningen legt tevens een beperking op aan het gebruik: de langere aanwezigheid van personen is hierdoor niet gewenst.

Aangezien sprake is van een museumfunctie, waarbij het verblijf van mensen niet langdurig is (< 2 uur/dag), wordt hieraan voldaan.

Voorwaarde Brandveiligheid

- Het gebouw is voorzien van een blustoestel met een netto blusinhoud van tenminste 6 kg sproeischuim om een beginnende brand te kunnen bestrijden (artikel 6.31 Bouwbesluit).

Voorwaarde Monumentencommissie

- Er dienen zoveel mogelijk materialen te worden hergebruikt.
- Er dient toezicht te worden gehouden op de werkzaamheden van de verplaatsing.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2013 zijn de leges € 5.404,92. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degene die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank in Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een 'verzoek om voorlopige voorziening' kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op http://www.texel.nl/portal/productinformatie_42509/product/bouwen-en-verbouwenomgevingsvergunning_391.html onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester & Wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening a.i.,

de heer ing R.H.F.H.M. Booms

