

De heer A. Kuip
Nieuwlanderweg 36A
1793 EV DE WAAL

Uw aanvraag van	7 oktober 2013	Contactpersoon	Mw. C.M. Reij
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer	0222 - 362 232
Ons nummer	14.UP00195	r/t	
Zaaknummer	WHZ-2013-0219	E-mailadres	vergunningen@texel.nl
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning		

Geachte heer Kuip,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M.J.C. Vlaar van Bouwbedrijf Vlaar & Vlaar, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de bouw van een 2^e dienstwoning met jongveestal/machineberging aan de Zuid Haffel 10 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Texel, omdat de nieuwbouw buiten, het op de plankaart aangegeven, bouwblok is gelegen. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften.
- Het verlenen van medewerking is mogelijk met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo.
- Het project is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing aanvaardbaar op basis van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is afgegeven.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor gevallen die passen binnen de raad vastgesteld en geldend beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'algemene verklaring van geen bedenkingen'.

Bijlagen Gewaarmerkte stukken

- In de nota van uitgangspunten Buitengebied Texel is opgenomen dat het verplaatsen van bestaande agrarische bedrijven in het kader van natuurontwikkeling mogelijk moet zijn. De onderhavige situatie voldoet hier aan.
- Gelet hierop is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en met ingang van 22 januari 2014 voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/4 Aanvraag omgevingsvergunning van 7 oktober 2013.
- Bijlage 2/4 Tekening 00a (situatietekening bestaand).
- Bijlage 3/4 Tekening 00b (situatietekening nieuw).
- Bijlage 4/4 Ruimtelijke onderbouwing Zuid Haffel 10.

Kosten

De leges bedragen € 2.600,00. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degene die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank in Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Ons nummer 14.UP00195

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op
http://www.texel.nl/portal/productinformatie_42509/product/bouwen-en-verbouwen-omgevingsvergunning_391.html onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,
namens deze,