

De heer D.R.C. Keijser
Waalderweg 115
1791 MA DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

Uw aanvraag van	10 januari 2013	Contactpersoon	Mw E.S.A. Broekmans-Witte
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer	0222 -362123
Ons nummer	13.UP02670	r/t	
Zaaknummer	WHZ-2013-0014		
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning		

Geachte heer Keijser,

Op 10 januari 2013 hebben wij van u, via uw gemachtigde de heer R. Groot van aannemingsbedrijf de Jong Ursem b.v., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een jongveestal aan de Waalderweg 115 in Den Burg en is bij ons geregistreerd onder nummer WHZ-2013-0014. De aanvraag is op 18 maart 2013 aangevuld met de activiteiten: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en op 25 maart 2013 is de aanvraag aangevuld met de activiteit: *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden*.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Voor de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* is geen vergunning vereist. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de in de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Op 19 februari 2013 bent in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken aanvullende gegevens aan te leveren.
- Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de beslistermijn onderbroken vanaf de verzenddag van de brief.
- Op 25 maart 2013 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.

Bijlagen Gewaarmerkte stukken

- De aanvraag voldoet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De aanvraag was in eerste instantie ingediend als een reguliere aanvraag. Bij de toetsing is gebleken dat de provincie moet beoordelen of een verklaring van geen bedenking benodigd is. Hiervoor diende de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* en *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* te worden aangeleverd. Omdat deze activiteiten zogenaamde ‘aanhakers’ zijn voor de aanvraag omgevingsvergunning dient de aanvraag worden behandeld op grond van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- In onze brief van 19 februari 2013 is aangegeven dat voor de behandeling van de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.
- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Texel” (inclusief de herziening ex artikel 30 WRO) en heeft de bestemming “Agrarisch gebied, categorie 3” (artikel 3).
- Op grond van artikel 3, lid 5, sub a en b van de voorschriften mag uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd, mag de nokhoogte maximaal 10,00 meter en de goothoogte maximaal 3,00 meter bedragen. De dakhelling dient minimaal 20° te bedragen.
- De gevraagde schuur ligt aan 1 zijde buiten het bouwblok, heeft een nokhoogte van 6,70 meter, een goothoogte van 3,00 meter en een dakhelling van 20°.
- De aanvraag is in strijd met de voorschriften voor wat betreft de locatie van de schuur.
- Op grond van artikel 3, lid 7, onder f van de voorschriften van de herziening ex artikel 30 WRO bestemmingsplan Buitengebied Texel is het mogelijk om met toepassing van een planologische afwijking medewerking te verlenen aan het overschrijden van de bebouwingsgrens aan 1 zijde.
- Het gaat over het toepassen van de ontheffing voor overschrijding van één bebouwingsgrens met maximaal 50 meter:

2a toets

Het verzoek dient te passen in de ontwikkelingslijn voor het betreffende gebied:

Het perceel ligt aan de Waalderweg 115 in Den Burg. Dit gebied is aangemerkt als ‘oude land’. Het ‘oude land’ omvat een groot gebied en is in te delen in drie landschappen: het sterk glooiende keileemgebied, het laaggelegen keileemgebied en de oude polders. Het land aan de Waalderweg valt binnen het laaggelegen keileemgebied. Het gedeelte tussen De Waal en oost vormt de overgang tussen de jongere polders en de Hoge Berg. De verkaveling en de wegenstructuur hebben hetzelfde kleinschalige en grillige karakter als de Hoge Berg. In het oosten ligt het vrij uitgestrekte natuurgebied ‘Dijkmanshuizen’ bestaande uit open water, drassige weilanden en rietlanden. Een voormalige kreek loopt vanaf de De Waal in de richting van dit natuurgebied. Dit geeft het karakter van een beekdal (Laagwaal).

De ontwikkelingslijn van dit gebied is dat in elk geval gestreefd wordt om het gevarieerde landschapsbeeld te bewaren en waar mogelijk te versterken: openhouden van open gebied, interessante zichtlijnen binnen het coulissenlandschap in stand houden. Geen massale, het landschap dominerende, hoeveelheden bos. Ook versterking van de functie landschap en natuur. De bouw van een nieuwe veestal vindt grotendeels plaats binnen het bestaande bouwblok. Aan de zuidoostkant wordt met enkele meter het bouwblok overschreden. In het ontwerp bestemmingsplan is het bouwblok aan deze zijde verruimd.

De nieuwe veestal past binnen het toekomstige bestemmingsvlak. Daarmee is er geen strijdigheid met de ontwikkelingslijn van dit gebied.

1. Er moet voldaan zijn aan de specifieke criteria uit het betreffende artikel van de voorschriften van dit plan:

De nieuwe veestal moet voldoen aan de bebouwingsvoorschriften opgenomen in artikel 3, lid 5 van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening ex artikel 30 WRO;

- *Artikel 3, lid 5: Er moet binnen het bouwblok gebouwd worden. Voor overschrijding van 1 bebouwingsgrens is het mogelijk een ontheffing te verlenen. Op basis van de te verlenen ontheffing is deze toetsing aan artikel 2a van het bestemmingsplan Buitengebied Texel, herziening ex artikel 30 WRO noodzakelijk.*
- *Artikel 3, lid 5, sub a: de goothoogte in categorie 3 mag maximaal 3 meter bedragen; de nokhoogte maximaal 10 meter. Het bouwplan voldoet aan deze maatvoering met een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van afgerond 6.70 meter.*
- *Artikel 3, lid 5, sub b: de dakhelling mag minimaal 20° bedragen. De dakhelling is 20°.*

Conclusie is dat voldaan wordt aan de specifieke criteria uit het bestemmingsplan voor wat betreft goot- en nokhoogte en dakhelling. De overschrijding van het bouwblok met enkele meters is strijdig met de voorschriften.

2. Hiertoe wordt het belang van het verzoek zichtbaar gemaakt en afgezet tegen de belangen van natuur en landschap dan wel andere relevante belangen.

Het landschap kenmerkt zich in het gebied door agrarische activiteiten en interessante doorkijken. Deze functies worden niet aangetast door het enkele meters overschrijden van het bouwblok. De kavelstructuur blijft nagenoeg hetzelfde en ook de zichten blijven ongewijzigd. De belangen van natuur en landschap worden niet aangetast door het plaatsen van deze veestal.

3. De belangen van de overige functies en waarden voorkomend in het gebied waarbinnen de betreffende gronden liggen worden niet onevenredig geschaad.

De overige functies in het gebied zijn beperkt. Op enige afstand begint het natuurgebied Waalenburg. In de omgeving zijn enkele woonbestemmingen aanwezig, een recreatiebedrijf en het bedrijventerrein van Den Burg ligt op enige afstand. De bruikbaarheid van deze functies wordt niet geschaad door de werkzaamheden. Deze verdere agrarische ontwikkeling past binnen de agrarische bestemming en heeft geen nadelige invloed op omliggende en aangrenzende percelen.

Conclusie: op basis van de 2a toets zijn geen belemmeringen voor het verlenen van een ontheffing voor het overschrijden van de bebouwingsgrens, aan één zijde, met enkele meters.

- Op 18 maart 2013 zijn gegevens op het gebied van de natuurbescherming gemaild naar de Provincie Noord-Holland voor de beoordeling of er een ontheffing of Verklaring van geen bedenking (Vvgb) nodig is ten behoeve van de Natuurbeschermingswet 1988.
- De provincie heeft op 19 maart 2013 geconcludeerd dat de toename van emissie op de stikstofgevoelige habitattypen onder de NEN-norm van 0,051 mol/ha/jaar blijft en daarom wordt gezien als gelijkblijvende emissie. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk en er is geen sprake van een vergunningplichtige situatie.
- Bij toetsing is gebleken dat de bouw van de stal op voldoende afstand is gelegen van leefgebieden van beschermde flora en fauna.
- Hierdoor is voor het project geen ontheffing/Vvgb nodig op basis van de Flora- en Faunawet.
- De zorgplicht blijft, op basis van artikel 2 van de Flora- en Faunawet, altijd van toepassing, wat ook als aandachtspunt verderop in dit besluit is opgenomen.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het actuele Bouwbesluit (artikel 2.10, lid 1, sub a van de Wabo).

- De aanvraag voldoet aan de eisen van de bouwverordening gemeente Texel (artikel 2.10, lid 1, sub b van de Wabo).
- De schuur aan de Waalderweg 115 ligt binnen het welstandsvrije gebied. Dit betekent dat het plan niet hoeft te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo).
- Het plan is besproken en akkoord bevonden door de verantwoordelijk wethouder in het portefeuillehouderoverleg van 28 januari 2013.
- Op 26 februari 2013 is de bevoegdheid om op verzoeken als deze te beslissen onder voorwaarden gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd en met ingang van 23 april 2013 tot en met 3 juni 2013 voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/4 Aanvraag omgevingsvergunning van 10 januari 2013.
- Bijlage 2/4 Tekening 01 nieuw.
- Bijlage 3/4 Tekening 03 details.
- Bijlage 4/4 Berekening ammoniakemissie en - depositie.

Voorwaarden

Brandveiligheid

- In het bouwwerk moeten voldoende draagbare blustoestellen aanwezig zijn om een beginnende brand te kunnen bestrijden (artikel 6.31 Bouwbesluit). De veestal moet voorzien worden van minimaal twee blustoestellen met een netto blusinhoud van ten minste 5 kg koolzuurgas of 6 kg sproeischuim, te plaatsen nabij de toegangen in de westgevel en oostgevel.

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouw wordt begonnen dienen statische berekeningen van de kelder/vloer en hoofddraagconstructie te worden ingediend.

Aandachtspunt

- De aanvrager blijft zorgplicht houden voor in het (plan) gebied aanwezige bijzondere, beschermde plant- en diersoorten (artikel 2 Flora- en Faunawet). Voor meer informatie hierover kan contact worden opgenomen met het ministerie van LNV (Loket dienst Regelingen, www.hetlnvloket.nl).

Kosten

Op grond van de legesverordening 2013 zijn de leges € 4.553,64. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degene die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op http://www.texel.nl/portal/productinformatie_42509/product/bouwen-en-verbouwen-omgevingsvergunning_391.html onder downloads.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester & Wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,
namens deze,

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
kenmerk: 13.UP02669
zaaknummer: WHZ-2013-0003
kenmerk document: Bijlage 1/4
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
namens deze, de heer E.M. Ledder

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	691663
Aanvraagnaam	jongveestal Keijser Den Burg
Uw referentiecode	120339
Ingediend op	10-01-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw jongveestal met een afmeting van 25,28 x 20,68 m1.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekeningen en tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
E-mailadres algemeen:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1791MA
Huisnummer	115
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalderweg
Plaatsnaam	Den Burg

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te bouwen jongveestal met een afmeting van 25,28 x 21,18 m1 welke geheel is onderkeldert.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

535

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2943

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1094

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1629

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarische functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	522	522

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	betonpaneel	rood baksteen motief
- Gevelbekleding	stalen damwand	donker groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	wit
Dakbedekking	golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

schuifdeuren: aluminium kleur blank frame en groenen
panelen
gaas en doek, kunststof kleur groen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2012.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

✓

huisvesting jonque en
droge werken.

→ idem.

gan.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

hvt.

✓

Robert Keijzer
Waalderweg 115
1791 MA Den Burg Texel

Formuliersversie
2012.02

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Kan het project waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument? Dan moet uw aanvraag op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 worden beoordeeld. Neem voor deze beoordeling contact op met uw gemeente.

- ⑦ Vindt het project in of nabij één of meerdere Natura 2000-gebieden plaats?

☒ Ja
☐ Nee

- ⑦ Beschrijf om welk(e) Natura 2000-gebied(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter.

duinen van Texel

- ⑦ Vindt het project in of nabij één of meerdere beschermde natuurmonumenten plaats?

☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Beschrijf om welk(e) beschermd(e) natuurmonument(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter.

5 km

Beschrijf uw belang bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

werkzetting weelderigheid

Geef de periode(s) waarbinnen de ecologisch relevante handelingen binnen het project plaatsvinden.

niet

- ⑦ Welk effect heeft het project op de instandhoudingsdoelstellingen in de aangegeven Natura 2000-gebieden?

☒ Een mogelijk negatief effect is niet uit te sluiten, maar dit effect is zeker niet significant
☐ Een significant negatief effect is niet uit te sluiten

- ⑦ Hebt u voor dezelfde activiteit al eerder een passende beoordeling opgesteld?

☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Leidt het project ondanks eventuele mitigerende maatregelen tot een mogelijk significante aantasting van een of meerdere instandhoudingsdoelstellingen?

☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Kan het uitvoeren van een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs nieuwe gegevens en inzichten opleveren?

☐ Ja
☒ Nee

- ② Blijkt uit de nieuwe passende beoordeling dat het project tot een mogelijk significante aantasting leidt van één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen, ondanks eventuele mitigerende maatregelen?
- ☐ Ja
☒ Nee

Robert Keyser
Waldenweg 115
1791 MA Den Burg Texel

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formuliersversie 2012.02

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Als uit te voeren handelingen beschermde planten en/of dieren kunnen beschadigen, moet op basis van de Flora- en faunawet worden beoordeeld of u dit onderdeel moet opnemen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning of dat mogelijk een vrijstelling geldt. Voor het antwoord op deze vragen en voor het invullen van de aanvraag hebt u specifieke (ecologische) kennis en rapporten nodig. Het is raadzaam hiervoor contact op te nemen met een ecologisch deskundige. Neem contact op met uw gemeente voor meer informatie.

- ① Op welke beschermde plant- en/of diersoorten en verbodsbepalingen heeft uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking?
geen
- ② Geef een samenvatting van het doel van uw project.
jongveestaf aanpassen aan
leiden van dieren welzijn
- ③ Geef de planning van de handelingen en een onderbouwing hiervoor aan.
zie De Jong.
- ④ Tasten uw handelingen de functies van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten aan?
☐ Ja
☒ Nee
- ⑤ Tasten uw handelingen de gunstige staat van instandhouding voor de plant- en/of diersoorten aan?
☐ Ja
☒ Nee
- ⑥ Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)?
☐ Ja
☐ Nee
n.v.t.
- ⑦ Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)?
☐ Ja
☐ Nee
n.v.t.
- ⑧ Vraagt u een vergunning aan voor een vogelsoort, een soort die staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, en/of een soort die staat vermeld op bijlage I bij het Besluit vrijstellingen beschermde dier- en plantensoorten?
☐ Ja
☒ Nee

② Welk belang heeft uw project?

- ☐ De bescherming van flora en fauna
- ☐ De veiligheid van het luchtverkeer
- ☐ De volksgezondheid of openbare veiligheid
- ☐ Dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten
- ☐ De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en in de bosbouw
- ☐ Bestendig gebruik
- ☐ De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling
- ☒ Een ander belang *Dieren welzijn*

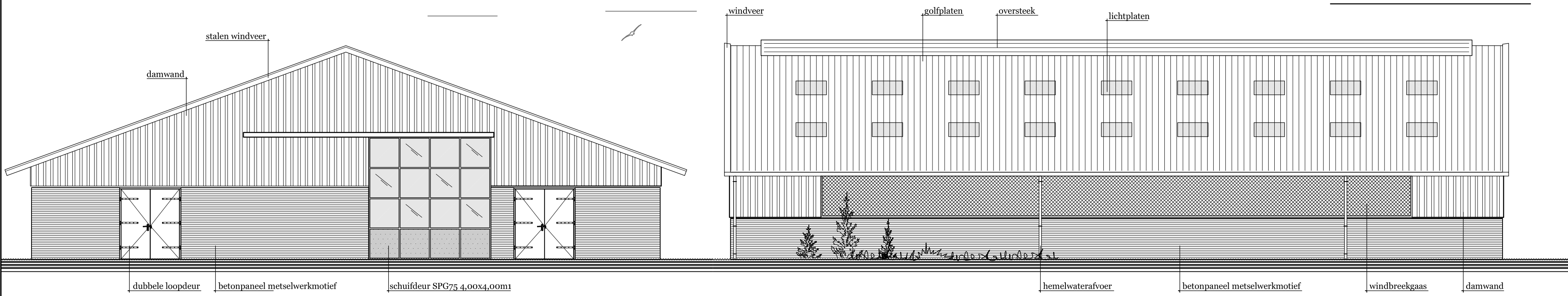
③ Zijn er alternatieven voor uw project?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

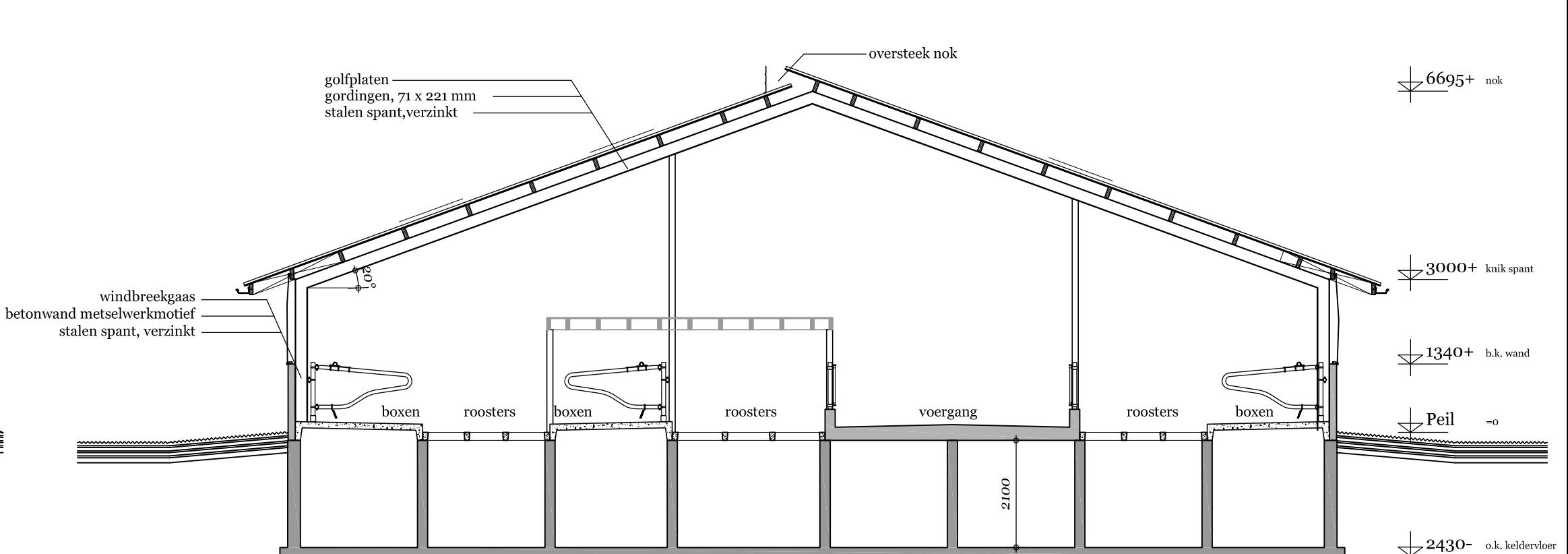
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
120339KeijserDenBur- g2013--1-10	120339KeijserD- enBur- g2013--1-10-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	10-01-2013	In behandeling

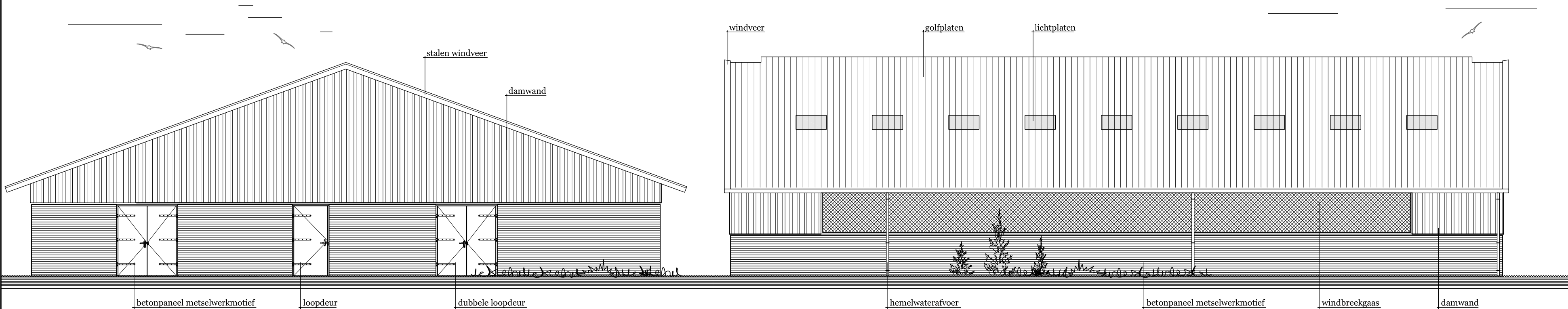


- WEST GEVEL -

- NOORD GEVEL -



- DOORSNEDE -

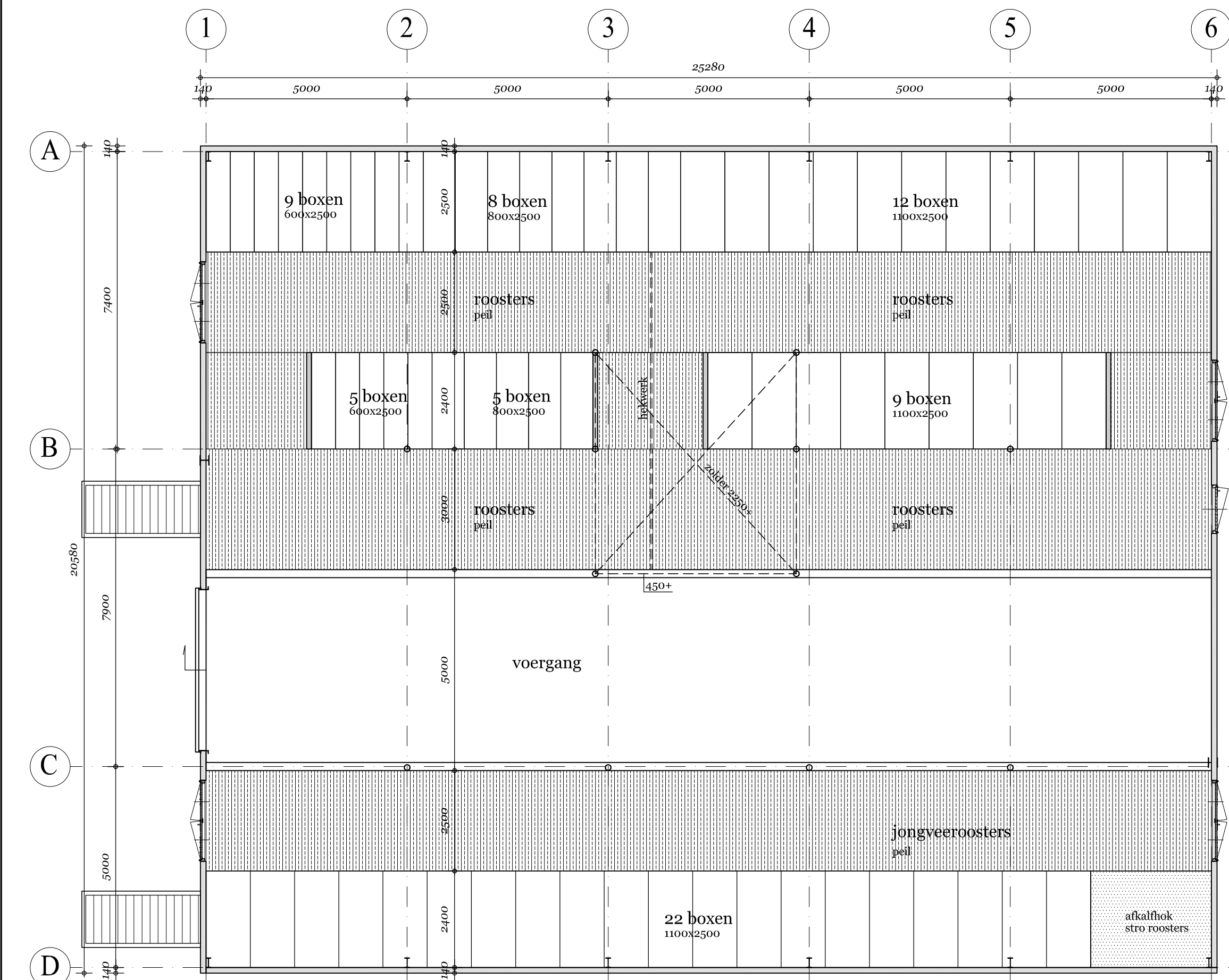


- OOST GEVEL -

- ZUID GEVEL -

RENVOOI VOORZIENINGEN	
TOEPASSING	
elektriciteitsvoorziening	: nen 1010
afvoer van afvalwater	: nen 3215
afvoer van hemelwater	: nen 3215
ventilatievoorzieningen	: nen 1087
daglichtvoorzieningen	: nen 2057
vochtwerende voorzieningen	: nen 2738

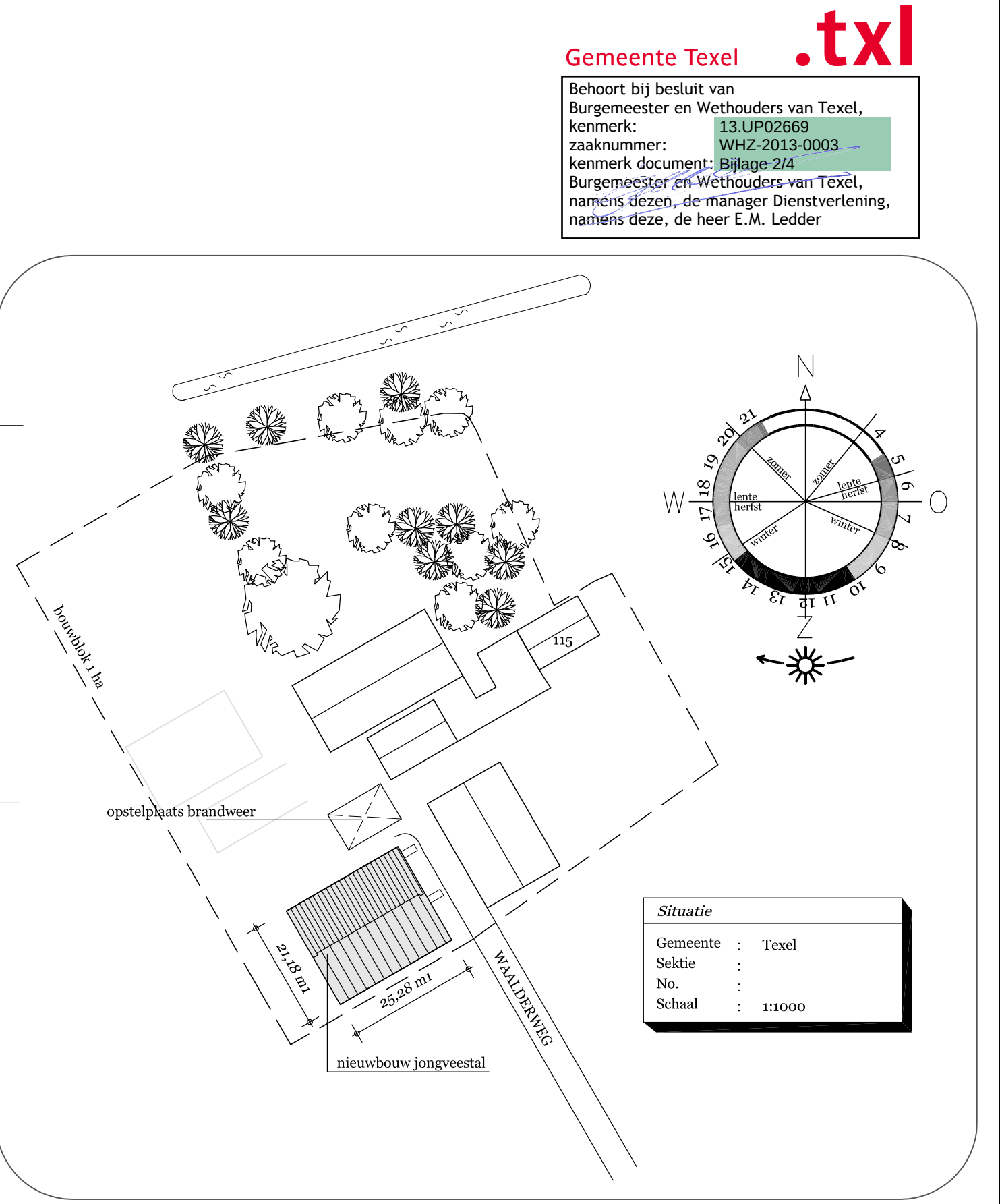
RENVOOI		
ONDERDEEL	Materialen	KLEUR
gevelplint	betonpaneel	baksteen motief rood
gevel	stalen damwand	donker groen
gevel	windbreekgas	groen
kozijnen	hout	wit
deuren	hout	groen
schuifdeur	aluminium	frame blank/panelen groen
goot:	aluminium	wit
dakplaten:	vezel cement golfplaten	antraciet
windveer:	staal	wit



- PLATTEGROND -

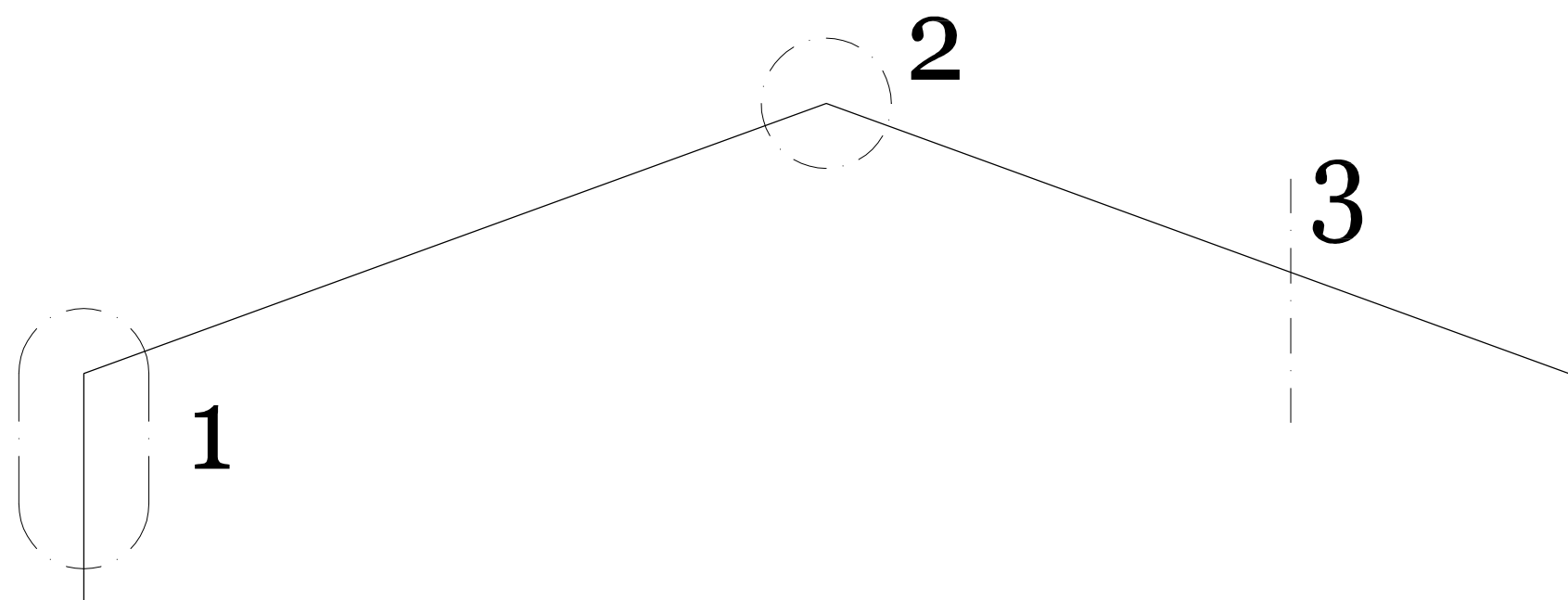
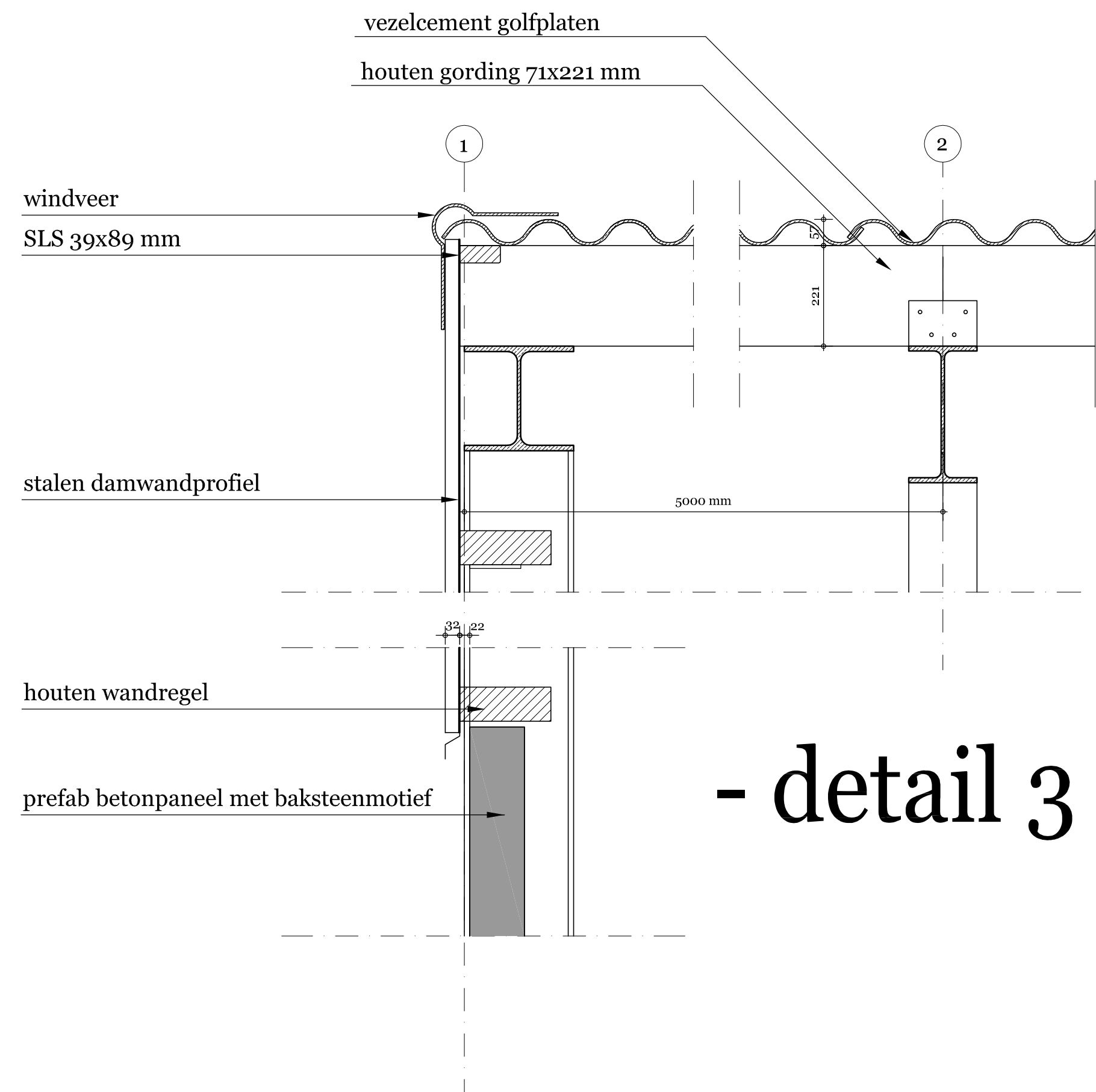
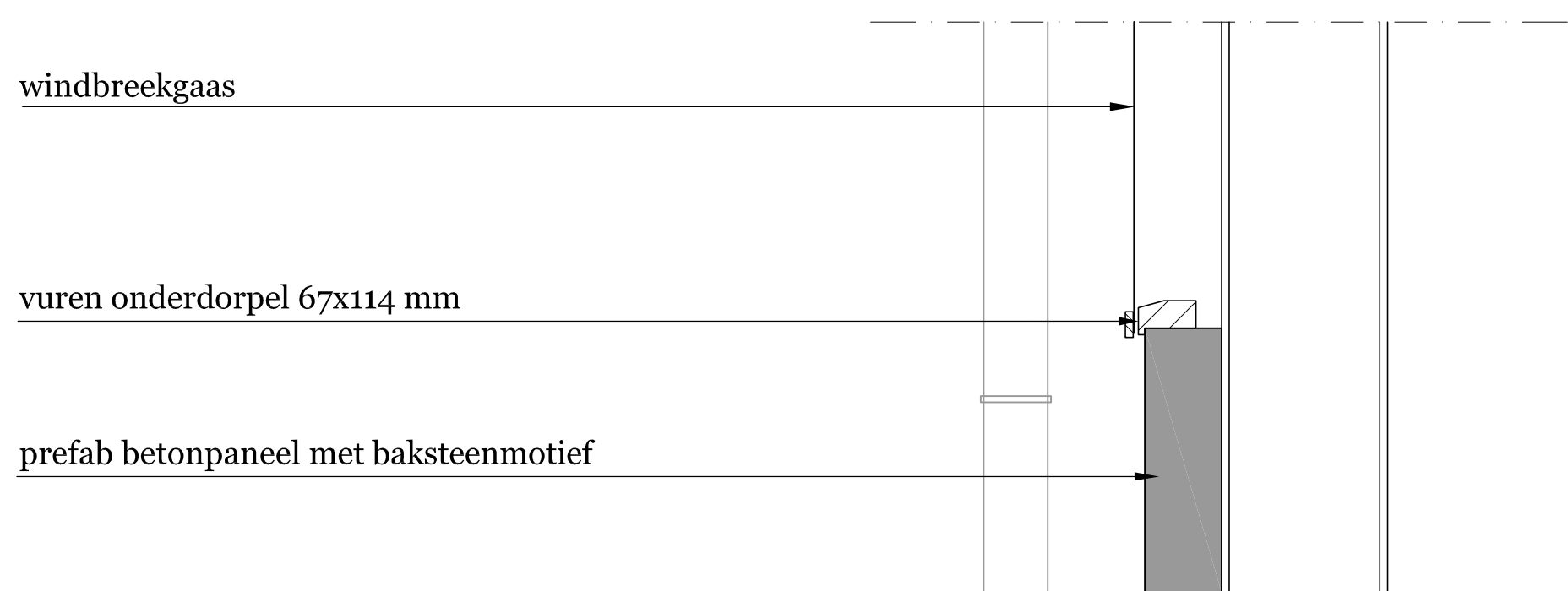
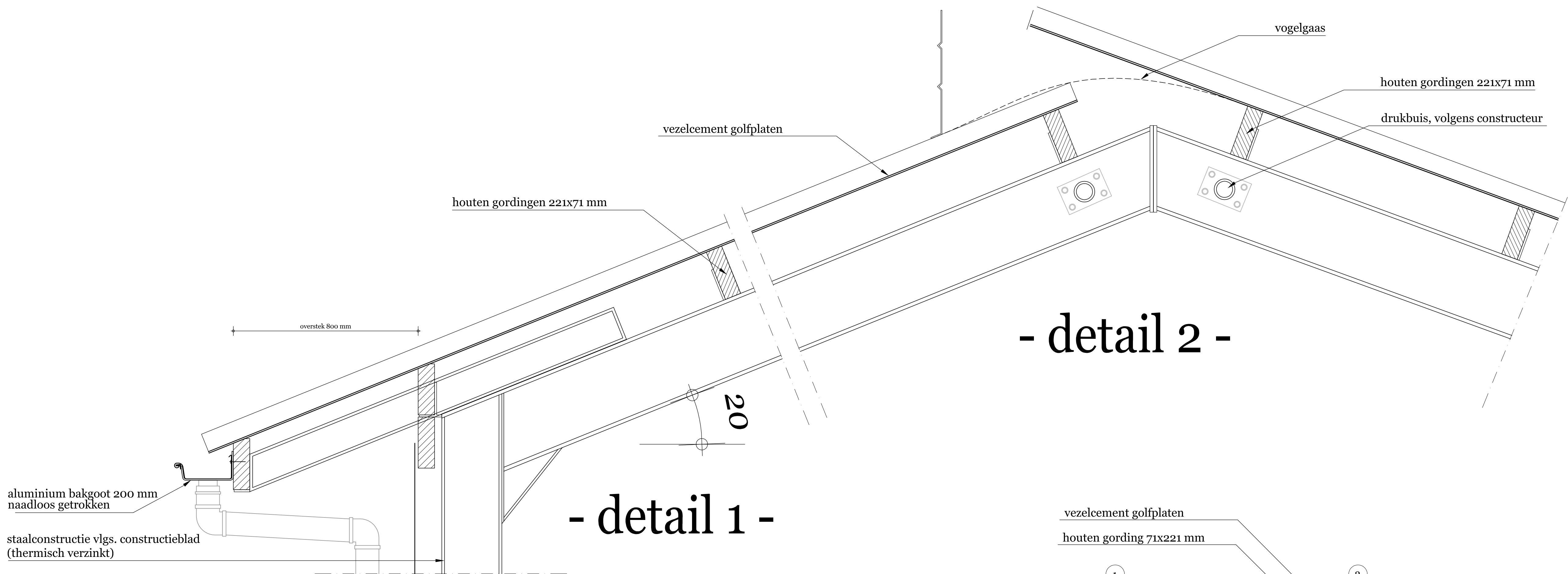


- KELDERPLAN -



aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
AANNEMINGSBEDRIJF DE JONG URSEM B.V.
Nijverheidsterrein 1, 1645 VX URSEM TEL. 072-5021235 FAX. 072-5022952

opdracht	Nieuwbouw jongveestal	
opdrachtgever	Dhr. D.R.C. Kelijser	Tel: 0222-312740/ 06-23489887
bouwlokatie	Waalderweg 115, 1791 MA Den Burg (Texel)	
onderwerp	Plattegronden, doorsnede, gevels	datum 17-11-2012
getekend	L. de Jong	gewijzigd 05-02-2013
formaat	A1	25-02-2013
maatvoering	in mm	-
schaal	1:100	-



Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
kenmerk: 13.UF02668
zaaknummer: WHZ-2013-0003
kenmerk document: Bijlage 3/4
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
namens deze, de heer E.M. Ledder

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

**AANNEMINGSBEDRIJF DE JONG URSEM B.V.**
Nijverheidsterrein 1, 1645 VX URSEM TEL. 072-5021235 FAX. 072-5022952

copyright aannemingsbedrijf de jong ursem bv

opdracht	Nieuwbouw jongveestal		
opdrachtgever	Dhr. D.R.C. Keljser	Tel: 0222-312740/ 06-23489887	
bouwlocatie	Waalderweg 115, 1791 MA Den Burg (Texel)		werk
onderwerp	principe details	datum	10-01-2012
getekend	L. de Jong	gewijzigd	-
formaat	A1		-
maatvoering	in mm		-
schaal	1:10		-
			120339
			blad
			02

Berekening ammoniakemissie en –depositie Keijser

a. Algemeen

Deze ammoniakberekening heeft betrekking op het melkveebedrijf van D.R.C. 1791 MA, Den Burg. Ondernemer heeft plannen voor de bouw van een veestal voor jongvee en droogvee in combinatie met uitbreiding van de melkveestapel. De nieuwe stal wordt voorzien van standaard roosters.

Voor de nieuwbouw van melkveebedrijf Keijser zijn berekeningen gemaakt van de ammoniakdepositie op het meest dichtbij gelegen verzuringsgevoelige object (habitattype grijze duinen H2130B) in de duinen van Texel, nabij de kruising Rommelpot-Jan Ayeweg.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het ammoniakdepositiemodel *AagroStacks*. Er zijn doorrekeningen gemaakt voor de jaren 2004 (referentiejaar), 2012 (huidige situatie) en de toekomstige situatie.

Bij het berekenen van de ammoniakemissie en –depositie zijn de volgende uitgangspunten genomen:

- de ligging van stallen en verzuringsgevoelige object is uitgedrukt in de Amersfoortcoördinaten (rijksdriehoeksmeting);
- de ligging van de oude en nieuwe stal is vastgesteld op de coördinaten X-115.840 en Y-564.600;
- de ligging van het verzuringsgevoelige object is vastgesteld op coördinaten X-117.080 en Y-572.191 gelegen nabij de kruising Rommelpot-Jan Ayeweg (zie bijlage).
- voor het jaar 2004 is uitgegaan van de veestapel vanuit de jaarlijkse landbouwtekening;
- voor het jaar 2012 is uitgegaan van de veestapel vanuit de rundveestaat CRV;
- voor de toekomstige situatie is uitgegaan van informatie van de ondernemers over de toekomstige veestapel;
- de oude en nieuwe stal hebben Rav-code A1.100.1 (overige huisvestingssystemen – beweiden);
- de ammoniakemissie vanuit de stallen is gebaseerd op emissiefactoren weergegeven in kg NH₃ per dierplaats per jaar;
- deze emissiefactoren zijn afkomstig uit de meest recente emissietabel gepubliceerd in de Staatscourant;
- de depositie op het verzuringsgevoelige gebied is weergegeven in mol per hectare per jaar.

Uit de berekeningen blijkt de volgende depositie:

1. Situatie 2004: 0,09 mol/ha/jaar;
2. Situatie 2012: 0,10 mol/ha/jaar;
3. Situatie toekomst: 0,12 mol/ha/jaar.

Ten opzichte van 2004 is in de toekomst sprake van een stijging van de depositie van 0,03 mol/ha/jr. Uitgaande van een kritische depositiewaarde van het betreffende verzuringsgevoelige object van 714 mol/ha/jr betekent dit een verwaarloosbare toename van ongeveer 0,004 %.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
kenmerk: 13.UP02669
zaaknummer: WHZ-2013-0003
kenmerk document: Bijlage 4/4
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
namens deze, de heer E.M. Ledder
Keijser, Waalderweg 115,

b. Resultaten berekeningen situatie 2004

Zwaartepunt X: 115.840 Y: 564.600

Cluster naam: Keijser

Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coordinaten	Y-coordinaten	Hoogte	Uittr. snelheid	Emissie
1	Keijser	115.840	564.600	6,5	4,00	442

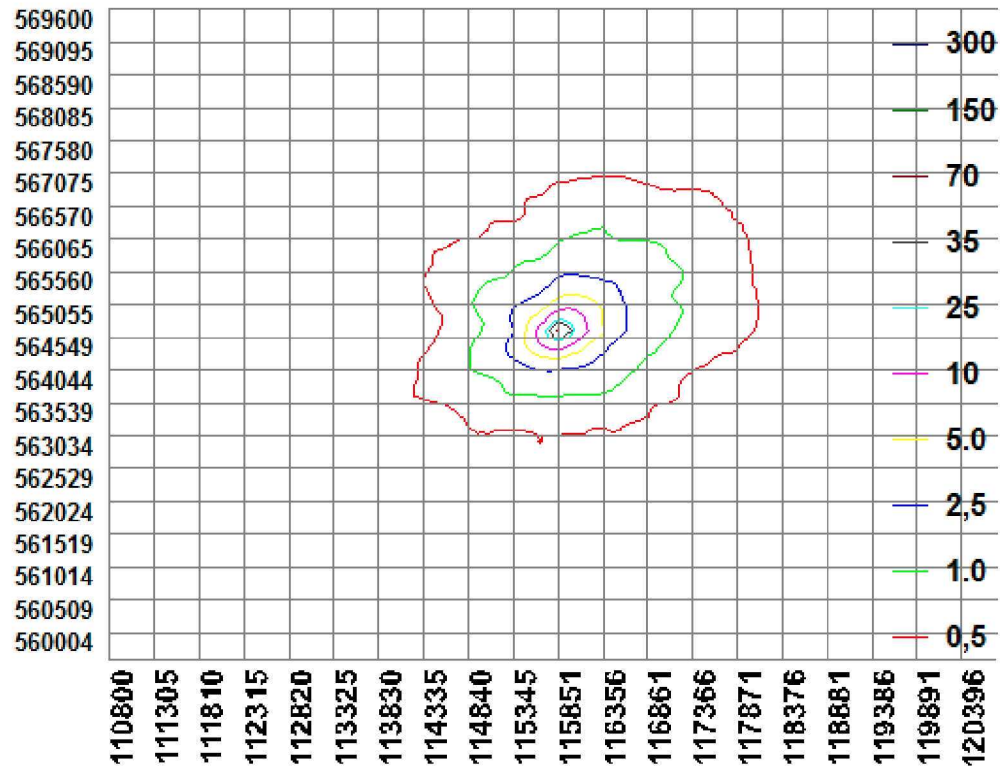
Details van Emissie Punt: Keijser

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	34	9,5	323,0
3	A3	Vrouwelijk jongvee	28	3,9	109,2
4	A7	Fokstieren	1	9,5	9,5

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Grijze duinen H2130B	117.080	572.191	0,09

Depositielijnen



b. Resultaten berekeningen situatie 2012

Zwaartepunt X: 115.840 Y: 564.600

Cluster naam: Keijser

Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coördinaten	Y-coördinaten	Hoogte	Uittr. snelheid	Emissie
1	Keijser	115.840	564.600	6,5	4,00	504

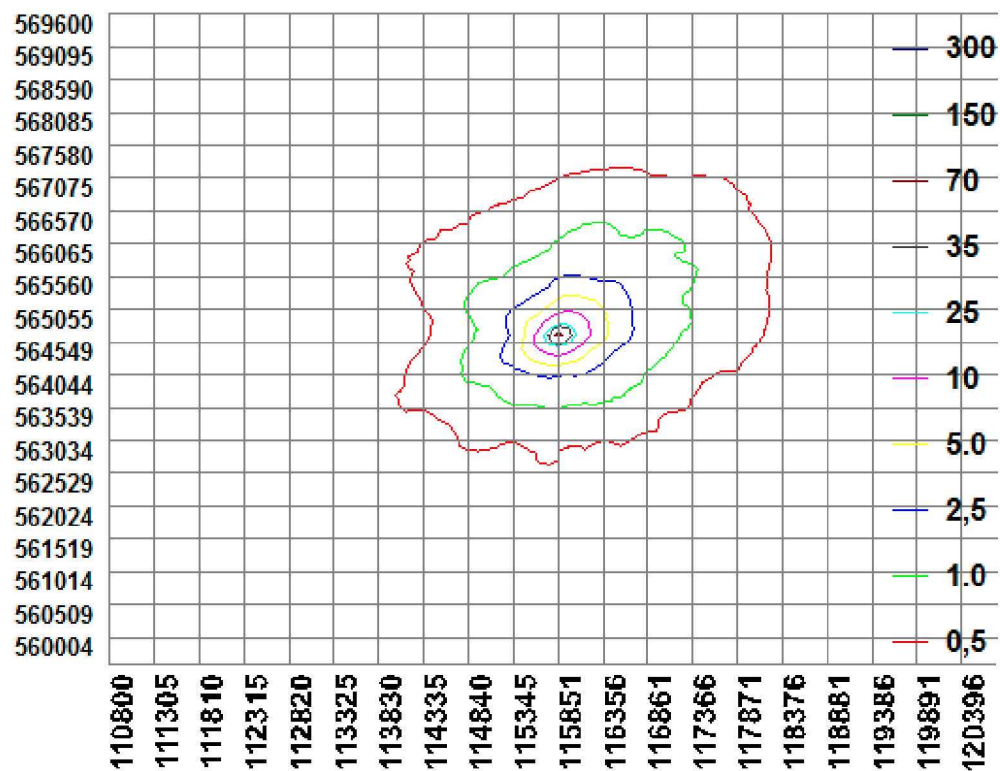
Details van Emissie Punt: Keijser

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	36	9,5	342,0
3	A3	Vrouwelijk jongvee	39	3,9	152,1
4	A7	Fokstieren	1	9,5	9,5

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Grijze duinen H2130B	117.080	572.191	0,10

Depositielijnen



b.

Resultaten berekeningen situatie toekomst

Zwaartepunt X: 115.840 Y: 564.600

Cluster naam: Keijser

Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coördinaten	Y-coördinaten	Hoogte	Uittr. snelheid	Emissie
1	Keijser	115.840	564.600	6,5	4,00	613

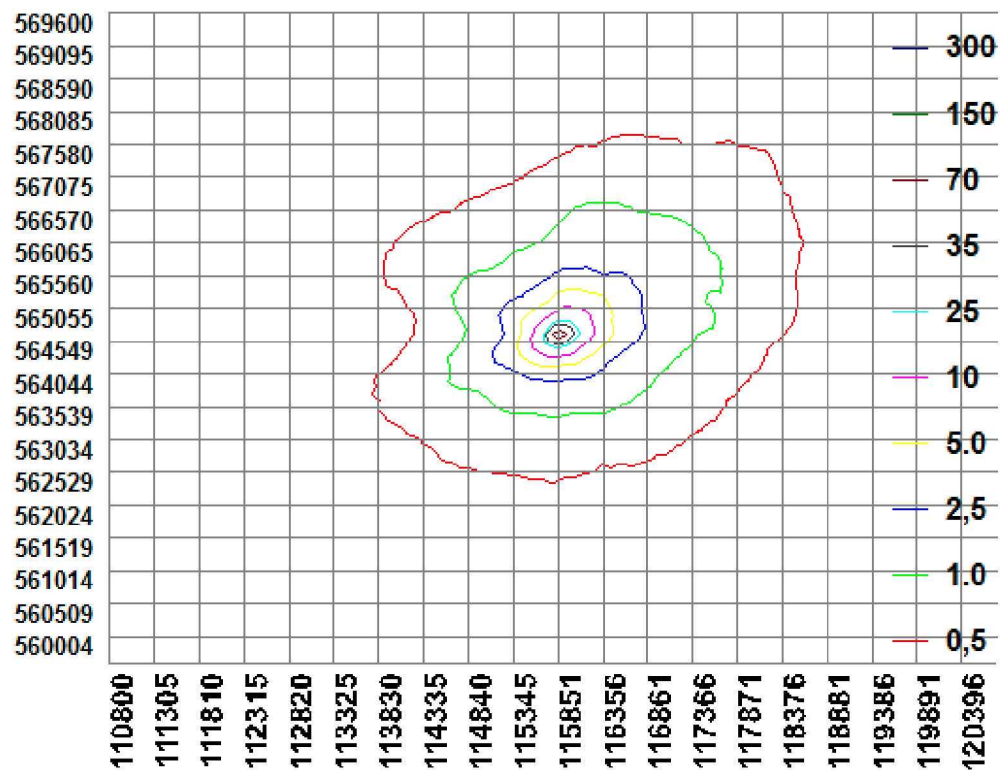
Details van Emissie Punt: Keijser

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	45	9,5	427,5
3	A3	Vrouwelijk jongvee	45	3,9	175,5
4	A7	Fokstieren	1	9,5	9,5

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Grijze duinen H2130B	117.080	572.191	0,12

Depositielijnen



Bijlage 1. Ligging bedrijf en verzuringsgevoelig object H2130B



Bijlage. Habitattypen Texel

