

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
kenmerk: 13.UP02669
zaaknummer: WHZ-2013-0003
kenmerk document: Bijlage 1/4
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
namens deze, de heer E.M. Ledder

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	691663
Aanvraagnaam	jongveestal Keijser Den Burg
Uw referentiecode	120339
Ingediend op	10-01-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw jongveestal met een afmeting van 25,28 x 20,68 m1.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekeningen en tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
E-mailadres algemeen:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1791MA
Huisnummer	115
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalderweg
Plaatsnaam	Den Burg

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te bouwen jongveestal met een afmeting van 25,28 x 21,18 m1 welke geheel is onderkeldert.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

535

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2943

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1094

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1629

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarische functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	522	522

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	betonpaneel	rood baksteen motief
- Gevelbekleding	stalen damwand	donker groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	wit
Dakbedekking	golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

schuifdeuren: aluminium kleur blank frame en groenen
panelen
gaas en doek, kunststof kleur groen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2012.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

✓

huisvesting jonque en
droge werken.

→ idem.

gan.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee nvt.

✓

Robert Keijzer
Waalderweg 115
1791 MA Den Burg Texel

Formuliersversie
2012.02

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Kan het project waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument? Dan moet uw aanvraag op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 worden beoordeeld. Neem voor deze beoordeling contact op met uw gemeente.

- ⑦ Vindt het project in of nabij één of meerdere Natura 2000-gebieden plaats?

☒ Ja
☐ Nee

- ⑦ Beschrijf om welk(e) Natura 2000-gebied(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter.

duinen van Texel

- ⑦ Vindt het project in of nabij één of meerdere beschermde natuurmonumenten plaats?

☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Beschrijf om welk(e) beschermd(e) natuurmonument(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter.

5 km

Beschrijf uw belang bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

werkzetting weelderig

Geef de periode(s) waarbinnen de ecologisch relevante handelingen binnen het project plaatsvinden.

nu

- ⑦ Welk effect heeft het project op de instandhoudingsdoelstellingen in de aangegeven Natura 2000-gebieden?

☒ Een mogelijk negatief effect is niet uit te sluiten, maar dit effect is zeker niet significant
☐ Een significant negatief effect is niet uit te sluiten

- ⑦ Hebt u voor dezelfde activiteit al eerder een passende beoordeling opgesteld?

☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Leidt het project ondanks eventuele mitigerende maatregelen tot een mogelijk significante aantasting van een of meerdere instandhoudingsdoelstellingen?

☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Kan het uitvoeren van een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs nieuwe gegevens en inzichten opleveren?

☐ Ja
☒ Nee

- ② Blijkt uit de nieuwe passende beoordeling dat het project tot een mogelijk significante aantasting leidt van één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen, ondanks eventuele mitigerende maatregelen?

☐ Ja
☒ Nee

Robert Keyser
Waldenweg 115
1791 MA Den Burg Texel

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formuliersversie 2012.02

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Als uit te voeren handelingen beschermde planten en/of dieren kunnen beschadigen, moet op basis van de Flora- en faunawet worden beoordeeld of u dit onderdeel moet opnemen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning of dat mogelijk een vrijstelling geldt. Voor het antwoord op deze vragen en voor het invullen van de aanvraag hebt u specifieke (ecologische) kennis en rapporten nodig. Het is raadzaam hiervoor contact op te nemen met een ecologisch deskundige. Neem contact op met uw gemeente voor meer informatie.

- ① Op welke beschermde plant- en/of diersoorten en verbodsbepalingen heeft uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking?
geen
- ② Geef een samenvatting van het doel van uw project.
jongveestaf aanpassen aan
leiden van dieren welzijn
- ③ Geef de planning van de handelingen en een onderbouwing hiervoor aan.
zie De Jong.
- ④ Tasten uw handelingen de functies van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten aan?
☐ Ja
☒ Nee
- ⑤ Tasten uw handelingen de gunstige staat van instandhouding voor de plant- en/of diersoorten aan?
☐ Ja
☒ Nee
- ⑥ Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)?
☐ Ja
☐ Nee
n.v.t.
- ⑦ Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)?
☐ Ja
☐ Nee
n.v.t.
- ⑧ Vraagt u een vergunning aan voor een vogelsoort, een soort die staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, en/of een soort die staat vermeld op bijlage I bij het Besluit vrijstellingen beschermde dier- en plantensoorten?
☐ Ja
☒ Nee

② Welk belang heeft uw project?

- ☐ De bescherming van flora en fauna
- ☐ De veiligheid van het luchtverkeer
- ☐ De volksgezondheid of openbare veiligheid
- ☐ Dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten
- ☐ De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en in de bosbouw
- ☐ Bestendig gebruik
- ☐ De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling
- ☒ Een ander belang *Dieren welzijn*

③ Zijn er alternatieven voor uw project?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
120339KeijserDenBur- g2013--1-10	120339KeijserD- enBur- g2013--1-10-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	10-01-2013	In behandeling