

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

Uw aanvraag van	10 januari 2013	Contactpersoon
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer
Ons nummer	13.UP02663	r/t
Zaaknummer	WHZ-2013-0012	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	

Geachte ,

Op 10 januari 2013 hebben wij van u, via uw gemachtigde de heer K.S. Veenstra van Hollema Bouw, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de bouw van een ligboxenstal aan de Hoofdweg 57 in De Cocksdorp en is bij ons geregistreerd onder nummer WHZ-2013-0012. In een later stadium zijn de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* ingediend.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Voor de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* is geen vergunning vereist. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de in de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Op 18 februari 2013 is uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken aanvullende gegevens aan te leveren.
- Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de beslistermijn onderbroken vanaf de verzenddag van de brief.
- Op 12, 13 en 17 maart 2013 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Bij de aanvraag ontbraken onder andere de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden*.

Bijlagen Gewaarmerkte stukken

- De aanvraag is in eerste instantie aangevraagd als reguliere aanvraag, maar omdat de bovengenoemde activiteiten aangehaakt moeten worden bij de aanvraag moet deze worden behandeld op grond van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- Op 18 maart 2013 zijn gegevens op het gebied van de natuurbescherming gemaild naar de provincie Noord-Holland voor de beoordeling of er een ontheffing of een verklaring van geen bedenking (Vvgb) nodig is ten behoeve van de Natuurbeschermingswet 1998.
- De provincie heeft op 19 maart 2013 geconcludeerd dat de toename van emissie op de stikstofgevoelige habitattypen onder de NEN-norm van 0,051 mol/ha/jaar blijft en daarom wordt gezien als gelijkblijvende emissie. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk en er is geen sprake van een vergunningplichtige situatie.
- Bij toetsing is gebleken dat de bouw van de stal op voldoende afstand is gelegen van leefgebieden van beschermde flora en fauna.
- Hierdoor is voor het project geen ontheffing of verklaring van geen bedenking nodig op basis van de Flora- en Faunawet.
- De zorgplicht blijft, op basis van artikel 2 van de Flora- en Faunawet, altijd van toepassing, wat ook als aandachtspunt verderop in dit besluit is opgenomen.
- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Texel (inclusief de herziening ex artikel 30 WRO)" en heeft de bestemming "agrarisch gebied, categorie 1, klasse a (artikel 3).
- Op grond van artikel 3, lid 5 van de bestemmingsplanvoorschriften dient de goot-, respectievelijk de nokhoogte niet meer dan 4,50 en 10,00 meter te bedragen. Mag de dakhelling niet minder dan 15 graden bedragen en dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 5,00 meter zijn.
- De nieuw te bouwen stal heeft een goot- en nokhoogte van respectievelijk circa 3,50 meter en 10,00 meter en heeft een dakhelling van 22 graden. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt meer dan 5,00 meter.
- Het bouwplan voldoet hiermee aan de bestemmingsplanvoorschriften.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het actuele Bouwbesluit (artikel 2.10, lid 1, sub a van de Wabo).
- De aanvraag voldoet aan de eisen van de bouwverordening gemeente Texel (artikel 2.10, lid 1, sub b van de Wabo).
- Het perceel Hoofdweg 57 in De Cocksdorp ligt binnen het welstandsvrije gebied. Dit betekent dat het plan niet hoeft te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo).
- Op 26 februari 2013 is de bevoegdheid om op verzoeken als deze te beslissen onder voorwaarden gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd en met ingang van 23 april 2013 tot en met 3 juni 2013 voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/6 Aanvraag omgevingsvergunning van 10 januari 2013.
- Bijlage 2/6 Tekening situatie.
- Bijlage 3/6 Tekening AB1a bestektekening.
- Bijlage 4/6 Tekening 03 kelderplan.
- Bijlage 5/6 Tekening 04 kelderplan.
- Bijlage 6/6 Berekening ammoniakemissie.

Voorwaarde

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouw wordt begonnen dienen statische berekeningen van de kelder-, vloer- en hoofd draagconstructie te worden ingediend.

Aandachtspunt

- De aanvrager blijft zorgplicht houden voor in het (plan)gebied aanwezige bijzondere, beschermde plant- en diersoorten (artikel 2 Flora- en Fauna wet). Voor meer informatie hierover kan contact worden opgenomen met het ministerie van LNV (Loket dienst Regelingen, www.hetlnvloket.nl).

Kosten

Op grond van de legesverordening 2013 zijn de leges € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degene die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank in Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in de Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op http://www.texel.nl/portal/productinformatie_42509/product/bouwen-en-verbouwen-omgevingsvergunning_391.html onder downloads.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

Burgemeester & Wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,
namens deze,