

Ruimtelijke onderbouwing

Bouw jongveeststal ter vervanging van gesloopte stal Fonteinsweg 8, Den Hoorn, Gemeente Texel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
kenmerk: 13.UP04428
zaaknummer: WHZ-2013-0020
kenmerk document: Bijlage 2/4
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
E. Mesritz



Door : P. Standaart
Adres : Molendwarsstraat 8, 1791 DN Den Burg
Tel. : 0222 314761 of 06 21536961
E-mail : pstandaart@kpnplanet.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING VAN HET PROJECT	3
1.2	HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGELING	4
1.3	KEUZE VAN PROCEDURE	4
1.4	RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	4
2.	RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ASPECTEN	6
2.1	GEWENSTE SITUATIE	6
2.2	RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE KARAKTERISTIEK	7
2.3	VERKEER/PARKEERRUIMTE	7
2.4	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	7
3.	BELEID	8
3.1	EUROPEES BELEID	8
3.2	RIJKSBELEID	8
3.3	PROVINCIAAL BELEID	8
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	9
4.	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	10
4.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	10
4.2	WET MILIEUBEHEER / BESLUIT LANDBOUW	10
4.3	GEUR	10
4.4	ECOLOGIE	11
4.5	PROGRAMMATISCHE AANPAK STIKSTOF	12
4.6	ARCHEOLOGIE	15
4.7	KADERRICHTLIJN WATER	15
4.8	LUCHTKWALITEIT	16
4.9	WET GELUIDHINDER	17
4.10	EXTERNE VEILIGHEID	17
4.11	LICHT	17
4.12	BODEMKWALITEIT	17
5	JURIDISCH SYSTEEM	18
6	UITVOERBAARHEID	18
6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	18
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	18

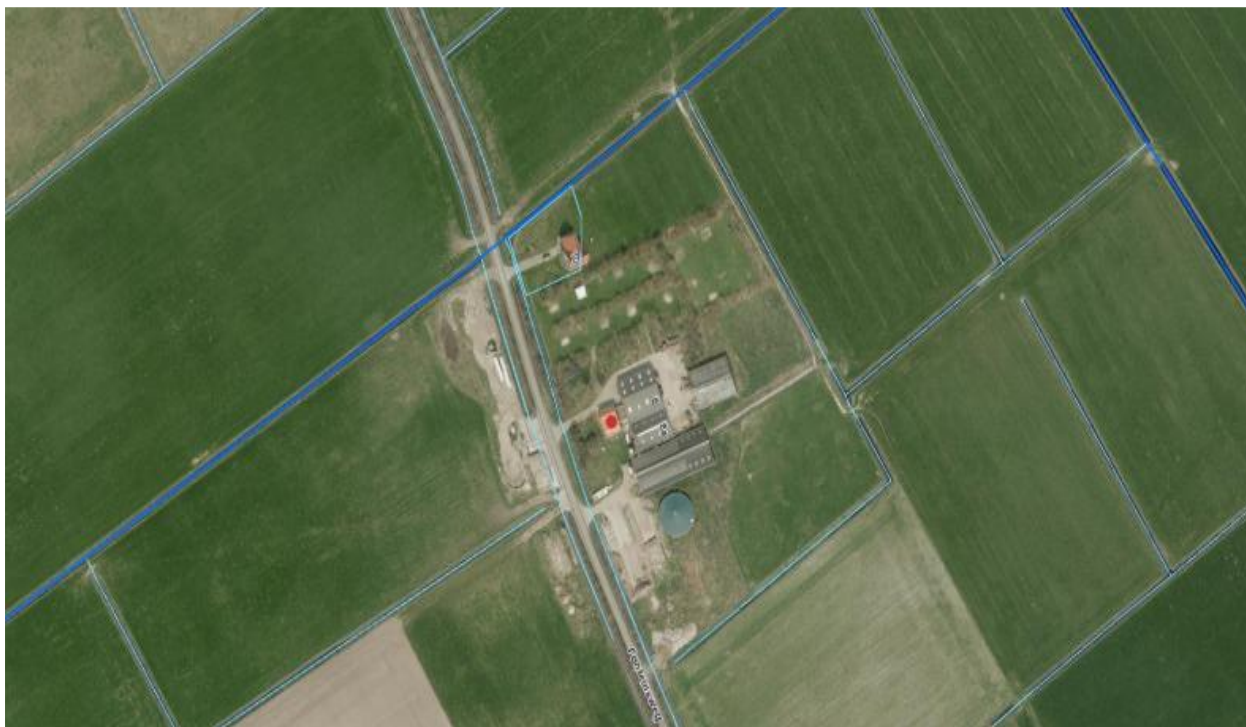
1. Inleiding

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de consequenties weergegeven van de realisatie van een jongveeststal op de locatie Fonteinsweg 8 te Den Hoorn. Om het bedrijf op een efficiënte en duurzame wijze voort te zetten en toekomstgericht te ontwikkelen is de gewenste bedrijfsontwikkeling noodzakelijk. En is de laatste fase van de herinrichting van het bedrijf. De ruimtelijke onderbouwing is een aanvulling op de aangevraagde omgevingsvergunning geregistreerd onder nummer WHZ-2013-0020 en het gemeentelijk schrijven zonder datum onder nummer 13.UP00567. Op 28 maart 2013 is uitstel verleend tot 25 juni 2013 voor het aanleveren van aanvullende gegevens.

1.1 Aanleiding tot het bouwen van de jongveeststal

De initiatiefnemer, firma C.P. Zijm en Zoon, is sinds 1981 op deze bedrijfslocatie actief als melkveehouderijbedrijf. In het kader van de laatste ruilverkaveling is Hoeve Oostinje gebouwd. Met de herinrichting van het bedrijf zijn de bestaande stallen gesloopt en is in 2011 een nieuwe ligboxenstal voor het melkvee gebouwd. Uit financieel oogpunt is gekozen voor een gefaseerd terugbouwen van de onderkomens voor het vee. Om de herinrichting af te ronden is nog een onderkomen voor jongvee noodzakelijk. Hiervoor willen we een jongveeststal bouwen om 60 stuks jongvee onder te brengen. Met de nieuwe stalruimte voor jongvee kunnen we de 60 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar onderbrengen, welke in de Wet ammoniak en veehouderij niet worden meegeteld.

De nieuwe jongveeststal past qua oppervlakte binnen de contouren van het aanwezige bouwvlak. In het kader van de omgevingsaspecten en de motivatie voor de afwijkende goothoogte in het vigerende bestemmingsplan is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



1.2 Huidige planologische regeling

Op het perceel aan de Fonteinsweg 8, Den Hoorn is de bestemming “agrarisch grondgebonden bedrijf ter plaatse van de aanduiding bouwvlak” van toepassing. Tevens is hier op de plankaart een bouwvlak ingetekend. De locatie ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied voor Agrarisch – Oude land” op daarvoor aangewezen gronden. De uitbreiding past binnen het vigerende en nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied Texel”.

1.3 Keuze van procedure

De locatie aan de Fonteinsweg heeft de bestemming “agrarisch grondgebonden bedrijf ter plaatse van de aanduiding bouwvlak”. Als omschreven in artikel 5 “Agrarisch – Oude land” van het bestemmingsplan “Buitengebied Texel”.

Identificatie : NL.IMRO.0448.BUI2013VB0001

Naam overheid : Gemeente Texel

Planstatus : Ontwerp

Type plan : Bestemmingsplan

Details op positie

	Soort	Naam
	Bouwvlak	Bouwvlak
	Enkelbestemming	Agrarisch – Oude land
	Functieaanduiding	Specifieke vorm van agrarisch - erf
	Maatvoering	maatvoering wonen: 3

1.4 Ruimtelijke onderbouwing

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van de nieuwe jongstal op de omgeving weergegeven. Alle deelaspecten worden beschreven, waarbij de uitwijding per onderdeel is aangepast aan de mate waarin de nieuwbouw past binnen het bestemmingsplan. Bij de beschrijving van de verschillende deelaspecten is rekening gehouden met de inpasbaarheid in het bestemmingsplan.

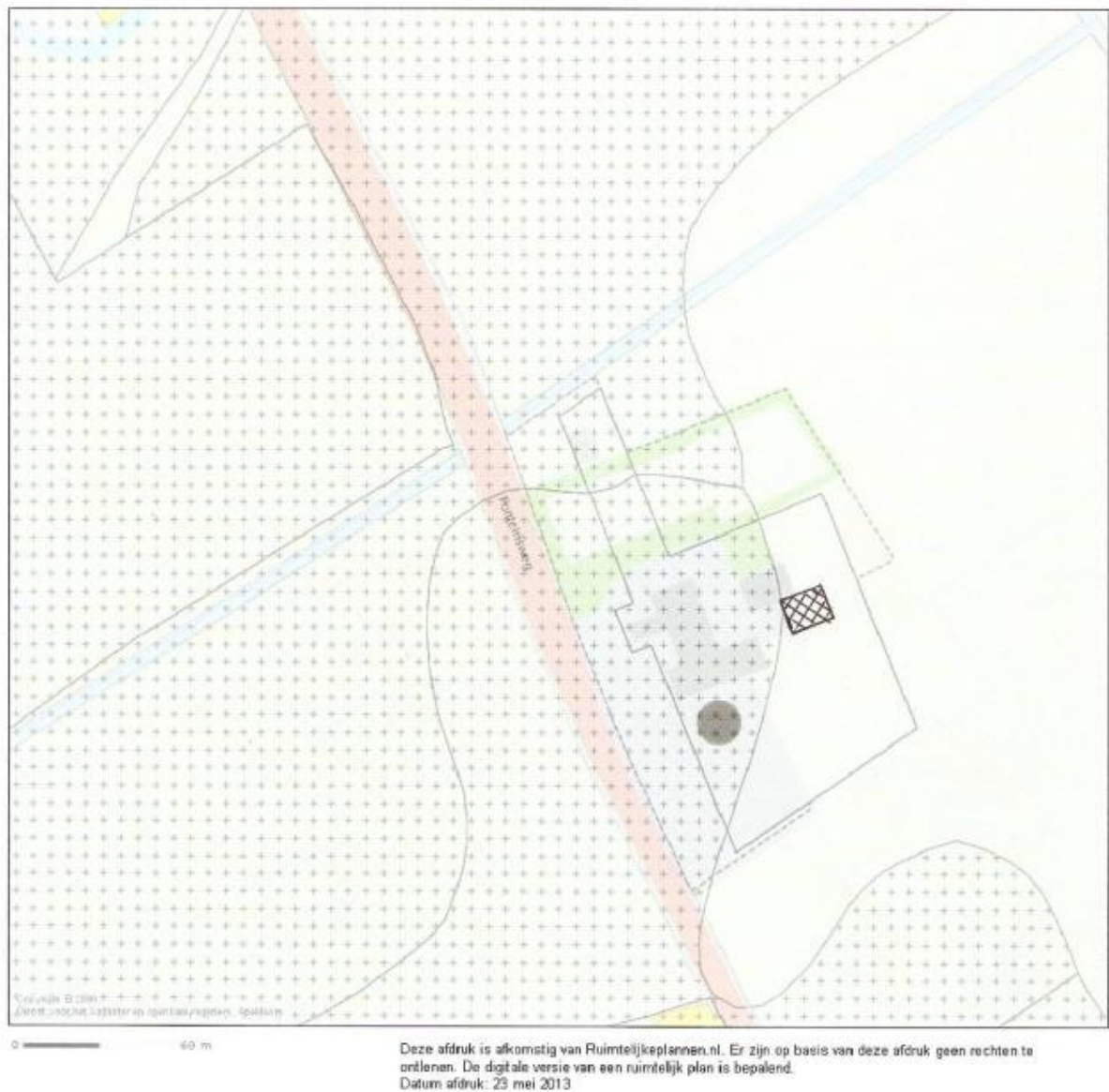
De volgende deelaspecten worden beschreven:

In hoofdstuk 2 worden de ruimtelijke en functionele aspecten beschreven.

Hoofdstuk 3 beschrijft het planologische beleidskader geschetst op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau.

Hoofdstuk 4 behandelt de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische regeling en de uitvoerbaarheid aan de orde.



Bouwvlak in het bestemmingsplan “Buitengebied Texel”.
Met daarin aangegeven de te bouwen jongveestal.

2. Ruimtelijke en functionele aspecten

2.1 Gewenste situatie

De nieuwe jongveeststal biedt ruimte voor 60 stuks jongvee en zal op een afstand van zo'n 200 meter van het dichtstbijzijnde bouwvlak met woning van derden worden gerealiseerd. Hiermee voldoet het bedrijf aan de wettelijke afstanden zoals vermeld in het Besluit landbouw milieubeheer. De nieuwe ligboxenstal is geprojecteerd binnen het bestaande bouwvlak.



De nieuwe stal zal een zijwandhoogte van 3,24 meter hebben met hierbij een nokhoogte van 6,55 meter waarmee een dakhelling van 20 graden wordt bereikt. Deze dakhelling is minimaal nodig om inregenen te voorkomen. Voor een optimale noodzakelijke ventilatie wordt er aan beide zijden van de stal windbreekgaas toegepast. Dit zorgt voor de benodigde ventilatie alsmede beschutting voor de dieren. Het windbreekgaas zal toegepast worden op een hoogte van 1,70 meter.. De nokhoogte is minder dan 10 meter, passend binnen het maximum gestelde in het bestemmingsplan. De zijwandhoogte (goothoogte) is 3,23 meter, wat strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, maar past binnen het ontwerpbestemmingsplan. De hoogte is noodzakelijk om mechanische reiniging te kunnen toepassen. Uit oogpunt van hygiëne is een zijwandhoogte van 3,23 meter dus noodzakelijk.



2.2 Ruimtelijke en functionele karakteristiek

De locatie binnen het bouwvlak waar de nieuwe jongveestal gerealiseerd zal worden, bevindt zich achter de melkveestal. Deze locatie wordt momenteel gebruikt voor buiten opslag.

2.3 Verkeer/parkeerruimte

Op het bedrijfsperceel is voldoende gelegenheid om te manoeuvreren en te parkeren. Dit geldt zowel voor de huidige als de toekomstige situatie. Zie situatie schets.

2.4 Landschappelijke inpassing

Het landschap van het eiland Texel wordt gekenmerkt door rust, ruimte en natuur. Dit landschap moet behouden worden bij de ontwikkeling van de landbouw.

Het grondgebied van Texel heeft een totale oppervlakte van 16.452 hectare, waarvan 10.240 hectare agrarisch gebied.

Het Oude Land kenmerkte zich door zijn grillige en kleinschalige karakter. In de vijftiger jaren heeft een ruilverkaveling plaatsgevonden, waarbij kavels zijn vergroot en kavelgrenzen zoveel mogelijk zijn rechtgetrokken.

Door de realisatie van de nieuwe stal worden de landschappelijke kwaliteiten niet aangetast. Door de realisatie van de nieuwe jongveestal is het bedrijf meer toekomstbestendig en draagt het bij aan het blijven onderhouden van het omliggende agrarische gebied middels het aanwezige vee. De stal zal maar een gedeelte van het jaar gebruikt worden, daar er sprake is van weidegang, wanneer het weer dit toelaat.

3. BELEID

3.1 Europees beleid

Kaderrichtlijn Water

Er zijn internationale afspraken gemaakt over waterkwaliteit. Deze zijn eind 2000 vastgesteld in de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Deze moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. In juridische zin komt de Natura 2000 voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in Nederland vertaald in de Natuurbeschermingswet.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2013 in werking getreden. Met de structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. Hiermee laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in de bestemmingsplannen moeten worden opgenomen.

De grondgebonden landbouw is een belangrijke economische- en landschappelijke drager van het landelijk gebied. De formulering van ruimtelijk beleid voor de grondgebonden landbouw en van de bijbehorende regels voor het grondgebruik, is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte een verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten.

Van provincies wordt verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, en daarbij rekening houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan landbouwbedrijven en met de wens van landbouwbedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden.

3.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 heeft Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" vastgesteld. Hierin is de visie van de provincie beschreven op een verscheidenheid van onderwerpen voor de komende 30 jaar.

Het plangebied bevindt zich in het gebied wat in de Structuurvisie is aangewezen als een gebied voor "Gecombineerde Landbouw". Dit in tegenstelling tot het overige grondgebied in de kop van Noord-Holland wat is aangewezen als zijnde bestemd voor grootschalige landbouw.

3.4 Gemeentelijk beleid

Ruimte voor ontwikkeling samen zorgen voor de Toekomst.

Met het project “Ruimte voor ontwikkeling samen zorgen voor de Toekomst” wil de gemeente Texel in drie delen het gemeentelijk beleid voor de dorpen en het buitengebied in nieuwe bestemmingsplannen realiseren, die ruimte geven voor ontwikkeling en tegelijk de kernwaarden van het eiland behouden en versterken. Er wordt gestreefd naar handhaving en uitbouw van de agrarische structuur, zowel wat betreft de verscheidenheid aan agrarische bedrijven, als de duurzame instandhouding van het areaal landbouwgrond.

Deel één, Beeld van Texel. (analysefase)

In deel één, Beeld van Texel, worden de kernwaarden van het eiland, haar landschap en dorpen blootgelegd. Met wervende beelden wordt uiteengezet welke identiteiten Texel bezit en waar de kansen liggen om die te behouden en te versterken. Het Beeld van Texel is in augustus 2007 opgesteld en voorgelegd aan de gemeenteraad.

Deel twee, Texel op Koers. (visievormingsfase)

In deel twee, Texel op Koers, zijn de kernkwaliteiten vertaald in een structuurvisie. De gemeente heeft samen met bewoners de lijnen voor ontwikkeling uitgezet. Waar wil men heen met het eiland. De structuurvisie 2020, Texel op Koers is op 3 maart 2009 door de gemeenteraad vastgesteld.

Deel drie, Texel in Ontwikkeling. (bindendefase)

In deel drie, Texel in Ontwikkeling, ook wel Ruimte voor Ontwikkeling genoemd, worden deze ontwikkelingen voor het buitengebied concreet gemaakt in een beeldkwaliteitsplan. De identiteitsbepalende kenmerken en kernwaarden van het eiland, uitgezonderd de dorpen, worden in beeld gebracht en vertaald naar ingrediënten voor planvorming en criteria voor plantoetsing. Het beeldkwaliteitsplan vormt een onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan. Het is als inspiratiebron en concreet toetsingskader, het inhoudelijk instrument voor concrete sturing op ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkeling. Bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan op 12 juni 2013, zal de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan, Texel in ontwikkeling, moeten nemen.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Per paragraaf wordt ingegaan op het geldende beleid voor de verschillende aspecten en op de wijze waarop dit van invloed is op het voorliggende plan.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Ten behoeve van een passende afstand rond bedrijven en instellingen ten opzichte van gevoelige functies is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven en instellingen zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten.

In het door VNG uitgegeven Bedrijven en milieuzonering valt het bedrijf onder de categorie:

- *0121 Fokken en houden van rundvee*. In de bedrijvenlijst voor rundveebedrijven wordt als norm een afstand van 100 meter aangehouden. Deze afstand is gebaseerd op het aspect geur. Voor geluid en stof is de afstand 30 meter en voor gevaar is geen zone aanwezig.

In de gewenste situatie van locatieontwikkeling, liggen bestaande bouwblokken met woningen van derden buiten de zone van 100 meter. Bovendien wordt in Bedrijven en milieuzonering aangegeven dat voor agrarische bedrijven aparte toetsingskaders bestaan die voor milieuzonering van belang kunnen zijn. Genoemd wordt o.a. het Besluit landbouw milieubeheer en de Wet Geurhinder en Veehouderij. Voor de toelaatbaarheid van agrarische bedrijven en objecten in de omgeving daarvan is altijd een specifieke toets aan de relevante regelgeving aan de orde. In dit geval betreft het een meldingsplichtige inrichting en dient getoetst te worden aan het Besluit landbouw milieubeheer. De nieuw te bouwen jongveestal van het bedrijf ligt op een grotere afstand dan 100 meter ten opzichte van gevoelige functies, bestaand bouwvlak met woning van derden ligt buiten de zone van 100 meter. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM). Hierbij is de vragenboom doorlopen en in een eerder stadium reeds bijgevoegd als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

4.2 Wet milieubeheer / Besluit landbouw

Gezien de activiteiten welke horen bij de bedrijfsvoering op de planlocatie kan geconcludeerd worden dat het hier een inrichting betreft in het kader van de Wet milieubeheer.

Het bedrijf valt met de hoeveelheid dieren en de bedrijfsvoering niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw. De grens van de hoeveelheid dieren om niet onder het besluit te vallen is voor rundvee maximaal 200 stuks met maximaal 140 stuks jongvee of, bij een jongveebedrijf, maximaal 340 stuks jongvee. Op de locatie zullen maximaal 102 stuks melkrundvee en 60 stuks jongvee gehouden worden. Met deze hoeveelheden valt het bedrijf niet onder het Besluit landbouw. Voor de uitbreiding van de inrichting behoeft dan ook geen wijzigingsmelding Besluit landbouw ingediend te worden middels de aanvraag omgevingsvergunning.

4.3 Geur

Voor het aspect 'geur' vormt het Besluit landbouw milieubeheer voor betreffende ontwikkeling het toetsingskader. Bij de inrichting is sprake van geuremissie vanuit de dierenverblijven en de opslag van mest. Voor het houden van dieren in dierverblijven dient een afstand van 100 meter ten opzichte van een object categorie I of II of 50 meter ten opzichte van een object categorie III, IV of V aangehouden te worden. Dit ter bescherming van de gevoelige objecten voor emissies uit de dierverblijven.

Bovengenoemde afstanden zijn ook van toepassing voor de opslag van vaste mest binnen de inrichting. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling waarbij de aan te houden afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten worden gerespecteerd. De afstand tot het dichtstbijzijnde agrarisch bouwvlak met woning van derden bedraagt zo'n 200 meter.

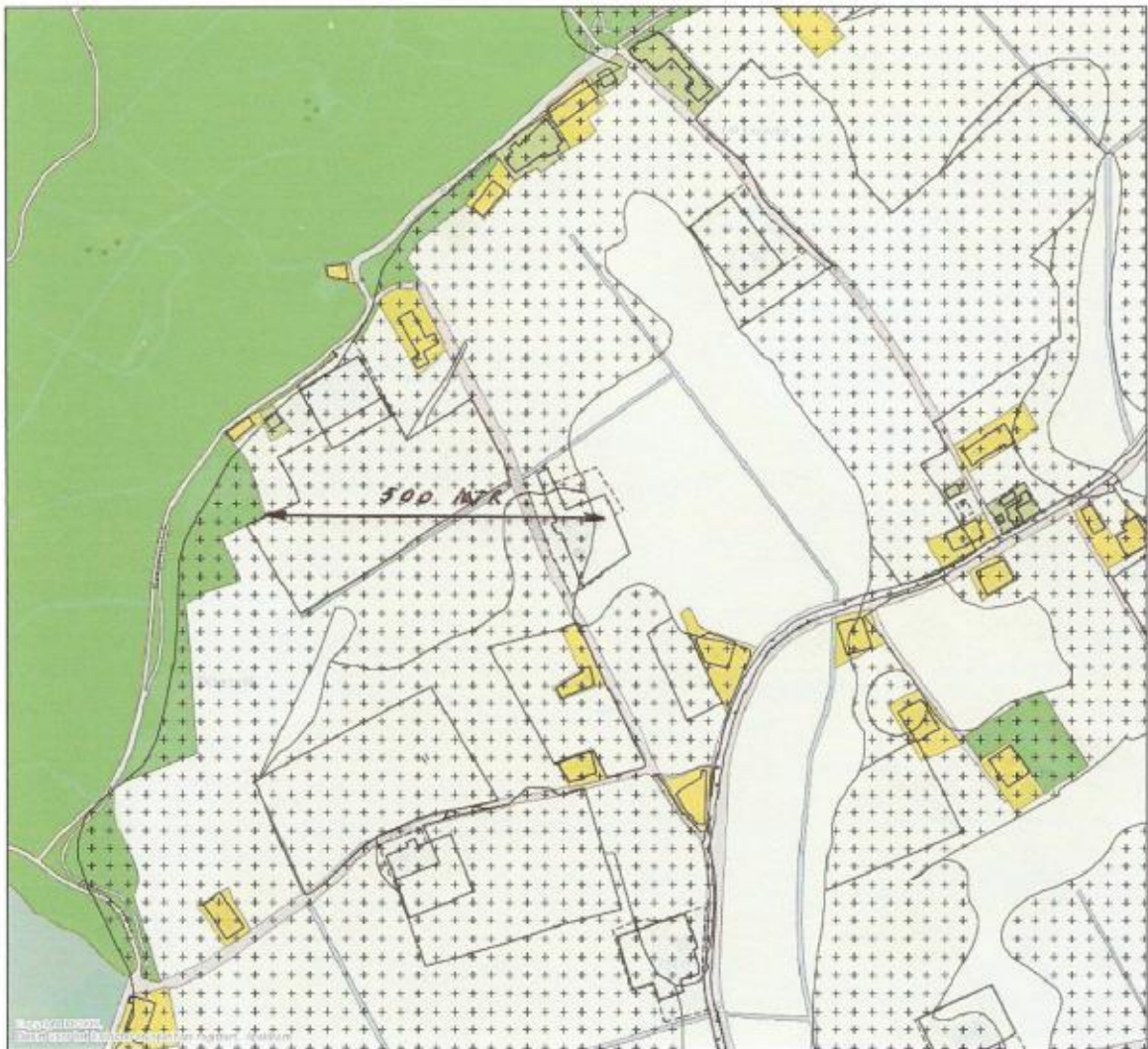
4.4 Ecologie

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met de wetgeving ten aanzien van de gebiedsbescherming (gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998, ecologische hoofdstructuur) en de soortenbescherming (Flora- en faunawet).

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied maar ligt op kleine afstand van de aangewezen Natura 2000 deelgebieden op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, Duinen en Lage Land Texel, Waddenzee en Noordzeekustzone.

Het plangebied ligt ten oosten van het op de planlocatie aangeduide Natura 2000 gebied de Duinen van Texel.



Afstand bouwlocatie tot het Natura 2000 gebied “De Duinen van Texel”

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied “Duinen van Texel” is van Staatsbosbeheer en ligt op zo’n 500 meter van de bouwlocatie. Alle in de duinen thuishorende habitattypen zijn in de huidige situatie in de duinen van Texel aanwezig. Door de aanlanding (aanvoer van nieuw zand) en de dynamiek (verstuiving) hebben de duinen van Texel zich kunnen ontwikkelen naar een duinboogcomplex voor de westkust. Onder de juiste omstandigheden ontstaan alle typen vegetaties van nat naar droog, zout naar zoet en alle daarbij behorende successiestadia. Witte duinen komen in een zone langs het gehele duincomplex voor. Grijze duinen is het meest voorkomende habitatype. Duinheiden zijn er relatief weinig over grote oppervlakten aanwezig. Onder invloed van overstuiving komen duindoornstruwelen verspreid liggend direct achter de zeereep voor. Er zijn vele duinvalleien met zeer diverse vegetaties, waaronder galigaanvegetatie. Langs de randen ontstaan door natuurlijke successie kruipwilgstruwelen. De duinbossen betreffen grotendeels aangeplant dennenbos.

Centraal in dit gebied staan de opgaven om tot een kwaliteitsverbetering van H2130 grijze duinen en H2190 duinvalleien te komen. Door een actief duinbeheer (begrazing, plaggen etc.) en passende hydrologische maatregelen kan dit gerealiseerd worden.

In “De Duinen” broeden vogelsoorten waarvoor Texel een verantwoording heeft, i.v.m. de Natura 2000 aanwijzing. Dit zijn o.a. de Kluut, Bontbekplevier, Eider, Lepelaar, Kiekendief, Mantelmeeuw, Dwergstern, Velduil en Tapuit.

Voorwaarden voor huidige activiteiten en projecten:

De huidige activiteiten of wel bestaand gebruik, zijn geïnventariseerd en getoetst. Hieruit is gebleken dat bij de huidige activiteiten in de directe omgeving van de betreffende Natura 2000 gebieden geen significante negatieve effecten op de zogenaamde instandhoudingsdoelstellingen optreden.

Omdat de meeste activiteiten op Texel geen effecten hebben op instandhoudingsdoelen zijn deze niet vergunningplichtig vanuit de Nb-wet. Of een activiteit al dan niet vergunningplichtig is, wordt bepaald door het bevoegd gezag in de zin van de Nb-wet. Voor Texel is de provincie Noord-Holland het bevoegd gezag. De uitbreiding is een verdere invulling van de huidige activiteiten en zou dan ook niet vergunningplichtig zijn vanuit de Nb-wet.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten - die in de wet zijn aangewezen - niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor (bedreigde) soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijstsoorten zijn de ontheffingsvoorwaarden zeer streng.

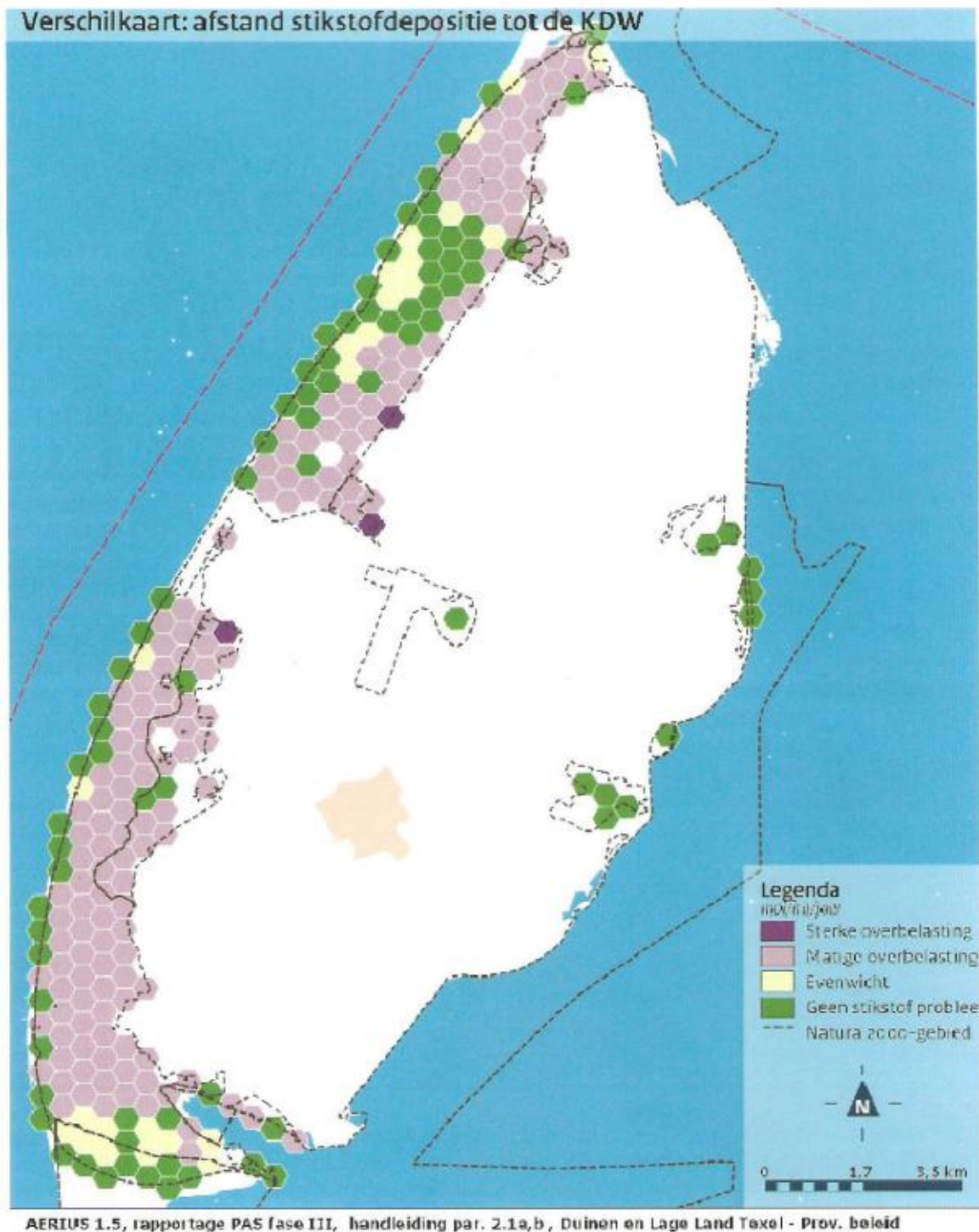
De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn ook - in het kader van de Flora- en faunawet - de mogelijke effecten op de te beschermen soorten worden meegewogen.

De locatie is momenteel in gebruik voor het houden van melkvee en vrouwelijk jongvee. Het is niet aannemelijk dat er, gezien de activiteiten, te beschermen flora en fauna aanwezig zijn.

4.5 Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS)

De Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS) is ingevoerd om de natuurdoelen in een aantal van de Natura 2000 gebieden te kunnen halen. En wordt ingevoerd met als doel om de vastgelopen vergunningverlening in het kader van de Nb-wet weer vlot te trekken. Echter de Wet Programmatistische Aanpak Stikstof wordt pas in het voorjaar van 2014 behandeld in de Tweede Kamer. De kern van de PAS is het maken van bindende afspraken om het stikstofprobleem aan te pakken op verschillende niveaus (landelijk, provinciaal en per Natura 2000-gebied) en vanuit de verschillende sectoren (landbouw, industrie, verkeer en vervoer).

Daarbij moet de achteruitgang van de biodiversiteit worden gestopt, dus de stikstofbelasting teruggebracht, zonder de economische ontwikkeling in gevaar te brengen. Via het model Aerijs (versie 1.5) is per Natura 2000-gebied berekend hoe de daling van de stikstofdepositie in tijd verloopt, afgezet per habitattypen.



Onder stikstofdepositie wordt verstaan de stikstof belasting. Voor stikstofgevoelige habitattypen is een maximale stikstof belasting, de Kritische Depositie Waarden (KDW) vastgesteld.

Voor “De Duinen van Texel” is er volgens Aerijs 1.5 rapportage een matige overbelasting aan stikstof aangaande de stikstofdepositie tot de KDW. De opgave is om tot een kwaliteitsverbetering van H2130 grijze duinen te komen.

De nieuw te bouwen jongveestals zal met een voornamelijk westelijke wind geen invloed hebben op de stikstofdepositie in de duinen van Texel.

Daar de Wet Programmatische Aanpak Stikstof pas in 2014 in werking zal treden, wordt de stikstof-omvang nog berekend naar modellen als AAGRO-STACKS.

Dientengevolge moet het bedrijf gaan voldoen aan de ammoniakemissie-eisen van het Besluit huisvesting. De nieuwe stal zal gebruikt worden voor vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Hierbij zal de maximaal toegestane grenswaarde niet overschreden worden en voldoet het totaal bedrijfsniveau aan de ammoniakemissie-eisen. Bij eventuele nieuwe eisen tot de maximaal toegestane grenswaarde binnen de PAS, zal dit opnieuw bekeken moeten worden.

Er loopt momenteel een discussie over de betrouwbaarheid van de metingen van ammoniakemissie bij bovengrondse toediening van mest. Uit wetenschappelijk onderzoek, onder leiding van universitair hoofddocent Egbert Lantinga, blijkt een beperktere ammoniakemissie en verspreiding dan huidige rekenmodellen veronderstellen. Dit zou betekenen dat de wetenschappelijke basis voor de huidige mestwetgeving en de PAS-richtlijnen op onjuiste aannames zijn gebaseerd. Ook draagt de uitstoot van ammoniak bij aan een versnelde stikstofcyclus voor de opname van stikstofoxides.



Regeling Ammoniak en Veehouderij.

De Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) is een op de Wet ammoniak en veehouderij gebaseerde ministeriële regeling die de emissiefactoren bevat die nodig zijn om in de vergunde en in de aangevraagde situatie de ammoniakemissie van een veehouderij te kunnen berekenen. De Rav bevat een lijst met de verschillende stalsystemen per diercategorie en de daarbij behorende emissiefactoren.

De te bouwen nieuwe jongveestals heeft deels een traditionele vloer, en deels een HCI W4 welzijnsvloer met het RAV nummer BWL2010 ter hoogte van de ligboxen, omdat er alleen

sprake is van vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Het totaal aantal standplaatsen voor grootvee bedraagt zo'n 102 stuks. En bij weidegang is er sprake van een emissiewaarde van 7.1 kg NH₃, waarbij het aantal stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar niet wordt meegeteld.

De exacte positie van iedere bron en ammoniakgevoelige locatie wordt in het rekenmodel opgegeven door middel van de set RD x- en y-coördinaten van de locatie.

De locatie van de nieuw te bouwen ligboxenstal heeft een x-coördinaat van 111,992 en een y-coördinaat van 562,447.

Met financiële steun van het ministerie van LNV is in 2004 een onderzoek gedaan naar het gebruik van "Grasklaver" en is een handboek uitgegeven voor het gebruik van grasklaver.

Grasklaver wordt wel de groene motor van de melkveehouderij genoemd. Via het binnenhalen van stikstof en daarmee eiwit in het bedrijf kan klaver het vliegwiel zijn dat het bedrijf aandrijft om tot een goede (melk)productie te komen met een relatief geringe input van buiten het bedrijf. Een weideperceel met een productie van 10 ton droge stof met een gemiddeld klaveraandeel van 40% geeft een stikstofbinding van 160 tot 240 kg / ha.

Gemiddeld is de stikstofopname van een weideperceel met 40% klaver zo'n 200 kg NH₃ per hectare. De firma C.P. Zijm en zoon heeft de beschikking over 30 ha oud- en cultuurgrasland welke bestemd zijn voor afwisselend maaien en beweiden. Het grasland van de firma C.P. Zijm en Zoon heeft hiermee een opname van zo'n 6000 kg NH₃ per jaar, waar tegenover staat een emissie van 724 kg NH₃ per jaar, wat resulteert in een positief saldo van zo'n 5276 kg NH₃ per jaar.

In overeenstemming met de Wet ammoniak en veehouderij zijn uitbreiding c.q. wijziging van een veehouderij buiten de zone van 250 meter rondom kwetsbare gebieden toegestaan.

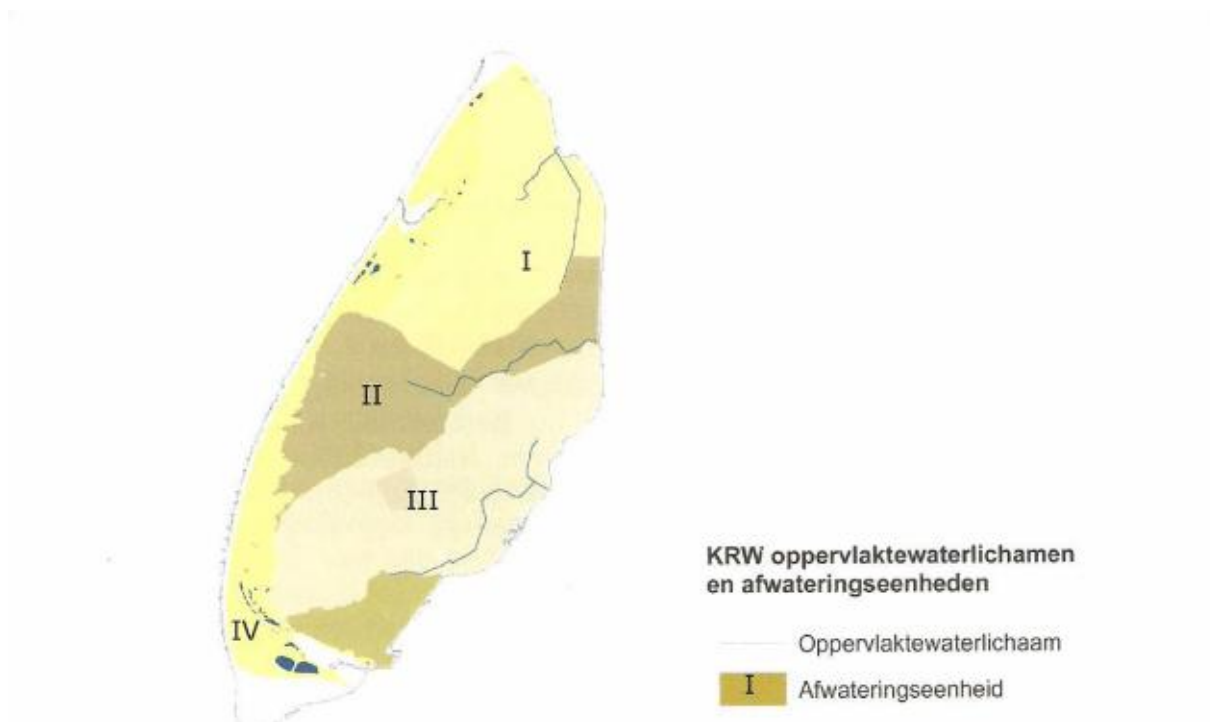
4.6 Archeologie

De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg* (WAMZ), die onderdeel uitmaakt van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Het bouwvlak met daarin de te bouwen nieuwe stal aan de Fonteinsweg 8 ligt net buiten een gebied met grote historisch archeologische waarde. De regelmatige blokverkaveling is zeer kenmerkend voor deze locatie. Deze verkaveling wordt door de bouw van de nieuwe ligboxenstal niet aangetast.

4.7 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 van kracht geworden en heeft als doel de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater in Europa te waarborgen. In het kader van de KRW zijn beschermde gebieden aangewezen. Voor deze gebieden gelden striktere ecologische- of kwaliteitsdoelen dan voor andere gebieden. De gebieden zijn vastgelegd in het nationaal register beschermde gebieden. Het Waddengebied behoort in de KRW tot twee deelstroomgebieden: de Rijn en de Eems. Texel hoort bij het deelstroomgebied Rijn-West. In 2004/2005 zijn de ontwerp-stroomgebiedbeheerplannen uitgebracht. De plannen beschrijven de toestand van het Waddengebied opgesplitst in zogeheten waterlichamen. Het Oude Land valt onder het waterlichaam Gemeenschappelijke Polders (NL12_630). In het waterbeheersplan 2010-2015 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zijn de doelen en maatregelen uitgewerkt. De KRW beoogt een goede toestand van het water, waardoor de inspanning om water te zuiveren wordt gereduceerd.



In het waterbeheerplan van het HHNK wordt duidelijk gemaakt hoe het vingerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan "Veiligheid, Voldoende en Schoon Water".

De watertoets is verplicht bij alle ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten. Voor het realiseren van de nieuwe jongveestal is een waterwetvergunning noodzakelijk. Hiervoor is een aanvraag ingediend bij het HHNK en geregistreerd onder **kenmerk 13.0024506**.

4.8 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 geldt de Wet luchtkwaliteit (Wlk) als deel van de Wet milieubeheer (titel 5.2 in de Wm). Met de inwerkingtreding van deze wet, is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk) vervallen. Met de invoering van het criterium 'niet in betekenende mate' (= artikel 5.16 lid 4 Wm) hoeven besluiten die onder dat criterium vallen niet meer te worden getoetst aan die grenswaarden. Er kan in die gevallen worden volstaan met het aannemelijk maken dat het voorgenomen project qua omvang beneden de in de *'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'* (Nibm) genoemde aantallen te bouwen woningen of vierkante meter bruto vloeroppervlak of andere begrenzingen blijft, danwel het aannemelijk maken dat de concentratietoename ten gevolge van het betreffende besluit niet de 3% grens overschrijdt. Het plan draagt niet bij aan een significante toename aan voertuigbewegingen en zal hierdoor niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van stof in de buitenlucht. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de wetgeving voor wat betreft luchtkwaliteit.

4.9 Wet geluidhinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De Wgh richt zich voornamelijk op de bescherming van de woonomgeving en bevat normen voor de geluidbelasting op gevoelige bestemming (o.a. woningen). Gezien de afstand van de nieuwe stal ten opzichte van het aangrenzende bouwvlak met woning, 200 meter, is het niet aannemelijk dat er sprake zal zijn van een overschrijding van de geluidnormen.

4.10 Externe veiligheid

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) is op 27 oktober 2004 in werking getreden, daarbij hoort de *Regeling externe veiligheid inrichtingen* (Revi). Het Revi is in 2007 herzien, de afstanden met betrekking tot bestaande situaties zijn hierin verkleind ten opzichte van nieuwe situaties. Het besluit heeft gevolgen voor de ruimtelijke ordening en dus ook voor het bestemmingsplan. Bij het plannen van *risicogevoelige objecten* (bijvoorbeeld woningen) in de omgeving van een *risicovolle inrichting* moet op basis van het Bevi op bindende wijze rekening gehouden worden met de mogelijke invloed van die inrichting. Op grond van het besluit gelden bepaalde *normeringafstanden* tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Voor de bepaling van de risicogevoelige en risicovolle inrichtingen in het plangebied kan onder meer gebruik worden gemaakt van de Risicokaart van de provincie Noord-Holland. De projectlocatie betreft geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Dit levert geen belemmeringen op voor de bedrijfsontwikkeling.

4.11 Licht

De nieuw te realiseren jongveeststal zal in de zijgevel een semi open constructie hebben voor licht en ventilatie. De mogelijkheid bestaat dat licht van binnenuit de stal via deze constructie naar buiten kan schijnen. Uiteraard zal er spaarzaam met verlichting omgegaan worden om uitstraling zo veel mogelijk te voorkomen. Zoals beschreven in de Wet milieubeheer, het Besluit landbouw en het gemeentelijk beleid, wordt gesteld dat verlichting van gebouwen van de inrichting zodanig uitgevoerd moeten worden dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen in gevels of daken van de inrichting wordt voorkomen. Door de situering van de nieuwe jongveeststal, is het niet aannemelijk dat er sprake zal zijn van lichthinder.

4.12 Bodemkwaliteit

Voor wat betreft de bodemkwaliteit, dient deze geschikt te zijn voor de uit te oefenen functie. Door de milieudienst West-Friesland is gesteld dat: *“door het ontbreken van bodembelastende activiteiten of –stoffen, en gelet op de vaste jurisprudentie omtrent de opslag van dierlijke meststoffen op agrarische bedrijven, is het vastleggen van de nulsituatie van de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.”*

5. JURIDISCH SYSTEEM

In de voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies, de (eventuele) ontwikkelingen daarbinnen en de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde gesteld. Het in de voorgaande hoofdstukken beschreven beleid, heeft zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plan. De bestemmingen zijn vastgelegd in regels en op de bijbehorende verbeelding. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en de verbeelding. Het bestemmingsplan geeft dus aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

6. UITVOERBAARHEID

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het bouwplan moet aangetoond worden dat het plan economisch uitvoerbaar is. Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het plan zijn gedekt middels de te heffen leges. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan doorloopt een omgevingsvergunningaanvraag, welke in de Wabo is vastgelegd. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken.