

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

Uw aanvraag van	Contactpersoon	Mw. A. Vet
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer
Ons nummer	13.UPO	0222 -362233
Zaaknummer	WHZ-2013	r/t

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Datum
-----------	-----------------------------	-------

Geachte **xxx**,

Op 12 januari 2013 hebben wij van u, via uw gemachtigde **xxx**, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een veestal aan de Schorrenweg 16 in Oosterend en is bij ons geregistreerd onder nummer WHZ-2013-0019. De aanvraag is op 26 maart 2013 aangevuld met de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden*.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Voor de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* en *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* is geen vergunning vereist. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de in de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Op 18 februari 2013 bent in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken aanvullende gegevens aan te leveren.
- Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de beslistermijn onderbroken vanaf de verzenddag van de brief.
- Op 26 maart 2013 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- De aanvraag voldoet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De aanvraag was in eerste instantie ingediend als een reguliere aanvraag. Bij de toetsing is gebleken dat de provincie moet beoordelen of een verklaring van geen bedenking benodigd

Bijlagen Gewaarmerkte stukken

is. Hiervoor diende de activiteiten: *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden* en *handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten* te worden aangeleverd. Omdat deze activiteiten zogenaamde ‘aanhakers’ zijn voor de aanvraag omgevingsvergunning dient de aanvraag te worden behandeld op grond van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

- In onze brief van 18 februari 2013 is aangegeven dat voor de behandeling van de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.
- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Texel” (inclusief de herziening ex artikel 30 WRO) en heeft de bestemming “Agrarisch gebied, categorie 1” (artikel 3).
- Op grond van artikel 3, lid 5, sub a en b van de voorschriften mag uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd, mag de nokhoogte maximaal 10 meter en de goothoogte maximaal 4.50 meter bedragen. De dakhelling dient minimaal 15° te bedragen.
- De aanvraag betreft de uitbreiding van de veestal door de overkapping bij de schuur te voegen ten behoeve van een extra voergang.
- De uitbreiding van de veestal heeft een goothoogte van 3.57 meter en een dakhelling van 20°. De nokhoogte is conform bestaand en wijzigt niet.
- De aanvraag is in overeenstemming met van toepassing zijnde voorschriften.
- Op 3 april 2013 zijn gegevens op het gebied van de natuurbescherming gemaild naar de Provincie Noord-Holland voor de beoordeling of er een vergunning of verklaring van geen bedenking (Vvgb) nodig is ten behoeve van de Natuurbeschermingswet 1988.
- De provincie heeft op 11 april 2013 geconcludeerd dat de toename van emissie op de stikstofgevoelige habitattypen onder de NEN-norm van 0,051 mol/ha/jaar blijft en daarom wordt gezien als gelijkblijvende emissie. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk en er is geen sprake van een vergunningsplichtige situatie.
- Bij toetsing is gebleken dat de bouw van de stal op voldoende afstand is gelegen van leefgebieden van beschermde flora en fauna.
- Hierdoor is voor het project geen ontheffing/Vvgb nodig op basis van de Flora- en Faunawet.
- De zorgplicht blijft, op basis van artikel 2 van de Flora- en faunawet, altijd van toepassing, wat ook als aandachtspunt verderop in dit besluit is opgenomen.
- In onze brief van 18 februari is eveneens aangegeven dat uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit: *milieu* onderdeel uitmaakt van het project. Uit de ingediende stukken blijkt dat inrichting wordt vergroot en dat er in totaal sprake is van 250 stuks melkvee, 80 stieren en 125 stuks jongvee. De inrichting wordt hiermee vergunningplichtig op grond van artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen (Wabo),
- Uit de ingediende tekeningen van 26 maart 2013 is gebleken dat de verandering van de inrichting kan worden volstaan met een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.
- Op 1 mei 2013 is een gewijzigde melding van de verandering van de inrichting melkveebedrijf noorderschorren ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het actuele Bouwbesluit (artikel 2.10, lid 1, sub a van de Wabo).
- De aanvraag voldoet aan de eisen van de bouwverordening gemeente Texel (artikel 2.10, lid 1, sub b van de Wabo).
- De schuur aan de Schorrenweg 16 in Oosterend ligt binnen het welstandsvrije gebied. Dit betekent dat het plan niet hoeft te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo).
- Op 26 februari 2013 is de bevoegdheid om op verzoeken als deze te beslissen onder voorwaarden gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd en met ingang van mei 2013 tot en met 2013 voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze inzagetermijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/5 Aanvraag omgevingsvergunning van 12 januari 2013;
- Bijlage 2/5 Tekening B1 bestaande situatie;
- Bijlage 3/5 Tekening B2 gewijzigde situatie;
- Bijlage 4/5 Tekening B3 fundering en riolering;
- Bijlage 5/5 Situatietekening.

Voorwaarden

Brandveiligheid

- De scheidingsconstructie tussen het brandcompartiment van de veestal en het brandcompartiment van de verblijfsruimten voor stagiaires (logiesfunctie) moet een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van minimaal 30 minuten te bezitten (artikel 2.84, lid 1 en 4 Bouwbesluit). Leidingdoorvoeringen in deze scheidingsconstructie moeten eenzelfde brandwerendheid bezitten.
- In het gebouw dienen voldoende draagbare blustoestellen aanwezig te zijn om een beginnende brand te kunnen bestrijden (artikel 6.31 Bouwbesluit). In de veestal dienen in 2 blustoestellen geplaatst te worden nabij de uitgangen en in de machinekamer dient 1 blustoestel geplaatst te worden. De blustoestellen dienen een netto blusinhoud van ten minste 6 kg blusmiddel te hebben.
- Het hemelwater dient naar de sloot te worden afgevoerd.

Aandachtspunt

- De aanvrager blijft zorgplicht houden voor in het (plan) gebied aanwezige bijzondere, beschermde plant- en diersoorten (artikel 2 Flora- en fauna wet). Voor meer informatie hierover kan contact worden opgenomen met het ministerie van LNV (Loket dienst Regelingen, www.hetlnvloket.nl).

Kosten

Op grond van de legesverordening 2013 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degene die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek is beslist.

Ons nummer 13.UP(xxxxx)

Een beroepsschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank in Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op http://www.texel.nl/portal/productinformatie_42509/product/bouwen-en-verbouwen-omgevingsvergunning_391.html onder downloads.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester & Wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,
namens deze,