

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Betreffende het wijzigingsplan Warmenhuizen – Het Landje van Taris

WIJZIGINGSPLAN

Het wijzigingsplan Warmenhuizen – Het Landje van Taris maakt de bouw van 4 nieuwe woningen naast de bestaande woning op de hoek van de Oudewal en de Kanaalweg te Warmenhuizen mogelijk.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp-besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage gelegd.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd).

Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Spoorweglawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Warmenhuizen. Het plangebied bevindt zich binnen de 200 meter brede geluidzone van de Kanaalweg en de Oudewal. Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. De geluidbelasting op het plangebied wordt veroorzaakt door twee geluidbronnen, namelijk de Oudewal en de Kanaalweg.

MOTIVERING BESLUIT

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Kanaalweg

Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van de Kanaalweg maximaal 51 dB bedraagt.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Oudewal

Uit het akoestisch onderzoek² blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van de Oudewal maximaal 49 dB bedraagt.

Geluidreducerende maatregelen

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Op basis van het Bouwbesluit is voor de woningen een binnenniveau van 33 dB vereist hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouw.

Beleidsregel hogere grenswaarden

De woningen worden gesitueerd binnen de bebouwde kom. Hiermee wordt voldaan aan de in de beleidsregel hogere grenswaarden van de gemeente Schagen opgenomen onthefingscriterium a.1.

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd beschikken minimaal over één geluidluwe gevel.

Hiermee wordt voldaan de in de beleidsregel hogere grenswaarden van de gemeente Schagen opgenomen beleidsuitspraak: Bij een hogere grenswaarde zal

¹ Bijlage 2 bestemmingsplan - Akoestisch onderzoek Landje van Taris, Warmenhuizen, d.d. 23 april 2015

² Bijlage 2 bestemmingsplan - Akoestisch onderzoek Landje van Taris, Warmenhuizen, d.d. 23 april 2015

met betrekking tot geluidgevoelige bestemmingen tenminste één geluidsluwe gevel aanwezig moeten zijn.

ZIENSWIJZEN

Tegen het ontwerpbesluit, dat van 8 augustus tot en met 18 september 2015 ter inzage heeft gelegen, zijn twee zienswijzen ingediend:

- van M.W.Tilstra, Vijfven 7, 1749 DB Warmenhuizen, ingekomen op 18 augustus 2015, stuknummer 15.018012;
- van K. Wortel, Vijfven 1, 1749 DB Warmenhuizen, ingekomen 7 september 2015, stuknummer 15.019301.

De indieners, die woonachtig zijn op ca. 200 m vanaf de dichtstbijzijnde geprojecteerde woning, beroepen zich (samenvattend) op de in hun ogen al hoge etmaalintensiteit op de Kanaalweg/Oudewal als gevolg van ondermeer zwaar vracht- en landbouwverkeer. De voorgenomen verruiming van de wettelijke norm staat haaks op de noodzaak om de bestaande verkeershinder te beperken.

Het voorgenomen besluit strekt er toe om toekomstige bewoners van de geprojecteerde woningen te beschermen tegen te grote geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer. Wij verwijzen voor zover nodig naar het eerder vermelde toetsingskader.

In de zienswijze wordt niet aangegeven, dat opgetreden wordt namens toekomstige bewoners. Het komt evenmin aannemelijk voor, dat dat het geval zal zijn, aangezien twee van de nieuwe bewoners van de nieuwe woningen behoren tot de kring van de initiatiefnemers voor het ruimtelijk plan van 4 woningen.

De bouw van deze 4 woningen zal niet leiden tot een relevante toename van verkeer en zeker niet van (zwaar) vrachtverkeer. Bovendien is de gevraagde hogere waarde relatief gering ten opzichte van de norm en benadert de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB binnen de bebouwde kom niet.

Aangezien wij in de bekendmaking (gelijk met de voorgenomen wijziging van de bestemming) aangaven, dat een ieder zienswijzen kan indienen verklaren wij de indieners ontvankelijk, hoewel wij het rechtstreekse belang van de indieners bij dit besluit in twijfel trekken (artikel 8.1 Algemene wet bestuursrecht in combinatie met de Wet geluidhinder).

Inhoudelijk beoogt het voorgenomen besluit geen enkel concreet gevolg voor de indieners van de zienswijze, zodat wij de zienswijzen ongegrond verklaren.

BESLUIT

a) de zienswijzen van de familie M.W. Tilstra, Vijfven 7 te Warmenhuizen en K. Wortel, Vijfven 1 te Warmenhuizen ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;

b)gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder en de beleidsnotitie hogere grenswaarden de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van 4 nieuwe woningen op de locatie hoek Oudewal-Kanaalweg binnen de bebouwde kom van Warmenhuizen als volgt vast te stellen:

Ontwikkeling	Aantal	Geluidbron	Hogere waarde [dB]
Landje van Taris, Warmenhuizen	4	Kanaalweg	51
Landje van Taris, Warmenhuizen	2	Oudewal	49

c) de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

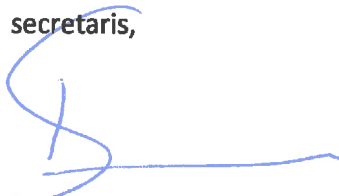
d) de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

e) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

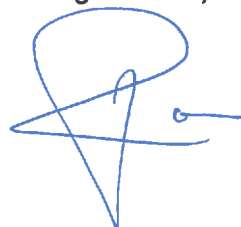
Schagen, 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

secretaris,



burgemeester,



Beroepsclausule

Tegen dit besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen dit besluit kan slechts worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- appellanten aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de dag van terinzagelegging van dit besluit (zie bijlage). Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Naast het instellen van beroep kan een ieder een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening schorst u de werking van dit besluit. Er zijn twee vereisten verbonden aan een verzoek om voorlopige voorziening. Ten eerste kunt u alleen een verzoek om voorlopige voorziening indienen als u tevens beroep heeft ingesteld. Ten tweede dient er sprake te zijn van onverwijlde spoed. Ook voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State. Het adres van de Raad van State is, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.