



Besluit tot wijziging van de bestemming van de percelen Sportlaan 25-27 te Tuitjenhorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van Sjaak Dekker Projecten BV te Warmenhuizen, de heer A.J.G. Goudsblom te Dirkshorn en Bot Bouw Initiatief te Heerhugowaard om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen – 3" voor de percelen Sportlaan 25 en 27 te Tuitjenhorn, kadastraal bekend als gemeente Harenkarspel, sectie I, nummers 4752 (ged.); 2046 en 3748;

dat genoemde percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Tuitjenhorn", dat is vastgesteld op 25 februari 2014 en van kracht is geworden;

dat wij volgens artikel 28 van de bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen van "Bedrijf" in "Wonen – 3" ten behoeve van de bouw van 5 woningen, mits aan de in de planregels gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerp-wijzigingsplan "Woningbouw Sportlaan te Tuitjenhorn", zoals dat in opdracht van verzoekers is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPTtjnhnrnSprtln25-27-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp-besluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 8 juni 2016 tot en met 20 juli 2016;

dat in deze periode door een tweetal personen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging;

dat bedoelde zienswijzen verkort zijn weergegeven in bijgevoegde Nota van zienswijzen;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen om de voorgenomen bestemmingswijziging niet of gewijzigd tot stand te brengen;

besluiten:

het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPTtjnhnSprtln25-27-VA01 vast te stellen.

Schagen, 27 september 2016

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester



N. Swellengrebel



M.J.P. van Kampen-Nouwen