

Besluit wijziging van de bestemming op perceel Oudedijk 3 te Schagen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van De Groene Weide BV (initiatiefnemer) en J. van der Plas en M. Wark, Esdoornstraat 20, 1741 NJ Schagen om toepassing van de bevoegdheid de bestemming van het perceel Oudedijk 3 te Schagen te wijzigen;

overwegende, dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Schagen", vastgesteld op 22 april 2014 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 3.7.2 van de planregels van genoemd bestemmingsplan de bevoegdheid hebben de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen in Wonen, mits kan worden voldaan aan de daar genoemde voorwaarden;

dat ter plaatse de bedrijfsactiviteiten geheel zijn gestaakt en de sloop van de overtollige, niet karakteristieke bebouwing op basis van een gesloten overeenkomst vaststaat;

dat wij bevoegd zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de overige voorwaarden wordt voldaan en dat dit naar voren komt uit de ruimtelijke onderbouwing in de toelichting op het wijzigingsplan "Oudedijk 3 te Schagen" met identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGSOUEDIJK3-VA01, dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit de toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 29 november 2014 tot en met 9 januari 2015;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

het wijzigingsplan met ID nummer NL.IMRO.0441.WPLGSOUEDIJK3-VA01 vast te stellen.

Schagen, 13 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Schagen,

de secretaris,

de burgemeester

