

Wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen', perceel Nes 9 te Schagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van DeVastgoedadviseur.nl d.d. 9 december 2014, namens de heer N.S. Ebbing, Kogerlaan 40 te Schagen om medewerking te verlenen aan het verbouwen van een stolpwooning en het slopen van overvloedige bedrijfsbebouwing ten behoeve van woondoeleinden op een voormalig agrarisch perceel aan de Nes 9 in Schagen;

dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Schagen', dat op 22 april 2014 is vastgesteld en dat het perceel daarin bestemd is als 'Agrarisch met waarden' op grond waarvan een gebruik als zelfstandig woonperceel niet is toegestaan;

dat op grond van artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan ons college de bevoegdheid heeft om de bestemming 'agrarisch met waarden' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' onder de in dat artikel vermelde voorwaarden (a t/m k);

dat een wijzigingsplan is opgesteld waaruit is gebleken dat voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden in artikel 3.7.2. van de planregels;

dat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waarin onder andere sloop van overvloedige bedrijfsbebouwing is geregeld;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan en bijlagen van 18 december 2014 tot en met 29 januari 2015 ter inzage heeft gelegen, waarin de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

het wijzigingsplan Nes 9 met identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGSNes9-VA01 vast te stellen.

Schagen, 2 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris

N.H. Swellengrebel

de burgemeester

M.J.P. van Kampen - Nouwen