

Besluit wijziging van de bestemming op percelen Waarlandsweg 19a/b en 21 te Waarland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van C.A. Dekker, Waarlandsweg 21, 1738 DL Waarland om toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling voor het perceel Waarlandsweg 19b door 5.175 m² aan storende (kassen)bebouwing te slopen in ruil voor de bouw van twee vrijstaande woningen op de percelen Waarlandsweg 19b en 21 in het buitengebied van Waarland;

dat genoemde percelen zijn gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", vastgesteld op 18 december 2012 en als gevolg van een gerechtelijke uitspraak gewijzigd van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 30 onder e van de planregels de bevoegdheid hebben de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen voor de bouw van nieuwe woningen als compensatie van storende bebouwing, mits kan worden voldaan aan de daar genoemde vijf voorwaarden;

dat de netto afname van het bebouwd oppervlak op de genoemde percelen zeker 4500 m² bedraagt en dat de herstructurering en sloop vaststaat op basis van een met de initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst en dat de bouw van twee compenserende woningen binnen de toegestane marge van 5% winst blijft;

dat wij bevoegd zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de voorwaarden wordt voldaan en dat dit naar voren komt uit de ruimtelijke onderbouwing in de toelichting op het wijzigingsplan "Waarlandsweg 19a en 21 te Waarland" met identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHWaarlweg19a21-VA01, dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit de toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 31 juli 2014 tot en met 10 september 2014;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

het wijzigingsplan met ID nummer NL.IMRO.0441.WPLGHWaarlweg19a21-VA01 vast te stellen.

Schagen, 23 september 2014

Burgemeester en wethouders van Schagen,

de secretaris,

de burgemeester