

Besluit wijziging van de bestemming op perceel Waarlandsweg 10 te Waarland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van D.J. van Strien, Waarlandsweg 10, 1738 DL Waarland om toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling voor het perceel Waarlandsweg 10 door het bestaande voormalige bedrijfsgebouw te slopen in ruil voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Waarlandsweg 10 in het buitengebied van Waarland;

overwegende, dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", vastgesteld op 18 december 2012 en als gevolg van een gerechtelijke uitspraak gewijzigd van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 30 onder e van de planregels de bevoegdheid hebben de bestemming te wijzigen voor de bouw van nieuwe woningen als compensatie van storende bebouwing, mits kan worden voldaan aan de daar genoemde vijf voorwaarden;

dat de netto afname van het bebouwd oppervlak op het genoemd perceel zeker 480 m² bedraagt en dat de herstructurering en sloop vaststaat op basis van een met de initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst en dat de bouw van een compenserende woning binnen de toegestane marge van 5% winst blijft;

dat wij bevoegd zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de voorwaarden wordt voldaan en dat dit naar voren komt uit de ruimtelijke onderbouwing in de toelichting op het wijzigingsplan "Waarlandsweg 10 te Waarland" met identificatienummer NL.IMRO.0441. WPLGHWaarlweg10-VA01, dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit de toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 12 december 2014 tot en met 22 januari 2015;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

het wijzigingsplan met ID nummer NL.IMRO.0441. WPLGHWaarlweg10-VA01 vast te stellen.

Schagen, 27 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Schagen,

de secretaris,

de burgemeester

