

Wijziging van de bestemming perceel Warmenhuizerweg 21 in Warmenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

Gezien het verzoek van dhr. C.J. Pronk en mevrouw C.D. Vlucht, Schoffel 11, 1749 KN in Warmenhuizen om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel Warmenhuizerweg 21 in Warmenhuizen, kadastraal bekend als gemeente Schagen sectie I, nummer 613;

Dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", vastgesteld op 11 december 2013 en van kracht geworden;

Dat wij volgens artikel 3.7 onder e van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen voor wat betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' in de bestemmingen 'Tuin', 'Verkeer' en/of 'Wonen' met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven. De overige gronden worden bestemd met bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3) zonder bouwvlak;
2. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
3. monumentale, cultuurhistorische en karakteristieke bebouwing behouden blijft;
4. er ten hoogste 1 woning is toegestaan, met dien verstande dat er plaats is voor de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – stomp' ten hoogste 2 woningen zijn toegestaan;
5. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van artikel 13('Tuin'), artikel 14('Verkeer') en artikel 17('Wonen') van overeenkomstige toepassing zijn.

Dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

Dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan "Warmenhuizerweg 21", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer: NL.IMRO.0441.WPLGHHWG21-ON01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

Dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 28 november 2017 tot en met 9 januari 2018;

Dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat de regels ambtshalve zijn aangevuld omdat in het ontwerp wijzigingsplan alleen verwezen werd naar het moederplan;

Besluit:

Het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPLGHHWG21-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Schagen, 30 januari 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen