

Besluit wijziging van de bestemming perceel Trambaan 13 te Warmenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van Jan Strooper Bloembollen, Delftweg 16 te Tuitjenhorn medewerking te verlenen aan het aanwijzen van een nieuw agrarisch bouwvlak aan de Trambaan 13 te Warmenhuizen en wel op perceel, kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H nummer 12;

dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", vastgesteld op 18 december 2013 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 3.7 onder d van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwvlak van maximaal 1 ha, mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan en overigens geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, van het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, het uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan "Trambaan 13 te Warmenhuizen", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHTRAMBAAN13-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 14 augustus 2014 tot en met 24 september 2014;

dat een zienswijze is ingediend door R. Vermuë, Burchtweg 2 te Warmenhuizen, die van mening is, dat aanwijzing van een nieuw bouwvlak gepaard moet gaan met sanering van het bouwvlak Trambaan 11, waar schuren in gebruik zijn bij een sloperij- en demontagebedrijf;

dat de indiener van de zienswijze zich verder op het standpunt stelt, dat splitsing van agrarische bouwpercelen niet kan leiden tot de genoemde bedrijvigheid en nieuwvestiging en dat veel bestaande agrarische bebouwing te koop staat;

dat indiener op 8 oktober 2014 in de gelegenheid is gesteld de zienswijze toe te lichten;

dat wij in een Reactienota zienswijze inhoudelijk zijn ingegaan op de motivering van de heer Vermuë en dat wij op grond van deze nota geen aanleiding zien af te zien van vaststelling van het voorgenomen besluit;

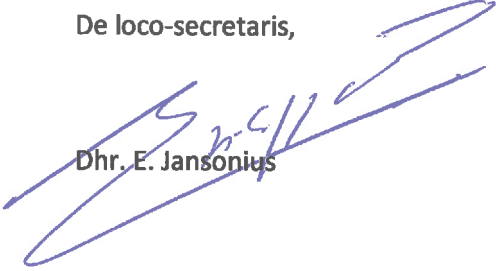
besluit:

1. De zienswijze van R. Vermuë ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPLGHTRAMBAAN13-VA01 vast te stellen, met inbegrip van de reactienota zienswijze;

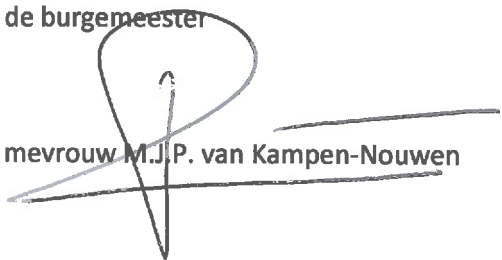
Schagen, 4 november 2014

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De loco-secretaris,


Dhr. E. Jansonius

de burgemeester


mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen