



Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid Sloopgaardweg 26A te Waarland.

Toelichting

Inleiding

De eigenaar van perceel Sloopgaardweg 26A te Waarland heeft het plan opgevat om het aanwezige kassencomplex te slopen en ter compensatie hiervoor een vrijstaande woning te realiseren. In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de woning kan worden gerealiseerd. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het verzoek.

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen onder voorwaarden, met inachtneming van het gestelde in artikel 30, sub e van de planregels de bouw van een woning toestaan. Aan de ter zake gestelde randvoorwaarden wordt voldaan.

Overwegende,

- dat op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) het college bevoegd is om een bestemmingsplan te wijzigen;
- dat op grond van de invoeringswet Wet ruimtelijke ordening (Wro) wijzigingsbevoegdheden conform artikel 11 WRO gezien moeten worden als een wijzigingsbevoegdheid conform artikel 3.6, eerste lid, onder a of b van de Wro;
- dat het college op grond van artikel 30, sub e van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" bevoegd is de bestemming te wijzigen;
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit en deze inclusief de stukken vanaf 23 december 2016 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat in genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluit

- I. Toepassing te geven aan de bevoegdheid opgenomen in artikel 30, sub e van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel";
- II. Dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit;
- III. Het wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.0441. WPLGHSLTGRDWG26A-VA01 vast te stellen.

Aldus besloten op: 14 februari 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen


de heer N.H. Swellengrebel
gemeentesecretaris


mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester