

Ontwerpbesluit wijziging van de bestemmingen perceel Westfriesdijk 14a en Rekerkoogweg 6

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van A.T. de Wit, Rekerkoogweg 6, 1749 CJ Warmenhuizen medewerking te verlenen aan het opruimen van storende bebouwing langs de Westfriesdijk 14 en 14a, de sloop te compenseren door vervangende woningbouw op perceel Westfriesdijk 14a en het verplaatsen van een agrarische schuur naar zijn huiskavel op perceel Rekerkoogweg 6;

overwegende, dat in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling een overeenkomst met verzoeker en overige rechthebbenden tot stand is gekomen met betrekking tot dit project;

dat genoemde percelen allen zijn gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Harenkarspel”, dat op 18 december 2012 is vastgesteld;

dat de raad bij de vaststelling aan ons college bevoegdheden heeft toegekend om bestemmingen te wijzigen, mits voldaan wordt aan de aangegeven voorwaarden;

dat wij volgens artikel 3.7 onder b de bestemming kunnen wijzigen in die zin, dat de vorm van het agrarisch bouwvlak veranderd zonder dat de oppervlakte wordt vergroot en dat op de verbeelding van genoemd bestemmingsplan de bouwvlakken aan de Rekerkoogweg 6, 11 en Westfriesdijk 14a aan elkaar zijn gerelateerd en aldus 1 bouwvlak hebben;

dat wij het voornemen hebben de bestemming ten westen van het bestaande bouwvlak aan de Rekerkoogweg 6 te wijzigen volgens de verbeelding van het ontwerpwijzigingsplan;

dat wij volgens artikel 30 onder e de algemene wijzigingsbevoegdheid hebben de bestemming te wijzigen voor de bouw van een nieuwe woning als compensatie van storende bebouwing;

dat wij voornemens zijn de bestemming op perceel Westfriesdijk 14a daartoe volgens verbeelding van het ontwerpwijzigingsplan te wijzigen, omdat overigens aan de gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij verzoeker hebben gevraagd een wijzigingsplan “Rekerkoogweg 6 en Westfriesdijk 14a te Warmenhuizen” op te stellen onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHRkg6Westfr14a-ON01, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan en bijlagen ter inzage heeft gelegen van tot en met ;

besluit:

het wijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHRkg6Westfr14a-VA01 vast te stellen.

Schagen, november 2013

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris

de burgemeester