

Besluit tot wijziging van het bouwvlak op perceel Rijperweg 21 te Sint Maarten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van Jan Pronk Beheer, Rijperweg 21, 1744 HL Sint Maarten om medewerking te verlenen aan de plaatsing van een derde loods ter vergroting van de interne werkruimte aan de Rijperweg 21 ten dienste van de daar gevestigde autosloperij;

overwegende, dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Harenkarspel”, dat op 18 december 2012 is vastgesteld;

dat de raad bij de vaststelling aan ons college de bevoegdheid heeft toegekend om de bestemming te wijzigen, mits voldaan wordt aan de aangegeven voorwaarden;

dat wij volgens artikel 4.6, sub b van de planregels van voornoemd bestemmingsplan de bestemming kunnen wijzigen in die zin, dat de vorm van het bouwvlak verandert zonder dat de oppervlakte wordt vergroot;

dat het wijzigingsplan genaamd “Rijperweg 21 te Sint Maarten” is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHRIJPERWEG21-ON01, welk plan onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan en bijlagen ter inzage heeft gelegen van 8 oktober 2016 tot en met 18 november 2016 ;

dat gedurende genoemde periode geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat bij besluit van 6 december 2016 is besloten het hierboven bedoelde wijzigingsplan vast te stellen;

dat bij nadere bestudering van de planregels is gebleken, dat deze niet geheel correct zijn overgenomen uit het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Harenkarspel” waardoor ruimere bebouwingsmogelijkheden kunnen ontstaan dan de gemeenteraad bij vaststelling van genoemd plan heeft beoogd;

dat het vanwege de eenduidigheid van de regelgeving binnen de bestemming “Bedrijf” gewenst is het ontwerp-wijzigingsplan als volgt vast te stellen:

- In artikel 3.2, sub a, onder 1 wordt het woord “bestemmingsvlak” gewijzigd in “bouwvlak”;

- Aan artikel 3.2, sub b wordt een lid 7 toegevoegd, luidende: "7. Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd."

besluit:

- I. Het wijzigingsbesluit van 6 december 2016 in te trekken;
- II. het wijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHRIJPERWEG21-VA01 gewijzigd vast te stellen.

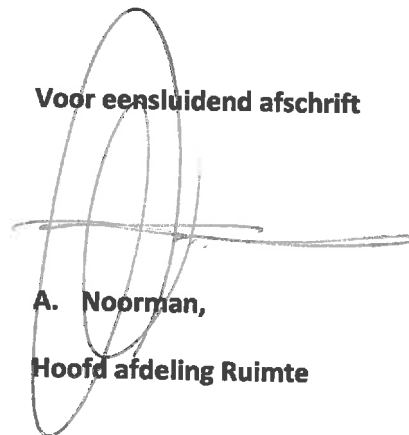
Schagen, 10 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris

de burgemeester

Voor eensluidend afschrift

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, loopy 'A' followed by a horizontal stroke.

A. Noorman,

Hoofd afdeling Ruimte