

Wijziging van de bestemming perceel Moorsmeer 29 te Warmenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van de maatschap C.J. en C.N.J. Ruijter en C.E. van Wonderen, Moorsmeer 32 te Warmenhuizen medewerking te verlenen aan het aanwijzen van een nieuw agrarisch bouwvlak aan de zuidzijde van de Moorsmeer en ten zuidoosten van hun bestaande huiskavel aan de Moorsmeer 32 en wel op perceel, kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie I nummer 158;

dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", vastgesteld op 18 december 2013 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 3.7 onder d van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwvlak van maximaal 1 ha, mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan en overigens geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, van het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, het uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan "Moorsmeer 29 te Warmenhuizen", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHMrsmr29-ON01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 16 januari 2014 tot en met 26 februari 2014;

dat geen zienswijzen zijn ingediend';

besluit:

het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPLGHMrsmr29-VA01 vast te stellen.

Schagen, 4 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester

N.H. Swellengrebel

M.J.P. van Kampen - Nouwen