

Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid Middenweg 34 te Dirkshorn.

Toelichting

Inleiding

De eigenaren van het veehouderijbedrijf op perceel Middenweg 34 te Dirkshorn hebben het plan opgevat om hun bedrijfsvoering te moderniseren om zo te komen tot een efficiënt melkveehouderij-bedrijf. Het huidige bebouwingsvak kan niet voorzien in de gewenste ruimtebehoefte voor bedrijfsgebouwen, erfverharding en –beplanting. Om die reden is gevraagd het bouwblok te vergroten tot 2 hectare.

In het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bouwblokvergroting kan worden gerealiseerd. Door toepassing van de wijzigings-bevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het verzoek.

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3, lid 7, sub a van voornoemd bestemmingsplan het bouwvlak vergroten tot een gezamenlijke totale oppervlakte van ten hoogste 2 hectare. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. de gronden mogen niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden – deeltijdbedrijf" dan wel ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij;
2. aan wijziging van de bestemming wordt uitsluitend meegewerkt indien de bedrijfseconomische noodzaak daartoe wordt aangetoond middels een bedrijfsplan;
3. aan wijziging van de bestemming wordt uitsluitend meegewerkt wanneer een beplantingsplan wordt aangeleverd, waarin de vergroting van het bouwperceel landschappelijk wordt ingepast;
4. bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het Beeldkwaliteitsplan Landelijk gebied Harenkarspel.

- Ad. 1 Het plangebied is niet gelegen op een locatie met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - deeltijdbedrijf". Het betreft een grondgebonden bedrijf.
- Ad. 2 Bedrijfsuitbreiding op deze locatie is noodzakelijk om het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel te houden. Daarnaast dienen maatregelen te worden genomen om de ammoniakemissie te reduceren. Een en ander is uitgewerkt in bijgevoegd "Wijzigingsplan Middenweg 34, Dirkshorn" van 7 april 2014.
- Ad. 3 In samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente Schagen is bepaald waar erfbeplanting zal worden toegevoegd.
- Ad. 4 Het wijzigingsplan houdt rekening met de uitgangspunten van genoemd beeldkwaliteitsplan.

Voorts mag de wijziging uitsluitend worden toegepast als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; het landschaps- en bebouwingsbeeld; de milieusituatie; het uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid.

Aan deze aspecten is aandacht besteed in eerder genoemd wijzigingsplan. Hiernaar wordt kortheidshalve verwezen.

Overwegende,

- dat op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) het college bevoegd kan zijn om een bestemmingsplan te wijzigen;
- dat op grond van de invoeringswet Wet ruimtelijke ordening (Wro) wijzigingsbevoegdheden conform artikel 11 WRO gezien moeten worden als een wijzigingsbevoegdheid conform artikel 3.6, eerste lid, onder a of b van de Wro;

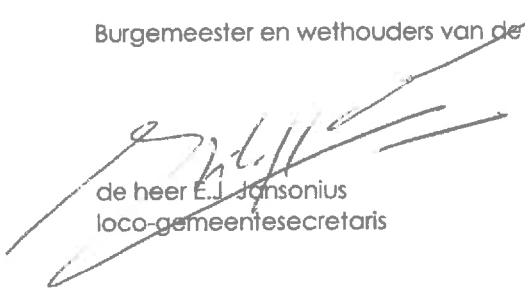
- dat het college op grond van artikel 3, lid 7, sub a van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel" bevoegd is de bestemming te wijzigen;
- dat overeenkomstig artikel 3.9a van de Wro in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit en deze inclusief de stukken vanaf 20 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat in genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

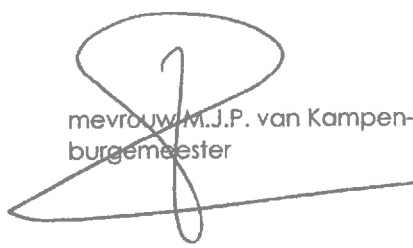
Besluit

- I. Toepassing te geven aan de bevoegdheid opgenomen in artikel 3, lid 7, sub a van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel";
- II. Dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit;
- III. Het wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.0441.WPLGHMddnwg34-VA01 vast te stellen met dien verstande dat het bouwblok op perceel Middenweg 34 te Dirkshorn wordt vergroot tot 1,47 hectare.

Aldus besloten op: 5 augustus 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen


de heer E.J. Jansonijs
loco-gemeentesecretaris


mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester