



Het vergroten van het bouwvlak, perceel Groenveldsdijk 44 te Sint Maarten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek namens Maveridge International B.V. d.d. 14 oktober 2019 tot vergroting van het bouwvlak op de bestemming "Agrarisch met waarden" ten aanzien van het perceel Groenveldsdijk 44 te Sint Maarten;

dat op grond van artikel 3.7.a van de planregels van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" ons college de bevoegdheid heeft om onder voorwaarden het bestemmingsplan te wijzigen voor het vergroten van een bouwvlak op de bestemming 'Agrarisch met waarden' tot ten hoogste 2 ha.;

dat voor het betrokken perceel een wijzigingsplan is opgesteld waaruit is gebleken dat voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden in artikel 3.7.a van de planregels;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan en bijlagen van 26 november 2019 tot en met 28 januari 2021 ter inzage heeft gelegen, waarin de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

het wijzigingsplan Groenveldsdijk 44, Sint Maarten met identificatienummer NL.IMRO.0441.WPLGHGROENV44-VA01 vast te stellen.

Schagen, 3 februari 2021.

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris

de burgemeester

N.H. Swellengrebel

M.J.P. van Kampen - Nouwen