

BIJLAGE 5

Aanvullend advies Hoogheemraadschap d.d 28 augustus 2019

Van: Dubbeld, Mara

Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 9:40

Aan: 'dol@agrofocus.com' <dol@agrofocus.com>

Onderwerp: 3152-aanvullend advies watertoets, Groenveldsdijk 44 Sint Maarten-Maveridge

Beste meneer Dol,

Voor het uitbreiden van het bollenbedrijf Maveridge aan de Groenveldsdijk 44 in Sint Maarten, heeft het hoogheemraadschap op 20 mei 2019 een aanvraag middels de digitale Watertoets van u ontvangen (bij ons geregistreerd onder kenmerk 19.1043378).

In verband met een storing in het landelijke systeem van de digitale watertoets, kan het zijn dat u deze watertoets al eerder had ingediend dan wij hem hebben ontvangen. Mocht dit zo zijn dan mijn excuses voor deze verlate reactie.

Aangezien uit de digitale watertoets niet helemaal duidelijk werd wat de ontwikkeling betrof, is per mail van 12 augustus 2019 een overzichtstekening van de nieuwe situatie ontvangen (geregistreerd onder kenmerk 19.1901223).

De ontwikkeling aan de Groenveldsdijk 44 omvat het uitbreiden van de bestaande bebouwing met nieuwe schuurkassen, een personeelsverblijf, waterberging en uitbreiding bestrating.

De conclusie uit de ingediende watertoets is dat de normale procedure gevolgd moet worden. Dit is gebaseerd op de toename aan verharding en de mate van compensatie hiervoor.

Deze mail kunt u beschouwen als een aanvullend advies op de ontvangen digitale watertoets en vormt gezamenlijk het volledige advies van het hoogheemraadschap.

Ik zou u willen vragen om in het proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03080-03 in de polder Valkoog met een dynamisch peil van NAP - 2,15 meter. Het gebied watert af via een aantal secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal waar het wordt uitgeslagen op de VRNK-boezem.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing.

Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg.

Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding door bestrating.

Door het plan wordt er extra verharding in de vorm van bestrating en bebouwing aan de locatie toegevoegd. Uit de digitale watertoets blijkt dat dit om 14.558 m² gaat. Door de toename van het verhard oppervlak kan hemelwater versneld afstromen richting het oppervlaktewater waardoor ongewenste peilstijgingen in het oppervlaktewater kunnen optreden. Om schade als gevolg van wateroverlast te voorkomen vragen wij compenserende maatregelen.

Over het algemeen wordt deze compensatie gerealiseerd door het toevoegen van extra wateroppervlak als percentage van het gerealiseerde verhard oppervlak. Uit de toegestuurde tekening is gebleken dat u dit wilt compenseren middels berging in een waterberging op de locatie.

Dit is mogelijk, echter alleen voor het hemelwater wat zonder pompvoorziening en dus onder vrij verval in de waterberging kan worden opgevangen. Er vanuit gaande dat de waterberging op het maaiveld zal worden gerealiseerd, is het niet mogelijk om de toename aan verharding in de vorm van de bestrating hierin op te slaan. Deze toename zal alsnog in het realiseren van extra wateroppervlak gecompenseerd moeten worden.

Beide compensaties staan hieronder beschreven.

Compensatie in nieuw oppervlaktewater

Bij verhardingstoename leiden wij het compensatie percentage af op basis van gebiedsparameters zoals de stijghoogte van het waterpeil, afvoercapaciteit, grondsoort e.d.. Voor deze locatie hebben wij het compensatiepercentage bepaald op 10%. Voor de toename aan verharding dient 10% gecompenseerd te worden in oppervlaktewater. Hierbij is het van belang dat dit gebeurt in de waterloop waar ook het hemelwater op wordt geloosd, dus waar de hemelwaterriolering op uitkomt. In dit geval is de berekening gebaseerd op lozing op de wegsloot of zuidwestelijke waterloop. Mocht de lozing plaatsvinden in de noordelijke waterloop, dan dient de compensatie daar gerealiseerd te worden. Dit moet duidelijk naar voren komen op de tekening behorende bij de nog aan te vragen watervergunning, aangezien dan ook de peilgebiedgrens gewijzigd moet worden (de noordelijke waterloop heeft een ander peil dan de wegsloot en zuidwestelijke waterloop). Eventuele dempingen van oppervlaktewater dienen één-op-één gecompenseerd te worden.

Compensatie in een waterbassin

In de aangepaste tekeningen wordt aangegeven dat er een waterbassin zal worden aangelegd wat dient voor de opvang en berging van hemelwater.

De opvang en berging in een bassin kan worden toegepast in plaats van de benodigde watercompensatie te realiseren in waterberging binnen het watersysteem. Dit wordt gezien als een alternatieve vorm van waterberging. Zie hiervoor paragraaf 2.10 van [het beleid](#) van het hoogheemraadschap.

Echter, dit geldt enkel voor het hemelwater wat onder vrij verval in de berging kan worden opgeslagen. In dit geval ga ik er vanuit dat de waterberging boven het maaiveld zal worden gerealiseerd. De toename aan verharding in de vorm van bestrating kan hierin niet worden gecompenseerd aangezien hier dan een pomp voorziening oid nodig zal zijn. De toename aan deze verharding zal gecompenseerd moeten worden in het bestaande oppervlaktewater. Dit kan bijvoorbeeld middels het verbreden van een naastgelegen waterloop.

Het hemelwater wat op de bebouwing valt kan worden afgevoerd onder vrij verval op het waterbassin. Mocht hiervan sprake zijn dan is het volgende van toepassing:

(Omdat ik niet de gegevens heb van de oppervlaktes van de nieuwe bebouwing, ga ik uit van de toename aan verharding zoals in de digitale watertoets is aangegeven. Hierin is een toename aangegeven van 14.558 m².)

Op de tekening is een bassin oppervlakte aangegeven van 820m².

Voor deze alternatieve vorm van waterberging gaan we uit van een bergend vermogen van een bui die eens in de 100 jaar valt, $T=100$. Dit gaat om 69mm/dag, 690m³/ha.

Als u dit wilt bergen in de waterberging van 820m² dan betekent dit een continue vrije schijfruimte in de berging van 1,22m¹.

Deze schijfruimte dient ten alle tijd vrij gehouden te worden voor de berging van hemelwater. Hiervoor moet dan ook een uitstroom in de berging gemaakt worden onder dit niveau wat voor een vertraagde afvoer van dit opgevangen water richting het watersysteem zorgt.

Mocht de waterberging een andere afmeting krijgen of is er sprake van een andere toename aan bebouwing wat hierop wordt aangesloten dan geldt uiteraard een ander getal.

Dit hoor ik dan graag van u.

Waterkwaliteit

De reactie van de digitale watertoets beslaat ook de waterkwaliteit. Dit plan maakt de uitbreiding van een agrarisch bedrijfspand mogelijk. Dit duidt er op dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie worden geïntensiveerd. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat deze bedrijfsactiviteiten gebonden zijn aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is dat door een goede inrichting van het erf veel waterkwaliteitsproblemen kunnen worden voorkomen. Graag verwijzen wij de initiatiefnemer naar de website <http://activiteitenbesluitagrarisch.nl/> waar de aandachtspunten voor een goede inrichting worden uitgelegd.

Het hoogheemraadschap heeft als bevoegd gezag ook een toezicht en handhavende taak voor agrarische activiteiten op het erf. Om het belang van een schoon erf te onderstrepen treden wij graag met de initiatiefnemer in overleg over de inrichting van het erf. Een toetsing van de inrichting kan desinvesteringen, problemen met de waterkwaliteit en daaruit volgende boetes voor de toekomst wellicht voorkomen.

Op de tekening wordt aangegeven dat er een werknemersverblijf van 15x45 meter wordt gerealiseerd. Hierbij zal ook het nodige afvalwater vrij komen. Van belang is dat deze voorziening wordt aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool of dat het verblijf wordt aangesloten op een vergelijkbare doelmatige voorziening. Dit om te voorkomen dat dit een negatief effect heeft op de waterkwaliteit.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.