

Gemeente S C H A G E N

R u i m t e l i j k e o n d e r b o u w i n g

t.b.v. een 'wijzigingsplan'

conform art. 3, lid 3.7 van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel"

Project:

"Groenveldsdijk 38",

Sint Maarten - vergroting bouwvlak

i.o.v.

"Eriks groenveld agriproducten BV"

Groenveldsdijk 38

1744 GE Sint Maarten

19 september 2017

Spanbroekerweg 144
1715 GT Spanbroek

Tel: 0226 352 439



dol@agrofocus.com

Ir. H. van Brederode bi BNsp

Tigris 12

1186 JA Amstelveen

020 - 6403161

06 - 51282447

vanbrederodebv@gmail.com

Inhoud

1.	Inleiding	1.
2.	Omschrijving nieuwe ontwikkeling	2.
2.1	De bestaande situatie	2.
2.2	Beknopte beschrijving huidige bedrijf	2.
2.3	Toekomstvisie initiatiefnemers / bedrijfsplan	3.
2.4	Bebouwingsopzet uitbreiding	5.
2.5	Inrichtingsplan / beplantingsplan	7.
3.	Ruimtelijk beleidskader	8.
3.1	Rijksbeleid / Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	8.
3.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	8.
3.3	Provinciaal beleid	10.
3.4	Gemeentelijk beleid	13.
3.4.1	Structuurvisie	13.
3.4.2	Bestemmingsplan	14.
3.4.3	Reisgids ruimtelijke ontwikkelingen	15.
4.	Beeldkwaliteit	16.
5.	Milieubeperkingen en omgevingsaspecten	17.
5.1	Milieu	17.
5.2	Verkeersaspecten	19.
5.3	Luchtkwaliteit	19.
5.4	Externe veiligheid	20.
5.5	Leidingen	20.
5.6	Cultuurhistorie / Archeologie	20.
5.7	Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Flora en Fauna	20.
5.8	Duurzaamheidsaspecten	21.
6.	Juridische regeling	21.
7.	Uitvoerbaarheid	21.
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21.
7.2	Economische / financiële uitvoerbaarheid	22.
Bijlage 1	Analyse van de <i>volwaardigheid</i> van het agrarische bedrijf	
Bijlage 2	Inrichtingsplan / beplantingsplan	
Bijlage 3	Verklaring van het bedrijf betreffende de staat van de bodem	
Bijlage 4	Paragraaf 4.1 uit het Beeldkwaliteitsplan: 'beeldkwaliteitscriteria vergroting bouwvlak'	

Planregels

Verbeelding

Voorwoord

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van een wijzigingsplan met als doel vergroting van een bouwvlak.
Deze onderbouwing is in een conceptversie reeds ingediend en besproken met de gemeente.

De daaruit voortvloeiende opmerkingen zijn in deze versie verwerkt waardoor een compleet document is ontstaan.

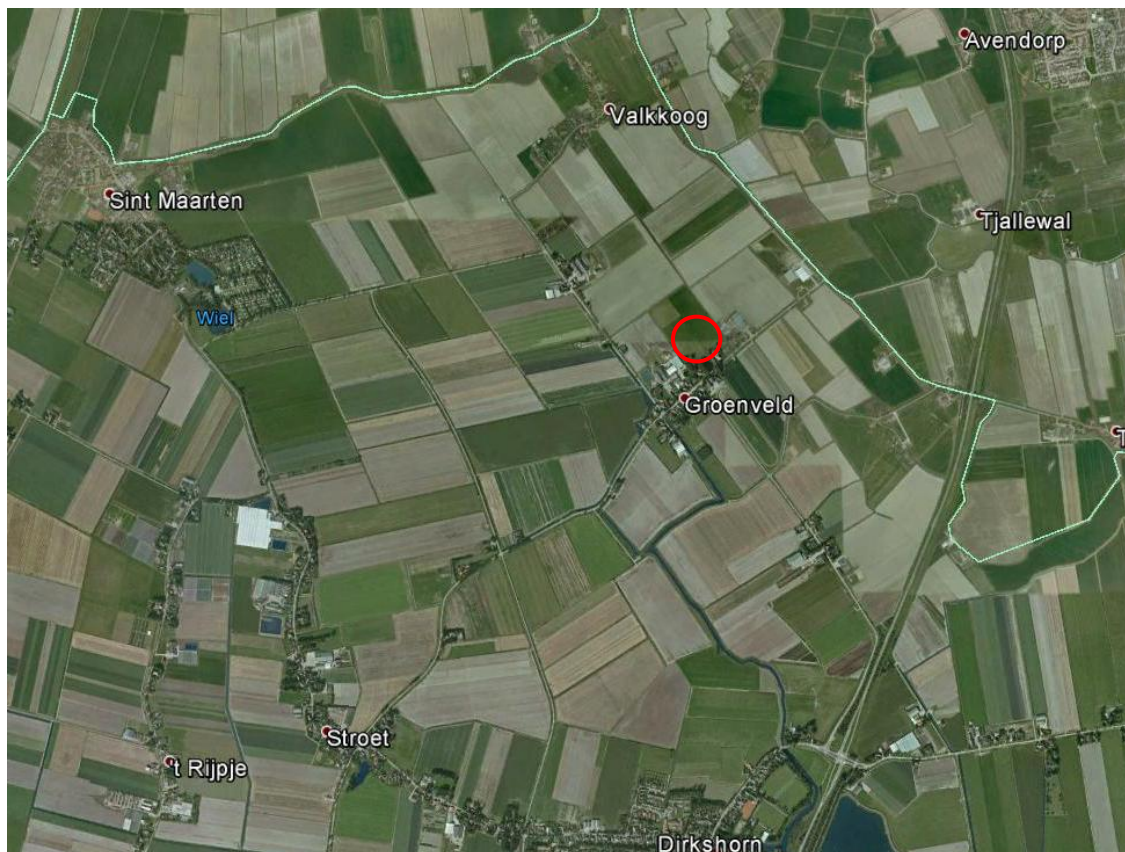
Om tijd te sparen is besloten om een zogenaamde coördinatieregeling te hanteren, waarbij de procedure voor het wijzigingsplan gelijktijdig wordt doorlopen met de aanvraag voor de omgevingsvergunning.
De coördinatieregeling is in overleg met de gemeente Schagen tot stand gekomen. .

1. Inleiding

Eriks groenveld agriproducten BV, Groenveldsdijk 38, 1744 GE, Sint Maarten is voornemens het bedrijf voor verwerken en verhandelen van o.m. winterpeen uit te breiden op het perceel direct ten oosten van en aansluitend op de bestaande vestiging.

Derhalve wordt het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen verzocht medewerking te verlenen aan een procedure, die leidt tot een vergroot bouwvlak.

De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Schagen, kern Sint Maarten, sectie D, nrs. 684 en 161.



afb. 1 Ligging planlocatie in groter verband (Google Earth)

Strijdigheid met vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is “**Landelijk gebied Harenkarspel**”, vastgesteld op 12-11-2013.

De bestemmingen van de gronden zijn:

- de enkelbestemming “Agrarisch met waarden” (art. 3);
- de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3” (art. 22) (zie ook paragraaf 3.4.2).

De huidige bebouwing van het bedrijf ligt binnen het aangegeven bouwvlak, maar de uitbreiding komt in het naast- en achterliggende gebied, waar in het bestemmingsplan geen bebouwing mogelijk is. Het voornemen is derhalve strijdig met het bestemmingsplan.

Na de indiening van een conceptversie van deze ruimtelijke onderbouwing heeft de gemeente laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan de procedure die leidt tot vergroting van het bouwvlak.

Planologische regeling

De passende planologische regeling is een procedure ex art. 3 lid 3.7 van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Harenkarspel”.

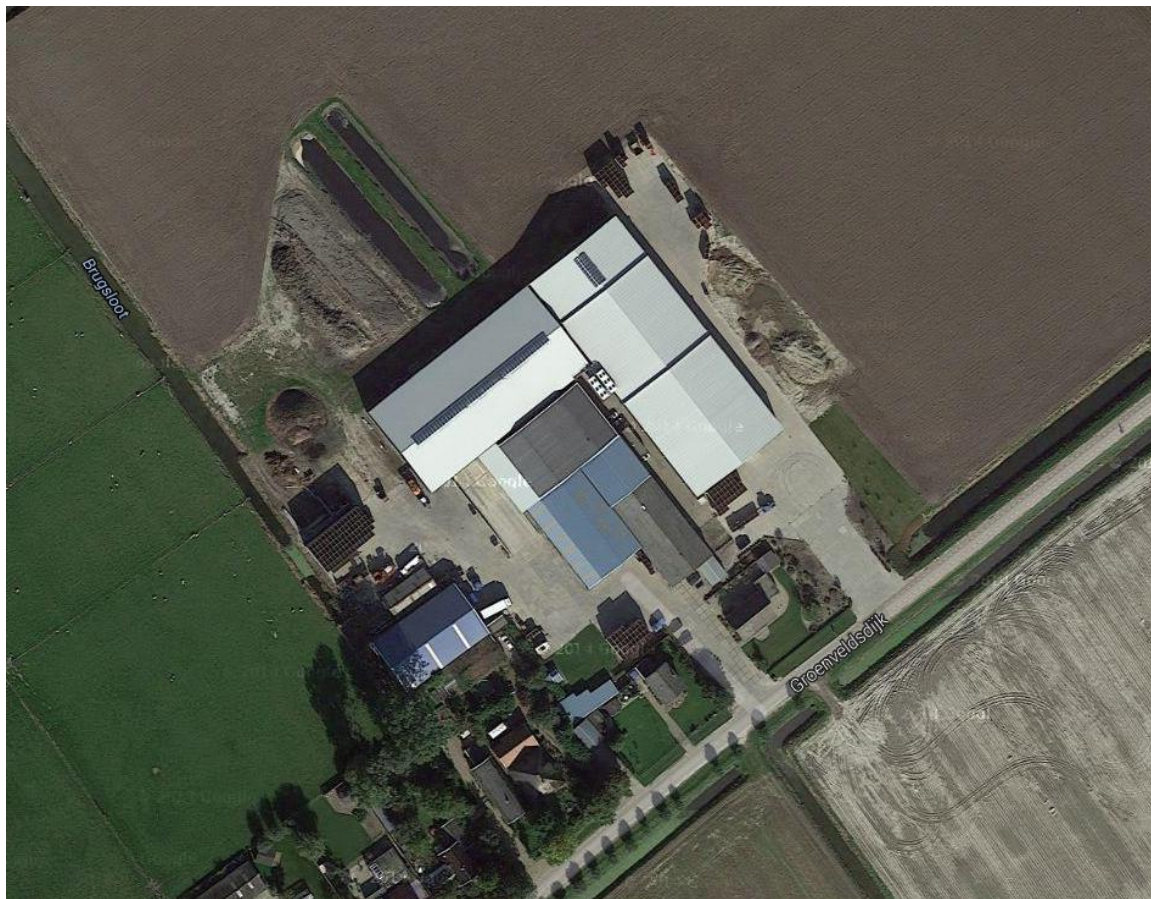
Het voorliggende document is een ruimtelijke onderbouwing van de uitbreiding. Beoogd wordt inzicht te geven in de beleidsaspecten, planologische voorwaarden en mogelijke belemmeringen.

2. Omschrijving nieuwe ontwikkeling

2.1 De bestaande situatie

De planlocatie ligt in het agrarische productiegebied ten oosten van Sint Maarten, nabij de buurtschap Groenveld. Het betreft een agrarisch perceel met een omvang van ca. 8,5 hectare met een bouwvlak van ca. 13.500 m². Voor de verwerking van de winterpeen zijn opslagruimte, koelcellen en wasinrichting/verwerkingsruimten met een omvang van ca. 7.000 m² aanwezig. Naast genoemde opstallen is een bedrijfswoning aanwezig.

De gehele bedrijfsopzet inclusief erfverharding beslaat een oppervlak van ca. 12.000 m².



afb. 2 De planlocatie Groenveldsdijk 38, Sint Maarten (met de uitbreiding van 2007)

2.2 Beknopte beschrijving huidige bedrijf

Eriks groenveld agriproducten BV uit het Noord-Hollandse Sint-Maarten is een volwaardig agrarisch bedrijf, gespecialiseerd in het wassen, verwerken en verhandelen van winterpeen *). In de zomermaanden zijn er bij Eriks groenveld agriproducten BV zo'n 30 mensen actief, waarvan 9 vaste krachten. Het bedrijf is de laatste jaren fors gegroeid: dit komt onder andere tot uiting in het aantal werknemers in de piekperioden. In 2013 had men nog 15 uitzendkrachten nodig in de piekperiode, in 2015 was dat al opgelopen naar 21. Tevens is Eriks groenveld agriproducten BV op zoek naar uitbreiding van het vaste personeel.

Op jaarbasis wordt zo'n 10.000 ton wortelen geleverd voor de 'verse groenteverwerking'. Dit betreft een half-fabricaat: geschrapt en geschild product in alle gewenste maten. Zo worden o.a. alle gesneden wortelproducten bij een grote retailer door het onderhavige bedrijf geleverd.

*) Voor een beschouwing omtrent de 'volwaardigheid' van het bedrijf wordt verwezen naar de analyse van TG Advies in bijlage 1

In 2007 breidde de koel- en opslagcapaciteit van Eriks groenveld agriproducten BV uit met 2.100 m². Tevens nam de verwerkingscapaciteit met drie nieuwe snijmachines fors toe. Er is nu een opslagcapaciteit van 3.100 m² voor in totaal 6.500 ton product. Gebruik wordt gemaakt van de milieuvriendelijke CO₂-koeling. De restwarmte van de koeling wordt gebruikt voor de vloerverwarming van de verwerkingsruimte en de loading-docks.

Het bedrijf heeft 92 hectare eigen teelt. Op contractbasis worden er in de Wieringermeer en de Flevopolders door anderen nog eens 70 hectare wortelen en enkele bijproducten geteeld. Zo is het bedrijf de laatste jaren ook actief in de rode bieten.

2.3 Toekomstvisie initiatiefnemers / bedrijfsplan

De initiatiefnemers ervaren vanuit meerdere invalshoeken de noodzaak om het bedrijf aan te passen en uit te breiden:

- a. een toenemende vraag;
- b. een toenemende diversiteit aan producten;
- c. noodzakelijke logistieke en hygiënische aanpassing aan de bedrijfsvoering

Ad. a:

Dit betreft de snel toenemende vraag van de supermarkten om te voldoen aan meer omvangrijke leveranties. Daarbij komen de marges onder druk te staan. Onderstaande tabel laat zien dat de vraag in twee jaar tijd is toegenomen met ruim 35%.

Overzicht levering per jaar in kg.	2013	2014	2015
Grote retailer	5.187.960	5.240.232	6.020.385
Overig	2.702.383	3.164.285	4.704.123
Totaal	7.890.343	8.404.517	10.724.508

Uit analyse van de huidige bedrijfsvoering is gebleken, dat uitbreiding van de productie en verwerking vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is om concurrerend te blijven produceren en aan de toenemende vraag van de afnemers te kunnen voldoen.

Ad. b:

Als gezegd is het bedrijf de laatste jaren ook actief in de rode (en gele) bieten. Naast de uitbreiding van andersoortig assortiment breidt ook de diversiteit aan wortelen uit. Naast de standaard winterpeen verwerkt Eriks groenveld agriproducten BV ook de paarse en gele winterpeen. Al deze wortelen behoeven, naar gelang de wens van de afnemer, ook diversen verwerkingsprocedures. Zo levert Eriks groenveld agriproducten BV gewassen of ongewassen wortelen, geschrapte, gesneden of gekopte en gepunte wortelen. In totaal gaat het om 34 verschillende soorten product. Al deze verschillende bewerkingen moeten vervolgens ook voldoen aan strenge eisen met betrekking tot voedselverwerking waaronder de FSSC 22000. Door deze uitbreiding in assortiment en bewerkingen dienen o.a. nieuwe verwerkingslijnen geplaatst te worden waar nu geen ruimte voor is.

Ad. c:

Voor een doelmatige bedrijfsvoering bestaat zowel in de huidige situatie, als bij de voorgenomen uitbreiding de noodzaak om te voldoen aan de toegenomen hygiënische eisen en de logistiek te verbeteren.

Dit betreft in ieder geval de volgende aspecten:

- de logistiek voor het schonen en versnijden van verse producten vergt extra ruimte;
- de huidige spoelerij is te klein;

Het assortiment is flink uitgebreid door de toegenomen vraag vanuit de markt. Om al deze verschillende verwerkingsprocedures nu en in de toekomst goed en gescheiden van elkaar te kunnen uitvoeren is een verdubbeling van de spoelerij vereist.

- de hygiënische eisen vergen een nieuw krattenwasruimte;

De FFSC 22000 stelt dat fust, dat niet meer bruikbaar is voor het verpakken van product (bijvoorbeeld door vervuiling), gescheiden moet worden van schoon fust. Deze fysieke scheiding vergt meer ruimte voor opslag van fust. In de huidige situatie wordt vuil fust buiten opgeslagen. Naast het feit dat dit niet heel praktisch is, is het allerm minst een fraai gezicht. Een nieuwe schuur maakt deze fysieke scheiding mogelijk.

- vanwege milieu- en brandveiligheidseisen moet fustopslag overdekt zijn;
- de omvang van de gekoelde opslagruimte moet gelijke tred houden met de expansie van het bedrijf.

Gezien de eerder benoemde toename in leveringen (stijging 35% in afgelopen 2 jaar) en de te verwachten stijging de komende jaren is een toename in gekoelde opslagruimte gelijk aan de toename in 2007 gewenst.

- tenslotte is het van groot belang om de gangbare en bioproducten gescheiden van elkaar te wassen en op te slaan (eis van SKAL).

Gezien bovenstaande is derhalve behoefte aan:

- extra spoelruimte
- opslagruimte voor fust
- extra gekoelde opslagruimte

Samengevat betekent dit dat er behoefte is aan ca. 5.000 m² extra bebouwing, bestaande uit:

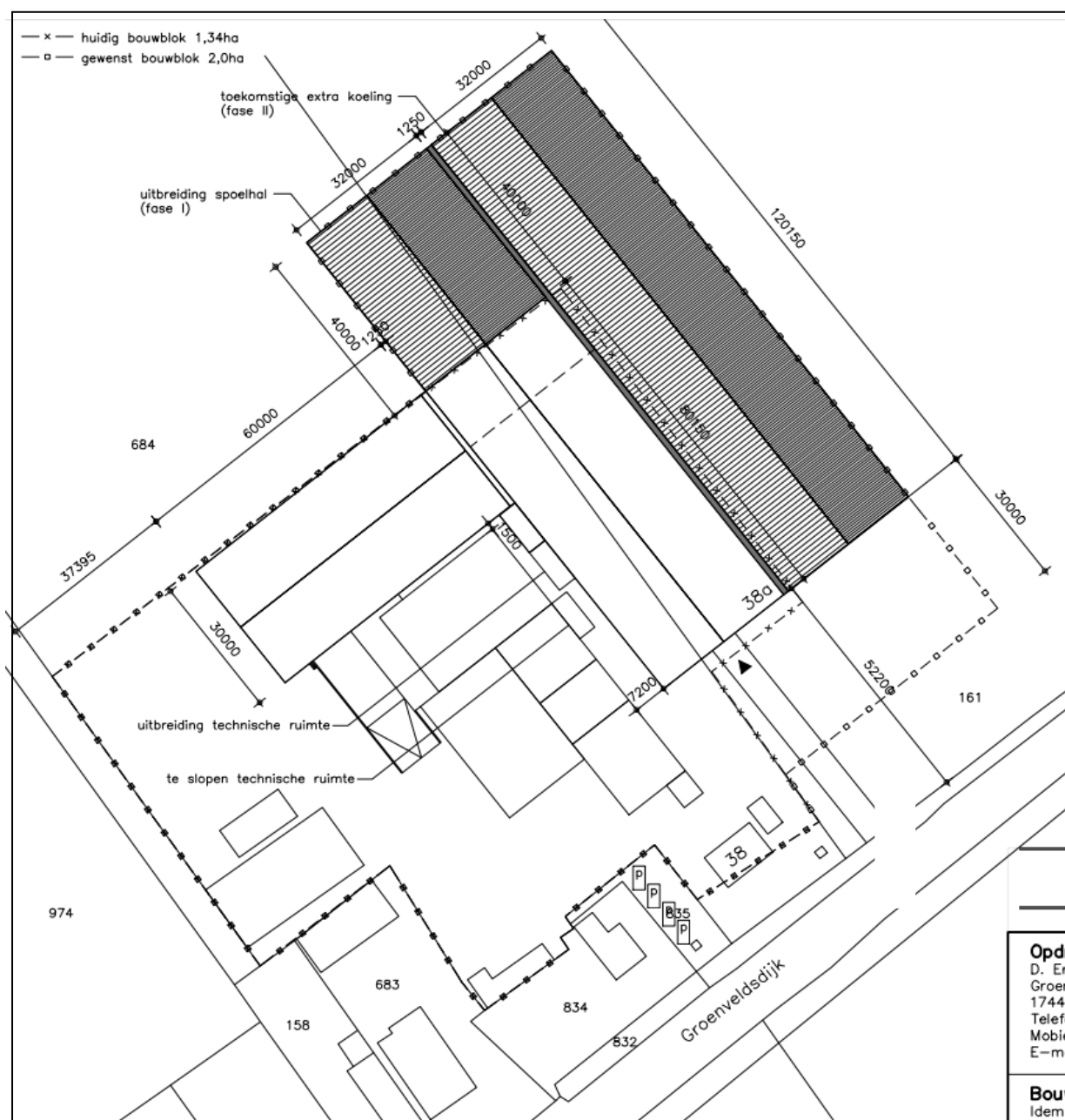
- een verlenging van de bestaande schuur uit 2007 met 40 m'
- een nieuwe schuur van 32 x 120 m'.

De bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van ca. 7.000 m², zodat met de uitbreiding het totaal komt op ca. 12.000 m².

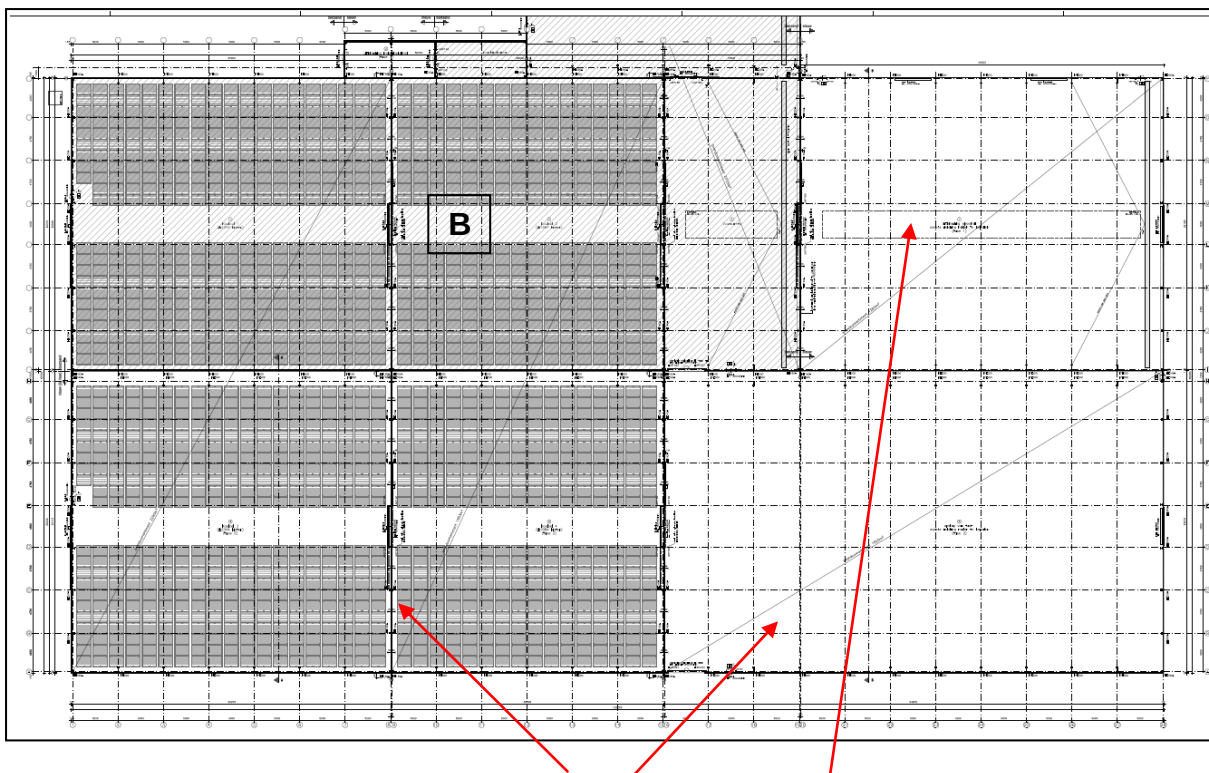
Voor een inzicht in de werkelijke en ingeschatte ontwikkelingen vanaf 2000 tot en met 2020 is de omvang van het bedrijf uitgedrukt in hectares als volgt opgesteld:

Jaar	Peen	Biet
2000	70 ha	0 ha
2005	75 ha	5 ha
2010	80 ha	10 ha
2015	80 ha	12 ha
2020	100 ha	20 ha

2.4 Bebouwingsopzet uitbreiding

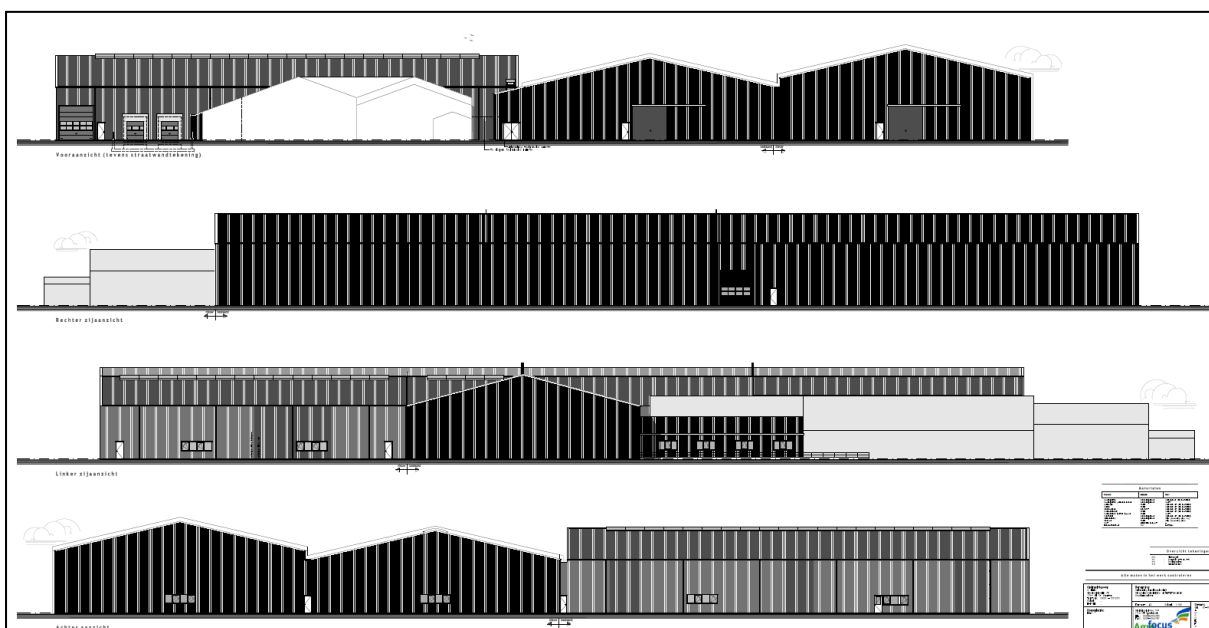


afb. 3 De bestaande situatie en de plaats en omvang van de gewenste uitbreiding



afb. 4 Bestaand (B) en uitbreidingen, fase 2 en fase 1

De uitbreiding bestaat uit een vergroting/verlenging van de spoelhal (ca. 1.280 m²) en een nieuwe hal daarnaast met koelcellen ca. 2.080 m²) en opslagruimten voor fust e.d. (ca. 1.825 m², nog nader in te delen). De uitbreiding van de spoelhal is urgent en zal direct in de eerste fase moeten worden gerealiseerd. De uitbreiding met de nieuwe hal zal waar mogelijk gelijktijdig met de uitbreiding van de spoelhal plaatsvinden. Omdat dit afhankelijk is van de financiële situatie en financieringsmogelijkheden, wordt deze uitbreiding in afbeelding 4 weergegeven als fase 2. De bestaande bedrijfsruimten zullen qua functie hetzelfde blijven.



afb. 5 Impressie toekomstige massa-opbouw en gevelaanzichten

3. Ruimtelijk beleidskader

De ontwikkeling betreft het uitbreiden van een bedrijf dat winterpeen verwerkt en verhandelt in agrarisch productiegebied. De uitbreiding is gepland op de naast de bestaande vestiging gelegen gronden, waar dan eerst moet worden voorzien in een vergroot bouwvlak.

3.1 *Rijksbeleid / Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De “Nota Ruimte, Ruimte voor Ontwikkeling” is met ingang van 14 maart 2012 vervangen door de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte - opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu - is qua sturingsfilosofie een logisch vervolg op c.q. een nadere uitwerking van de Nota Ruimte en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Het Rijk neemt verantwoordelijkheid voor kernopgaven en kerngebieden waar investeringen met rijksmiddelen op nationale schaal in beginsel het meest renderen.

Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt.

Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los. Alleen in de stedelijke regio's rondom de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van de verstedelijking. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een ‘ladder’ voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de ‘SER-ladder’, zie hierna paragraaf 3.2).

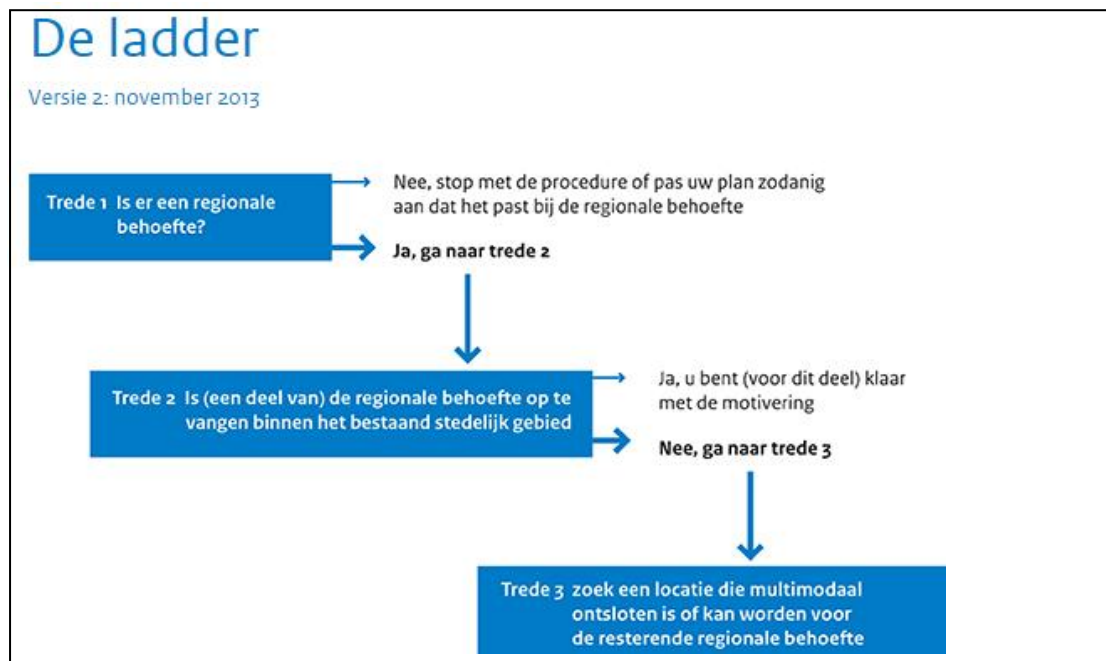
In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt. Hierdoor ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Hiermee wordt duidelijk aangegeven, dat het beoordelings- en afwegingsproces inzake initiatieven / projecten van de onderhavige aard en omvang, volledig behoort tot het beleidsniveau van de provincie en/of de gemeente.

3.2 *Ladder voor duurzame verstedelijking ex. artikel 3.1.6.Bro*

De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.



Nieuwe stedelijke ontwikkeling ?

Alvorens de ladder te doorlopen dient vastgesteld te worden of met het betreffende project sprake is van een **'nieuwe stedelijke ontwikkeling'**.

Daarbij moet het gaan over een ruimtelijke ontwikkeling **van enige omvang**.

Het onderhavige project betreft een uitbreiding van de bebouwing van het bedrijf met een huidige omvang van ca. 7.000 m² met ca. 5.000 m².

Dit project is derhalve aan te merken als een *'nieuwe stedelijke ontwikkeling'* als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro. De actuele regionale behoefte dient te worden aangetoond.

In het kader van de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan is de 'ladder' leidraad bij het aantonen van de actuele behoefte.

Trede 1 *Is er een regionale behoefte ?*

Regionale betekenis

Eriks groenveld agriproducten BV, van oudsher gevestigd aan de Groenveldsdijk 38 te Sint-Maarten, is een volwaardig agrarisch bedrijf, gespecialiseerd in het wassen, verwerken en verhandelen van winterpeen.

Het betreft een belangrijke producent en leverancier van o.a. gesneden wortelproducten aan een grote retailer in den lande.

Het bedrijf is werkgever voor 9 vaste krachten, aangevuld in de zomermaanden met 21 uitzendkrachten.

Er is sprake van een belangrijke groei, waardoor productie en opslagcapaciteit fors moet worden uitgebreid. Zo zullen er o.a. ook meer snijmachines en koelcellen nodig zijn.

Dit betekent daarenboven meer werkgelegenheid voor vast personeel én uitzendkrachten.

Om de groei op een verantwoorde wijze op te vangen en vorm te geven is een uitbreiding van de bebouwing noodzakelijk.

Structuurvisie Harenkarspel

Van belang is wat de 'Structuurvisie Harenkarspel', vastgesteld 15 december 2009, over de agrarische bedrijvigheid binnen de gemeente stelt:

"Harenkarspel is een agrarische gemeente. Deze functie is medebepalend voor het huidige landelijke beeld en vanouds van bovengemeentelijke betekenis.

Het aantal agrarische ondernemers zal afnemen en de werkgelegenheid in de landbouw zal verminderen, maar degene die er blijven moeten wel de kansen krijgen om zich in dit gebied met gunstige teeltomstandigheden verder te ontwikkelen.

Voor deze ondernemers zou een doorontwikkeling naar een bouwvlak van 2 hectare mogelijk moeten zijn. Dit geldt voor de grondgebonden vormen van landbouw die een natuurlijk evenwicht tussen grond en bebouwing binnen de regio in stand houden”.

Aangegeven wordt, dat het behoud van krachtig, volwaardig en levensvatbaar bedrijf met groeipotentie, van groot belang is voor de gemeente en de regio.

Hiermee is trede 1 positief beantwoord.

Trede 2 *is er sprake van bestaand stedelijk gebied ?*

Onderzocht dient te worden of het project gerealiseerd kan worden **binnen** ‘bestaand stedelijk gebied’. *)

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) geeft een 10-tal ‘themakaarten’, waarmee belangrijke aspecten van haar ruimtelijke beleid worden geïllustreerd. Op themakaar 2 wordt het **bestaand bebouwd gebied** (BBG) aangegeven, waaruit moet blijken of de planlocatie *binnen* bestaand bebouwd gebied is gelegen. (zie **afb. 7**)

In **artikel 9** van de PRV is echter een aangepaste aanwijzing voor bestaand bebouwd gebied gegeven:

*“Als bestaand bebouwd gebied wordt de bestaande of de bij een op het moment van inwerkingtreding van de verordening geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, **uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen**. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern”.*

Hieruit kan derhalve geconcludeerd worden dat de planlocatie **niet** is gelegen binnen BBG; trede 3 moet worden doorlopen.

*) In dec. 2016 is een nieuwe versie van de PRV vastgesteld die in april 2017 in werking treedt. Daarin is sprake van Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) in plaats van Bestaand Bebouwd Gebied (BBG).

Trede 3

De bestaande vestiging van Eriks groenveld agriproducten BV is een volwaardig en goed functionerend complex met bebouwing en open terreinen in een prima staat. Bedrijfstechnisch, logistiek én financieel is het realistisch en logisch om de uitbreiding te realiseren als aanvulling op het bestaande complex.

Het zoeken van een alternatieve locatie voor de uitbreiding, of voor het verplaatsen van het totale (uitgebreide) complex, naar een locatie binnen bestaand stedelijk gebied (in feite alleen denkbaar op een bedrijventerrein), betekent kapitaalvernietiging en een ongewenste en onnodige nieuwe (zware) investering.

Een agrarisch bedrijf als het onderhavige is een vestiging die thuis hoort in het landelijke gebied.

Overigens is de huidige locatie aan de Groenveldsdijk goed ontsloten en dat blijft ook zo na uitbreiding.

3.3 *Provinciaal beleid*

Relatie met de Wro

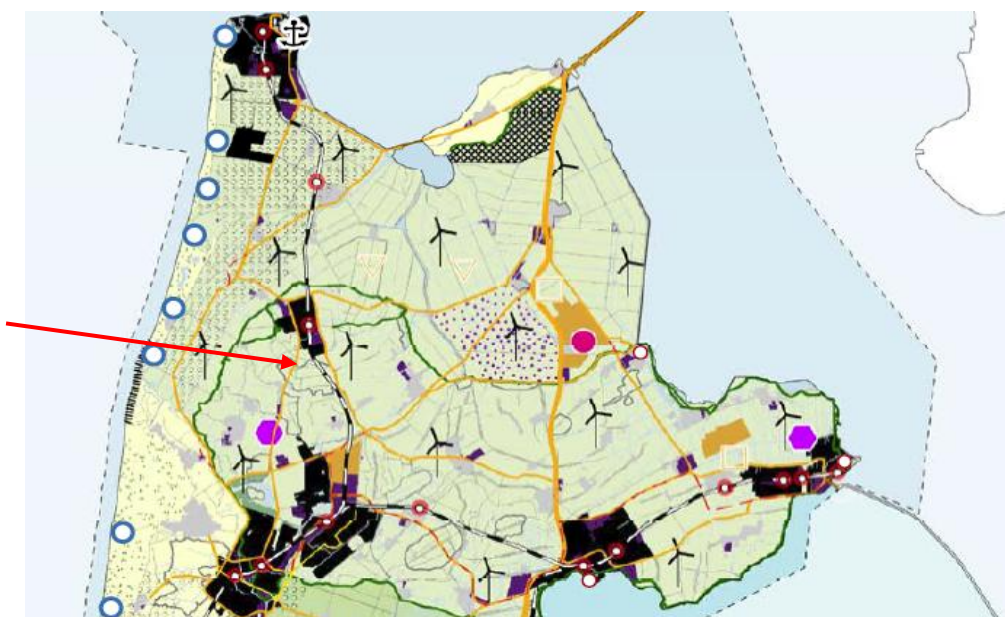
Sinds de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de bevoegdheden voor Rijk, provincies en gemeenten fundamenteel gewijzigd, voor zowel beleidsvorming als voor de uitvoering. Voor de provincies komt de stelselwijziging er kortweg op neer dat het streekplan de status heeft gekregen van structuurvisie en daarmee een zelfbindend beleidsdocument is geworden (dus niet meer bindend voor gemeenten).

De goedkeuringsvereiste door Gedeputeerde Staten voor gemeentelijke bestemmingsplannen is komen te vervallen: gemeenten zijn ervoor verantwoordelijk dat het bestemmingsplan voldoet aan het provinciale beleid. De wetgever geeft de provincie de ruimte om, daar waar nodig en noodzakelijk, regels te stellen ten einde de provinciale belangen zoals omschreven in de Structuurvisie Noord-Holland 2040, juridisch te borgen. Hiertoe heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld.

De Ruimtelijke Verordening richt zich op bestemmingsplannen, beheersverordening, wijzigings- en uitwerkingsplannen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3 of lid 2 Wabo). Hierbij gaat het om algemene regels omtrent de inhoud.

Structuurvisie NH 2040

De “Structuurvisie Noord-Holland 2040” -‘Kwaliteit door veelzijdigheid’, is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het “Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord” (het voormalige Streekplan), overgenomen. Uitgangspunt voor 2040 is “kwaliteit door veelzijdigheid”.



afb. 7 De planlocatie op de totaalkaart Structuurvisie 2040 –‘productielandschap’.

Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap.

Gelet op deze doelstelling heeft de provincie drie provinciale hoofdbelangen aangewezen, die gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling vormen van de Provincie, te weten: *Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid.*

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Van toepassing is de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), vastgesteld 3 februari 2014. Deze vervangt de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van 2010.

Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de *Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)* opgesteld. De herziening van deze verordening is door Provinciale Staten vastgesteld 3 februari 2014. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

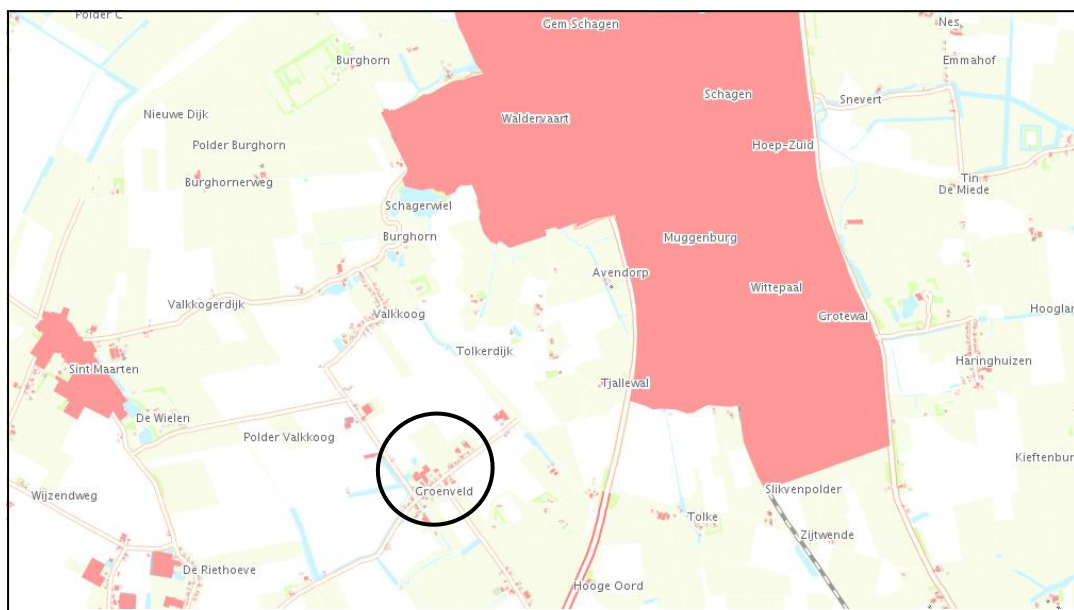
Gemeenten zijn verplicht om voor het bestaand bebouwd gebied bestemmingsplannen vast te stellen, maar hebben bij de invulling daarvan een grote mate van beleidsvrijheid.

Bij de PRV zijn themakaarten opgenomen, waarin de belangrijkste aspecten zijn verbeeld. In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn deze niet alle even relevant.

In **artikel 9** van de PRV is een aangepaste aanwijzing voor bestaand bebouwd gebied gegeven: de planlocatie ligt *niet* binnen BBG.

*“Als bestaand bebouwd gebied wordt de bestaande of de bij een op het moment van inwerkingtreding van de verordening geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, **uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen**. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern”.*

Het provinciaal uitgangspunt is om verdere verstedelijking in het ‘open’ landelijke gebied te voorkomen. Waar dit toch gewenst wordt, dient ‘*nut en noodzaak*’ te worden aangetoond. Voor de onderhavige uitbreiding kan dat t.z.t. middels een bedrijfsplan.



afb. 8 Planlocatie op Themakaart **Bestaand Bebouwd Gebied** uit de PRV.

Op de themakaarten “**Landelijk gebied**” en “**Landbouwgebied**” is te zien dat de planlocatie behoort tot het landelijke gebied en ligt in het landbouwproductiegebied. Op themakaart “**Landbouwclusters**” is de planlocatie niet aangegeven.

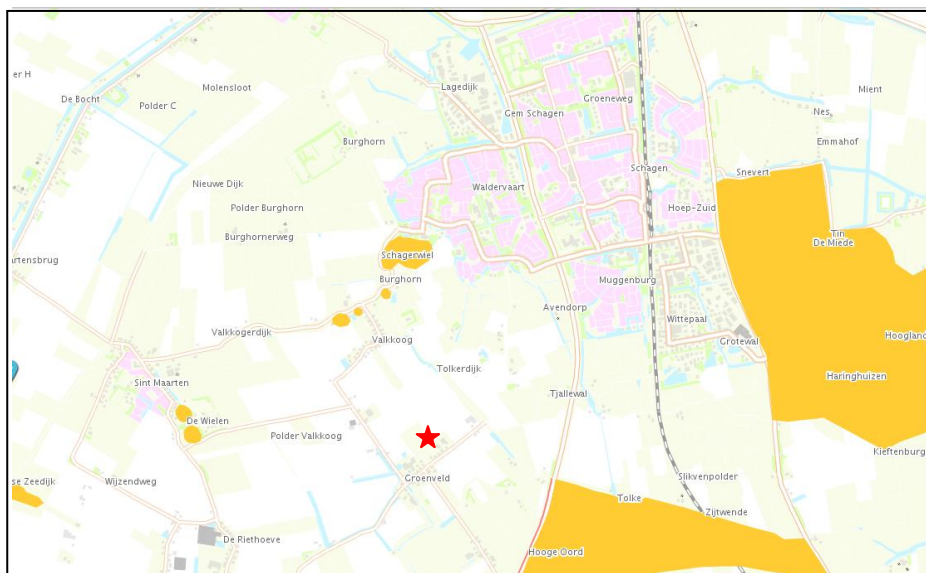
Op de themakaarten ‘**Unesco – erfgoederen met uitzonderlijke universele waarde**’ en de themakaart ‘**Bufferzones**’ is vast te stellen dat de planlocatie niet in genoemde gebieden valt.

Op de themakaart “**Ecologie**” is te zien dat op ca. 500 m’ ten oosten een ‘ecologische verbindingszone’ aanwezig is (Tolkedijk). Voor de gewenste uitbreiding van het onderhavige bedrijf vormt dit geen belemmering.

Op de themakaart “**Duurzame energie**” is de planlocatie aangegeven als zoekgebied voor grootschalige energieopwekking.

Op de themakaart “**Aardkundige waarden**” is te zien dat op de planlocatie en wijdere omgeving geen aardkundige waarden zijn aangegeven.

Ten slotte kan met betrekking tot de themakaart “**Blauwe ruimte**” vastgesteld worden dat een gedeelte van de hiervoor genoemde Tolkedijk als ‘regionale waterkering’ is aangewezen. Ook dit vormt voor de uitbreiding op de planlocatie geen belemmering.

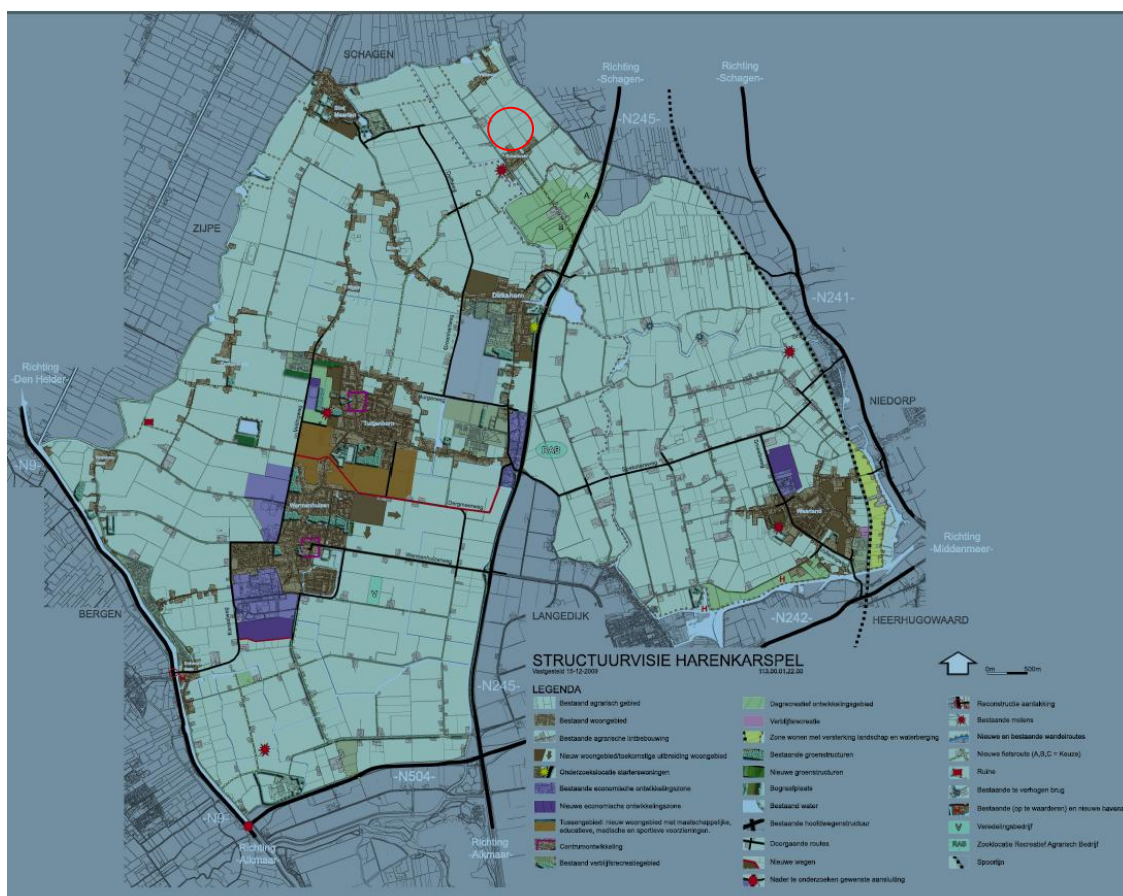


afb. 9 De planlocatie op de themakaart gebieden met 'Aardkundig waarden'.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie

Hoewel de gemeente Harenkarspel is opgegaan in de gemeente Schagen, is wat de structuurvisie betreft nog de Structuurvisie Harenkarspel van belang, vastgesteld 15 december 2009.



afb. 10 De Groenveldsdijk op de plankaart van de Structuurvisie Harenkarspel

Relevant voor de onderhavige ontwikkeling zijn de volgende tekstgedeelten uit de Structuurvisie:

Het grondgebied van Harenkarspel kan worden gekenschetst als een rationeel verkaveld agrarisch gebied. De Westfriese Omringdijk en de daarop aansluitende Valkkogerdijk zijn nog prominent in de gemeente aanwezig. Ook de Ringsloot is een duidelijk element in het landschap.

De voormalige gemeente Harenkarspel was een agrarische gemeente. Deze functie is medebepalend voor het huidige landelijke beeld en vanouds van bovengemeentelijke betekenis. Het aantal agrarische ondernemers zal afnemen en de werkgelegenheid in de landbouw zal verminderen, maar degene die er blijven moeten wel de kansen krijgen om zich in dit gebied met gunstige teeltomstandigheden verder te ontwikkelen. Voor deze ondernemers zou een doorontwikkeling naar een bouwvlak van 2 hectare mogelijk moeten zijn. Dit geldt voor de grondgebonden vormen van landbouw die een natuurlijk evenwicht tussen grond en bebouwing binnen de regio in stand houden.

Bij niet agrarische ontwikkelingen moet steeds de afweging worden gemaakt of bestaande agrarische bedrijven hier onder lijden.

Een en ander overziende kan worden vastgesteld dat de voorliggende aanvraag voor het mogelijk maken van een uitbreiding van een bestaand groenteteelt- en verwerkingsbedrijf in principe past binnen de doelstellingen/ uitgangspunten van de Structuurvisie.

3.4.2 Bestemmingsplan

Bestemmingsregeling

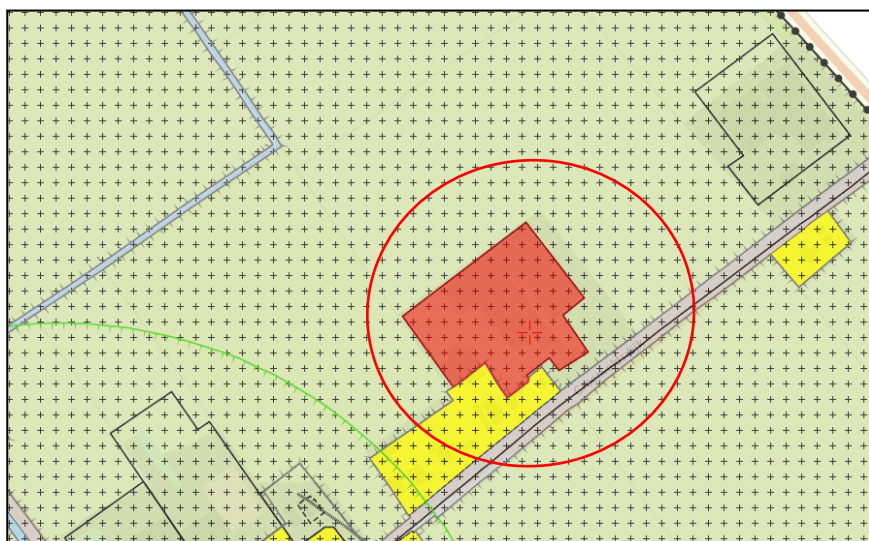
Het vigerende bestemmingsplan is **“Landelijk gebied Harenkarspel”**, vastgesteld op 12-11-2013. De bestemmingen van de gronden zijn:

- de enkelbestemming “Agrarisch met waarden” (art. 3);
- de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3” (art. 22).

Van belang is tevens de gebiedsaanduiding ‘cultuurhistorisch waardevolle verkaveling’. (art. 3 lid 3.6): *Structurele ingrepen in het landschap zijn vergunningplichtig, waarbij als voorwaarde geldt, dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.*

Strijdigheid

De huidige bebouwing van het bedrijf ligt binnen het aangegeven bouwvlak, maar de uitbreiding komt in het naastliggende gebied, waar in het bestemmingsplan geen bebouwing mogelijk is. Het voornemen is derhalve strijdig met het bestemmingsplan.



afb. 11 Planlocatie op de kaart van het vigerende bestemmingsplan

Opheffen strijdigheid

Voor de bestaande vestiging is een bouwvlak van ca. 1,35 hectare aangegeven. De nu gevraagde uitbreiding vergt een vergroting van het bouwvlak van ca. 0,5 hectare, zodat – rekeninghoudende met ondergeschikte structurele aanpassingen in de tijd - een bouwvlak van 2 hectare aanwezig zou moeten zijn.

In de enkelbestemming “Agrarisch met waarden” - artikel 3 lid 3.7 sub a is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van een bouwvlak:

“Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming in die zin wijzigen dat het bouwvlak als bedoeld in lid 3.2, sub a, onder 1 wordt vergroot tot een gezamenlijke totale oppervlakte van ten hoogste 2 hectare met dien verstande dat:

1. *de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarische met waarden – deeltijdbedrijf’ dan wel ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’;*
2. *aan wijziging van de bestemming uitsluitend wordt meegewerkt indien de bedrijfseconomische noodzaak daartoe wordt aangetoond middels een bedrijfsplan;*
3. *aan wijziging van de bestemming uitsluitend wordt meegewerkt wanneer een beplantingsplan wordt aangeleverd, waarin de vergroting van het bouwperceel landschappelijk wordt ingepast;*
4. *bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld de beeldkwaliteitseisen worden betrokken zoals die zijn geformuleerd in het Beeldkwaliteitsplan Landelijk gebied Harenkarspel”.*

Een interne analyse van de huidige situatie en de toekomstige exploitatiemogelijkheden heeft aangetoond dat de gevraagde omvang noodzakelijk is voor een rendabele en efficiënte bedrijfsvoering.

Het ‘**Beeldkwaliteitsplan Landelijk gebied Harenkarspel**’ komt aan de orde in paragraaf 4.

Ten slotte zal in verband met de vergroting van het verharde oppervlak compenserend oppervlak aan water moeten worden gerealiseerd. Omvang, vorm en plaats zullen in **overleg met het Hoogheemraadschap** worden bepaald, waarbij toetsing zal plaatsvinden aan artikel 3 lid 3.6.

De dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” geeft aan dat op de betreffende gronden geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Uitzondering wordt gemaakt voor bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m², maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m’ onder maaiveld.

Voor de onderhavige uitbreiding geldt een oppervlakte van meer dan 500 m² maar bij de constructie van de gebouwen zullen de grondroerende activiteiten zich beperken tot maximaal 0,50 m’ diepte. Het gebruik van heipalen is echter wel vereist. Verstoring van archeologische waarden door heipalen, mag in verhouding met het totale plan maximaal 5% bedragen.

De gebruikte heipalen hebben een afmeting van 22 cm bij 22 cm. Afgaande op de vorige nieuwbouw mag worden aangenomen dat de afstand tussen twee palen 2 meter is. Gezien de afmetingen van het bouwwerk zullen dan bij benadering zo’n 1300 palen worden gebruikt. Dat komt in totaal neer op 63 m², wat 1,2% van de totale oppervlakte van het nieuwbouwproject betreft. Het aspect Archeologie is hiermee derhalve geborgd.

3.4.3 Reisgids ruimtelijke ontwikkelingen

De gemeente Schagen hanteert de Reisgids ruimtelijke ontwikkelingen (6 mei 2015). In deze reisgids kunnen ontwikkelingen binnen de gemeente middels een stappenplan worden getoetst alvorens deze worden ingediend. Doel van de reisgids is om een zo compleet mogelijk plan in te dienen. Zo wordt onder andere gewezen op het Rijksbeleid en Provinciaal beleid.

Een aspect dat in deze reisgids naar voren komt, maar geen wettelijke vereiste is, is het kenbaar maken van de ontwikkelingsplannen aan de buurt. Hierdoor kan vertraging in het proces worden weggenomen. Eriks groenveld agriproducten BV zal derhalve de voorgenomen ontwikkeling bespreken met de omwonenden van de Groenveldsdijk.

4. Beeldkwaliteit

In de Structuurvisie 2040 wordt speciale aandacht gevraagd voor ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit en is het maken van een 'beeldkwaliteitsplan' verplicht gesteld voor nieuwe structurele ontwikkelingen. De intentie van de provincie daarbij is samengevat in het credo "*behoud door ontwikkeling*", waarbij een sterke nadruk wordt gelegd op '*regionale identiteit*' en '*ruimtelijke kwaliteit*'.

Beeldkwaliteitsplan

Van toepassing is het 'Beeldkwaliteitsplan Landelijk gebied Harenkarspel' (16 januari 2012). Het beeldkwaliteitsplan vormt een verplicht handvat bij de toepassing van het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het beeldkwaliteitsplan wordt dan ook in ieder geval toegepast, wanneer dat in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Dit is voor de voorliggende locatie het geval: in het kader van de wijzigingsprocedure (ex artikel 3.6 Wro) moet het college van burgemeester en wethouders de beeldkwaliteitseisen toepassen, zoals deze zijn weergegeven in paragraaf 4.1 van het beeldkwaliteitsplan (**bijlage 4**).

Voor de onderhavige ontwikkeling betreft dit de '*beeldkwaliteitscriteria vergroting bouwvlak*'.

De vergroting van het bouwvlak is bedoeld voor een uitbreiding in de vorm van een verlenging van de bestaande spoelhal en een nieuwe bedrijfshal aan de oostzijde daarvan met een lengte van ca. 120,00 m'.

Met betrekking kan de gewenste nieuwbouw achtereenvolgens getoetst worden aan de diverse criteria:

Ten aanzien van de 'Ligging':

- de nieuwe bebouwing komt achter het woongedeelte;
- de nokrichting van de nieuwbouw is conform de dominante nokrichting op het erf;

Ten aanzien van de 'Massa':

- hoofdvorm en bouwmassa van de nieuwe schuren is conform bestaand;
- de nieuwe bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap;
- de gevels zijn donkergroen met zwarte banen voor een geleiding en visuele verkleining;
- de nieuwbouw kent een eenvoudige hoofdvorm en is kantig van opzet.

Ten aanzien van de 'Detaillering':

- de lange gevelwanden zijn geleed d.m.v. kleurbanen;
- detaillering is eenvoudig en direct.

Ten aanzien van 'Materiaal en kleur

- de nieuwe hallen zijn bekleed met sandwichpanelen;
- het kleur- en materiaalgebruik van de nieuwbouw is afgestemd op bestaand;
- de kleuren van de nieuwbouw zijn gedekt en terughoudend: donkergroen met zwarte banen;
- de dakvlakken zullen een grijze kleur krijgen conform bestaand;
- er zijn geen schreeuwende kleuren toegepast;
- er zijn geen hoogglanzende materialen toegepast.

Ten aanzien van 'Diversen':

- de uitbreiding is compact tegen de bestaande gebouwencluster gesitueerd;
- de bestaande opdeling in woongedeelte en werkgedeelte is gerespecteerd;
- door de nieuwbouw zal het mogelijk zijn het fust, dat nu nog buiten staat opgesteld, binnen te bewaren en aan het zicht te onttrekken;
- op de overgang naar het open landschap aan de oostzijde is een boomsingel geprojecteerd die samen met de boomsingel aan de wegzijde de rechthoekige vorm van het erf benadrukt; Naast deze bomenrij zal een greppel worden gegraven, zodat de overgang van erf naar landbouwgrond wordt geaccentueerd;
- aan alle zijde van het perceel zijn zowel direct (voorzijde en westzijde) als op enige afstand (oostzijde en noordzijde) kavelsloten aanwezig;
- de boomsoort betreft een inheemse soort;
- de opslag van materieel en goederen is niet zichtbaar vanuit het landschap;
- bestaande hoofdwatertangen, kavelsloten en waardevolle beplantingen worden gerespecteerd.

De gemeentelijke welstandsnota

Dit betreft de 'Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit' van 9 februari 2016.

De planlocatie ligt in het buitengebied in het zogenaamde Westfries landschap:

“Het Westfries landschap heeft een langere geschiedenis als cultuurlandschap vanuit de oude ontginningsstructuren met vaarten en dijkwegen. Een beeldbepalend element in het landschap is de Westfriese Omringdijk. In het Westfriese landschap komt veel traditionele bebouwing voor, tegenwoordig vaak in gebruik voor wonen. Vooral langs de oude structuurlijnen ziet u veel stolpen, doorgaans gelegen op terpen.

Later zijn langs de ruilverkavelingswegen huiskavels gesticht voor agrarische bedrijfsvestigingen. Deze liggen op afstand van elkaar en er is geen sprake van enige vorm van groepering van de kavels. Meestal staan op een kavel een bedrijfswoning en –gebouwen met een kap. De bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige vorm en massaopbouw, de omvang is zeer wisselend. De bebouwing heeft steeds een eenvoudige vorm en detaillering.”

“Voor het buitengebied geldt een regulier welstandsniveau. De beoordeling van plannen is met name gericht op behoud van de landschappelijke waarde, een zorgvuldige inpassing van bebouwing, rekening houdend met de zichtbaarheid over een grotere afstand. De situering van de bebouwing op de kavel en de relatie met de openbare weg is hier richtinggevend. Belangrijk is dat typen gebouwen worden gebouwd zoals dat gebruikelijk is voor het gebied.”

Voor de uitwerking van de gebouwen, die na de vergroting van het bouwvlak zullen worden gerealiseerd, zullen de geformuleerde welstandscriteria leidraad zijn, waarbij tevens wordt aangesloten op de bestaande gebouwen, welke bij een vorige fase door de welstand zijn goedgekeurd.

Welstandscriteria

Ligging

- Woning aan straatzijde en georiënteerd op de weg
- Bedrijfsgebouwen clusteren op het achtererf
- Minder aantrekkelijke functies op het achtererf
- Bebouwing landschappelijk inpassen

Hoofdvorm

- Hoofdgebouw bestaat uit helder en eenduidig volume
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen qua uitstraling en volume ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Dakkapellen of andere dakopbouwen mogen niet domineren in het dakvlak

Vormgeving

- Bij nieuwbouw relatie met landschap en uitstraling van bestaande bouw leggen
- Detaillering afgestemd op hoofdstructuur
- Reclame-uitingen geïntegreerd bij architectuur
- Bewegende lichtreclame en geluidsproducerende reclame niet toegestaan

Materiaal en kleur

- Grote oppervlakten in donkere gedekte kleuren uitvoeren

5. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

5.1 Milieu

Verkenkend bodemonderzoek

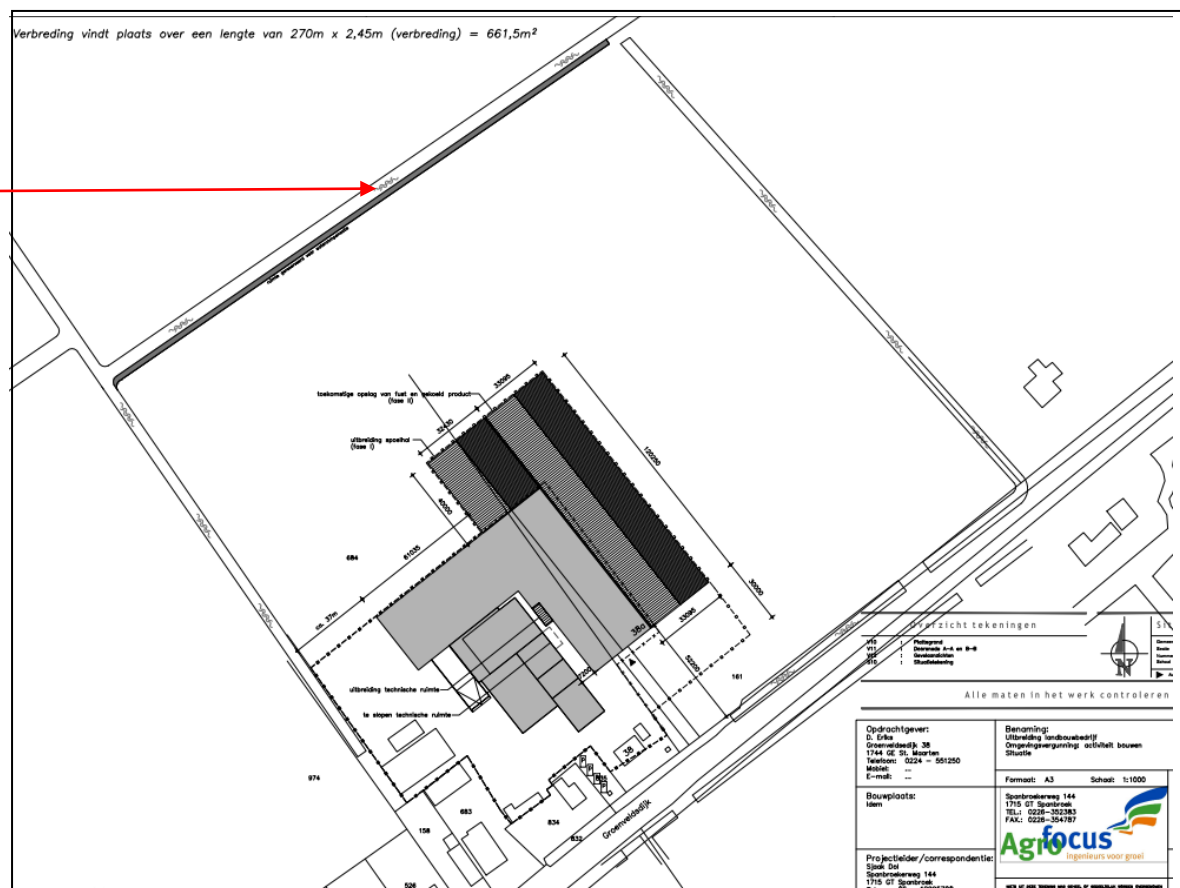
Een verkennend bodemonderzoek zal plaats vinden op het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning wordt voorbereid.

Voorshands wordt volstaan met een verklaring van het bedrijf, dat naar hun oordeel de gronden, waar de uitbreiding plaats vindt, milieutechnisch als niet-verdacht worden beschouwd (**Bijlage 3**).

Watertoets

Er is sprake van een toename van 6.600 m² verhard oppervlak. Deze verharding dient gecompenseerd te worden. Op 12 februari 2015 heeft het waterschap laten weten dat in totaal 10% van de totale verhardingstoename gecompenseerd moet worden.

Het verbreden van de bestaande sloot is vanuit de eenvoudigste manier om de verhardingstoename te compenseren. De bestaande oever bestaat uit gras, na de verbreding zal dit worden terug geplant. Deze compensatie zal derhalve gerealiseerd worden door de sloot aan de noordwestzijde van het perceel te verbreden met 2,45 meter over een lengte van 270 meter. Dit levert in totaal 661,5 m² nieuw wateroppervlak op.



afb. 12 Voorlopige voorzet voor plaats en omvang van de watercompensatie

Bij de bouw zullen geen materialen worden toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemelwater en/of grondwater.

De afvoer van hemelwater vindt gescheiden plaats ten opzichte van het riool. Het hemelwater zal worden afgevoerd naar de sloot aan de voorzijde, waar de bestaande hemelwaterafvoer ook is gerealiseerd.

Afvalwater dat tijdens de productie ontstaat zal eerst bezinken in het bassin achter het bedrijf alvorens het hergebruikt wordt.

Bedrijven en milieuzonering

Eriks groenveld agriproducten BV valt aan de hand van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG onder categorie II. Relevant is in dit verband de afstand – vanwege geur-, stof-, geluidhinder en gevaar - die moet worden aangehouden van het groenteteelt- en verwerkingsbedrijf tot gevoelige objecten zoals woningen, resp. een woongebied. Gezien de milieucategorie waaronder Eriks groenveld agriproducten BV valt, is de richtlijn voor deze afstand met betrekking tot het aspect geluid 30 meter. Gezien het feit dat dit een richtlijn betreft, zal moeten worden beargumenteerd of deze richtlijn wordt overgenomen of waarom een kleinere dan wel grotere afstand gehanteerd dient te worden.

Geluid

Voor het aspect geluid is het zaak om de functie van het te bouwen gebouw in ogenschouw te nemen. In de verwerkingshal die verlengd zal worden, wordt gebruikt gemaakt van een zogenaamd perfodak. Door de toepassing van dit dak zal het grootste gedeelte van het geluid worden geabsorbeerd. De overige nieuwbouw zal worden gebruikt voor de opslag van fust en product. Door de afwezigheid van grote ventilatoren, zoals men die ziet bij bijvoorbeeld droogwanden, kan men spreken van een geluidarm gebouw. De verkeersaspecten (verder gespecificeerd in paragraaf 5.2) zullen weinig invloed hebben op het aspect geluid. Het aantal verkeersbewegingen neemt dermate gering toe dat men niet kan spreken van geluidhinder voor omringende bedrijven en/of woningen. Zeker wanneer men het aantal verkeersbewegingen afzet tegen het totaal aan verkeersbewegingen op de Groenveldsdijk valt dit te verwaarlozen. Daarbovenop moet worden vermeld dat de gehele aan- en afvoeroute van Eriks groenveld agriproducten BV over asfalt verloopt, wat minder geluidshinder met zich meebrengt dan bijvoorbeeld klinkers.

Al met al kan worden gezegd dat de richtlijn van de VNG gehanteerd kan worden. In de bestaande situatie bevindt zich één burgerwoning op een afstand van ca. 40 meter vanaf de nieuwe bedrijfsruimte, dit betreft de woning van de ondernemer zelf op nummer 38. Overige burgerwoningen bevinden zich verder weg van de uitbreiding, zo bevinden de nummers 36, 34a en 34 zich op afstanden tussen de 76 – 128 meter. Bovendien zijn deze burgerwoningen gelokaliseerd aan de andere zijde van het bedrijf dan waar de uitbreiding plaatsvindt. De dichtstbijzijnde burgerwoning aan de zijde van de uitbreiding (nummer 35) bevindt zich op meer dan 160 meter afstand van het bedrijf en ondervindt derhalve geen hinder van deze uitbreiding.

5.2 Verkeersaspecten

Het aantal werknemers zal met de uitbreiding toenemen van 15 naar maximaal 20 personen. Binnen de bestaande parkeerruimte is ruimte voor 5 extra parkeerplaatsen.

De vrachtauto's komen op afroep *na elkaar*; de laadkuil biedt daarvoor voldoende plaats. Het vrachtverkeer vindt in principe tussen 7.00 uur en 18.00 uur plaats; nu is dat op een **gemiddelde dag** 4 keer, na de uitbreiding zal dit 6 keer per dag bedragen. Na 18.00 uur vindt er geen vrachtvervoer plaats en dat zal in de toekomst zo blijven.

In de **piekperiode** zijn deze aantallen anders: tussen 7.00 uur en 18.00 uur nu ca. 16 keer en dat zal waarschijnlijk toenemen naar 24 keer. Na 18.00 uur zal dit 1 keer per dag het geval zijn, mogelijk 2 keer.

Er vindt in ieder geval nooit vrachtverkeer plaats tussen 23.00 uur en 7.00 uur; nu niet en in de toekomst niet.

Sporadisch zal overdag één heftruck (diesel) op het achterterrein werk verrichten.

5.3 Luchtkwaliteit

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben.

Op 15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden en vervangt het "Besluit Luchtkwaliteit 2005". Deze wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'in niet betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden.

De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet Luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Voor de uitbreiding van het groenteteelt- en verwerkingsbedrijf is alleen de toename van het verkeer relevant voor de luchtkwaliteit. Het aantal door de uitbreiding gegenereerde verkeersbewegingen is dermate beperkt, dat vastgesteld kan worden dat het voorliggende project 'in niet betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit'.

5.4 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi) en het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, over water en over het spoor.

Geraadpleegd is de 'Risicokaart Noord-Holland'. In de huidige en toekomstige situatie vinden geen risicovolle activiteiten plaats. Het plangebied ligt buiten een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een risicovol bedrijf. Ook ligt het plangebied buiten een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over verkeerswegen. Daarnaast bevindt het zich niet in de buurt van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over vaarwegen, over spoor noch door buisleidingen. Naast bovenstaande is het plan niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten. Tevens is het plan niet in strijd met de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Schagen.

Het plangebied bevindt zich niet in het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hierdoor hoeft de veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid gesteld te worden haar wettelijke adviesrol te vervullen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid.

5.5 Leidingen

Behoudens de bestaande nutsvoorzieningen zijn op de betreffende gronden geen leidingen aanwezig.

5.6 Cultuurhistorie / Archeologie

Richtinggevend voor dit aspect is het 'Europees verdrag van Valletta 1992', dat de bescherming (behoud) regelt van archeologisch erfgoed in de bodem.

De te behouden archeologische waarden zijn o.m. vastgelegd op de 'Cultuurhistorische Waardenkaart' van Noord-Holland. Hierop zijn de (bekende) aanwezige waarden geregistreerd betreffende de aspecten **geografie, archeologie en bouwkunde**.

*Op de planlocatie en ruimere omgeving zijn **geen** geografische waarden aangegeven, noch waarden betreffende de archeologie en bouwkunde.*

In het vastgestelde bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel" is aandacht besteed aan de 'archeologische waarden' in het plangebied. Op de planlocatie rust een dubbelbestemming 'Waarden – Archeologie 3'. Zoals eerder besproken in paragraaf 3.4.2 levert het bouwplan slechts minimale verstoring van de bodem op, waardoor eventueel aanwezige archeologische waarden behouden blijven.

5.7 Natuurwaarden / Habitatrichtlijn-Vogelrichtlijn / Flora en Fauna

De planlocatie is niet gelegen in een Natuurgebied (EHS of Nationaal Landschap).

De gronden van de planlocatie zijn intensief in gebruik als productiegrond voor de groenteteelt. Er is geen beplanting aanwezig die geschikt is voor verblijf en foerage van al dan niet beschermde vogels. Er worden geen sloten gedempt, maar waarschijnlijk wel verbreed t.b.v. de watercompensatie. Daarnaast lijkt een quick-scan flora en fauna niet noodzakelijk.

5.8 Duurzaamheidsaspecten

Duurzaam bouwen vertaalt zich in de zorg voor het milieu, zoals het energiezuinig bouwen, het bevorderen van zonne-energie, duurzaam materiaal gebruik en gescheiden afvalverwerking.

Het voorliggende bouwplan zal uitgevoerd worden conform de richtlijnen van het 'Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen'.

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD, vroeger Milieudienst Westfriesland), heeft in dit kader aangegeven, dat het Servicepunt Duurzame Energie in opdracht van de Provincie Noord-Holland zogenaamde menukaarten 'duurzaam (ver)bouwen' heeft uitgebracht. Deze menukaarten worden tweejaarlijks aangepast en zijn een goed hulpmiddel om een ontwerp van een gebouw binnen de randvoorwaarden zo duurzaam mogelijk te maken. Geadviseerd wordt deze menukaart te raadplegen.

Uitgangspunten voor de initiatiefnemers in dit kader zijn de volgende zaken:

1. Gebruik maken van nachtstroom ten behoeve van:
 - a. inkoelen en opslaan van veldgewas `s nachts op lagere temperatuur dan overdag
 - b. opladen heftrucks
 2. koelinstallatie met natuurlijke koudemiddelen (CO₂)
 3. verlichting op bewegingssensoren
 4. LED-verlichting ter plaatse van de toekomstige uitbreiding en bij vervanging
 5. hergebruik van spoelwater (bezinking in bassin voor hergebruik)
 6. gescheiden afval (plastic, papier, ijzer, groenafval, rest)
 7. natuur- en beheerplan conform Global-GAP
 8. SKAL gecertificeerd (biologische producten) *)
- *) tevens een extra reden voor de nieuwbouw; het biedt het bedrijf Eriks groenveld agriproducten BV de gelegenheid om gangbare en bioproducten gescheiden van elkaar te wassen en op te slaan (eis van SKAL).

6. Juridische regeling

Het wijzigingsplan bestaat uit een ruimtelijke verbeelding van het plan en de daarbij horende juridische regeling. Deze juridische regeling bestaat uit regels, waaronder de bestemmingsregels. Dit wijzigingsplan wijzigt alleen de plankaart van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel".

Op dit wijzigingsplan zijn de relevante regels van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel" van toepassing, w.o. de enkelbestemming 'Agrarisch met waarde', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en de Algemene regels. Het bouwvlak op het perceel Groenveldsdijk wordt vergroot.

7. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Het voorgenomen project betreft een uitbreiding van een bestaand groenteteelt- en verwerkingsbedrijf.

7.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, o.a. inhoudende een grote planologische afwijking, overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan of bij het project in geding zijn.

Tervisielegging ontwerp

Het wijzigingsplan heeft vanaf 29 juni 2017 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

7.2. Economische / financiële uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan is een initiatief van Eriks groenveld agriproducten BV, Groenveldsdijk 38, 1744 GE Sint Maarten, gemeente Schagen. De kosten van de realisering van de uitbreiding zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer en de gemeente zullen voor het voorliggende plan een anterieure overeenkomst sluiten.