



Collegevoorstel

Datum collegevergadering: 25-08-2020

Datum	13 augustus 2020
Voorstel van	P. Tuithof
Afdeling	Ruimte
Openbaar	ja
Portefeuillehouder	J.C.J. Beemsterboer
Domein	Ruimte en Economie
Behandeld in MT	nee
Registratienr.	20.043018
Onderwerp	Vaststellen wijzigingsplan Kerkpad 11, Krabbendam

Gegevens ingekomen brief

Afzender
Datum
Registratienr.

Collegebesluit

De plaatsaanduiding wijzigen van Warmenhuizen in Krabbendam.

Het wijzigingsplan "Kerkpad 11" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.WPEKVKerkpad11-VA01, met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Het college heeft het wijzigingsplan vastgesteld voor Kerkpad 11 in Krabbendam. De initiatiefnemer heeft verzocht een woning te bouwen op het perceel, deze woning past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Dit wijzigingsplan wijzigt de bestemming zodat het planologisch mogelijk wordt op deze locatie een woning te bouwen.

Voorgesteld besluit:

Het wijzigingsplan "Kerkpad 11" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.WPEKVKerkpad11-VA01, met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Inleiding (abc'tje)

Aanleiding

Aanvrager heeft verzocht op het perceel Kerkpad 11 in Krabbendam een woning te bouwen. De bouw van de woning past niet in het bestemmingsplan. Wel is in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van deze woning planologisch mogelijk te maken.

Bestuurlijk Belang

Door in te stemmen met het wijzigingsplan en deze in procedure te brengen wordt de bouw van een woning op deze locatie planologisch mogelijk gemaakt.

Centrale vraag

Wilt u meewerken aan de bouw van een woning aan het Kerkpad 11 te Krabbendam door het wijzigingsplan in procedure te brengen?

Beoogd effect voor samenleving

Door het besluit wordt het wijzigingsplan vastgesteld en verder in procedure gebracht, waardoor de bouw van een woning planologisch mogelijk gemaakt wordt.

Kader

- Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog" en heeft de bestemming "Wonen-1" met de gebiedsaanduiding "wro-zonewijzigingsgebied 2". Binnen deze zone is het college bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor de bouw van een woning.
- Om te garanderen dat de betreffende woning gerealiseerd zal worden is een anterieure overeenkomst afgesloten. Deze is als bijlage bijgevoegd.
- De woning wordt regionaal afgestemd.
- Gebruikelijk is om voorafgaand aan het in procedure brengen van een wijzigingsplan het voor overleg met de wettelijke partners te starten. Nu in het geldende bestemmingplan al is aangegeven dat op deze locatie een woning wenselijk is wordt uit praktisch oogpunt het vooroverleg gelijktijdig met de termijn voor het indienen van zienswijzen gehouden.

Argumentatie (pro, contra, alternatieven)

- In het ter plaatse geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Uw college kan met een wijzigingsplan de bouw van een woning ter plaatse mogelijk kan maken.
- Door het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid is al uitgesproken dat de bouw van een woning ter plaatse een positieve ontwikkeling is.
- Er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Maatschappelijk draagvlak (steun en weerstand)

De aanvrager heeft overleg gevoerd met de omwonenden van de locatie. Zij hebben aangegeven geen problemen te hebben met de bouw van de woning.

Financiële consequenties

De legeskosten voor deze procedure zijn bij de aanvrager in rekening gebracht.

Communicatie van het besluit

De ter visie ligging van het ontwerp wijzigingsplan wordt gepubliceerd. De overlegpartners zullen op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking en de ter inzage ligging van het ontwerp wijzigingsplan.

Realisatie van het besluit

De ter visie ligging wordt gepubliceerd op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Meegezonden bijlagen

Wijzigingsplan "Kerkpad 11" met code NL.IMRO.0441.WPEKVKerkpad11-VA01 met bijbehorende bijlagen.