



## **Besluit tot wijziging van de bestemming van perceel Breelandsweg 9 te Sint Maarten**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van de perceeleigenaar om medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarische bouwperceel op het perceel Breelandsweg 9 te Sint Maarten;

dat genoemd perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", dat is vastgesteld op 18 december 2012 en van kracht is geworden;

dat wij volgens artikel 3.7 van de bij het bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn het bouwvlak te vergroten mits aan de in de planregels gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij hebben besloten de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het wijzigingsplan "Breelandsweg 9 te Sint Maarten", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPBreelandsweg9-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp-wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 9 juni 2020 tot en met 21 juli 2020;

dat in deze periode geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging

### **besluiten:**

het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPBreelandsweg9-VA01 vast te stellen.

Schagen, 25 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester

N. Swellengrebel

M.J.P. van Kampen-Nouwen