

# Bedrijfsplan Fa. [REDACTED] 2019- 2024

## Inhoud

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Bedrijfsplan Fa. [REDACTED] 2019-2024 ..... | 1 |
| I Gegevens aanvrager .....                  | 3 |
| II Inleiding .....                          | 3 |
| III Huidig bedrijf .....                    | 3 |
| IV Uitbreiding bedrijf .....                | 4 |
| V Noodzaak uitbreiding .....                | 5 |
| Conclusie .....                             | 5 |

## I Gegevens aanvrager

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

## II Inleiding

■■■■■■■■■■ is voornemens om haar huidige bedrijf uit te breiden. In 2014 heeft al een flinke uitbreiding plaatsgevonden, maar de markt is zodanig dat een verdere uitbreiding wenselijk is. Inmiddels is de uitbreiding van het bedrijf al vijf jaar naar volle tevredenheid in gebruik, maar staat een volgende bedrijfsuitbreiding toch op stapel. Hierbij wil men gelijk de mogelijkheid aanwenden om de bedrijfswoning op nummer 7 te slopen. Deze woning is sterk verouderd, is niet te renoveren en staat bovendien een optimale logistiek in de weg. Het werknemersverblijf zal dan in de bedrijfswoning op nummer 9 worden gevestigd en er zal een nieuwe bedrijfswoning verrijzen ter vervanging van nummer 7.

Naar aanleiding van de bovenstaande gewenste uitbreiding is op 24 april 2019 een conceptaanvraag ingediend bij de gemeente. Dit beknopte bedrijfsplan dient ter ondersteuning van die conceptaanvraag.

## III Huidig bedrijf

De ■■■■■■■■■■ hebben een agrarisch bedrijf met teelten van aardappelen en sluitkool. ■■■■■■■■■■ werkt al sinds 1981 in het bedrijf, eerst samen met vader en vanaf 1990 ook met zijn broer ■■■■■■■■■■. Vanaf 2001 is het bedrijf overgenomen door ■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■. Vanaf 1 januari 2019 is de zoon van ■■■■■■■■■■ ook toegetreden tot het bedrijf, hierdoor is de continuïteit gewaarborgd.

Het bedrijf heeft nu 40 ha vast pachtland en 80 ha eigendom. De totale teelt beslaat 141 ha pootaardappelen en 12 ha Radicchio Rosso voor de Vezet.

In de loop der jaren is het areaal teelt steeds verder uitgebreid. In 2014 heeft een uitbreiding van gebouwen plaatsgevonden waardoor de nodige ruimte werd gecreëerd om ruim 1600 palletkisten binnen te kunnen opslaan.



Het bedrijf is ooit in 1964 na de ruilverkaveling hier gestart in 1967, vanaf toen gerekend is het bedrijf in areaal en bedrijfsbebouwing in stapjes gemiddeld door de jaren heen elk jaar met 9 % gegroeid. Met de toetreding van ■■■■■■■■■■ tot het bedrijf zal deze groei zich voortzetten. Gezien de gestage groei van het areaal, loopt de beschikbare ruimte in deze uitbreiding inmiddels ook tegen zijn grenzen aan. In theorie zouden op het buitenterrein nog heel wat kisten opgeslagen kunnen worden, maar dit is verre van wenselijk. Hierdoor ontstaan er meer groene aardappelen, is er meer

indroging van de aardappelen, is er meer arbeid nodig met een heftruck, vorstrisico, meer “uitleeswerk” bij het klaarmaken van de aardappelen, etc.

In totaal bestaat het bedrijf uit zo’n 6900m<sup>2</sup> aan gebouwen. De achterste twee schuren zijn bij elkaar ca. 34mx100m groot. De schuren die hier voor staan zijn ca. 95x20 meter. De overige oppervlakte aan schuren betreffen de oudste schuren van het bedrijf aan de voorzijde, die overigens in 2019 zijn gerenoveerd.

Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde van het bedrijf, op nummer 7, een werknemersverblijf waar seizoensmedewerkers kunnen overnachten. Momenteel heeft bedrijf 8 werknemers: 4 Nederlanders, 2 Polen en 2 Portugezen.

#### IV Uitbreiding bedrijf

Als gekeken wordt naar het areaal, de afzet en het aantal werknemers, is duidelijk dat het bedrijf aan het groeien is.

| Overzicht areaal aardappelen (ha) |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Jaar                              | Aardappelen                |
| 2013                              | 110                        |
| 2014                              | 116                        |
| 2015                              | 122                        |
| 2016                              | 128                        |
| 2017                              | 129                        |
| 2018                              | 141                        |
| Overzicht aantal werknemers       |                            |
| Jaar                              | Werknemers (incl. uitzend) |
| 1967                              | 2                          |
| 1981                              | 3                          |
| 1990                              | 4                          |
| 1994                              | 5                          |
| 1999                              | 6                          |
| 2014                              | 7                          |
| 2019                              | 8                          |

Per hectare aardappels heb je 40 kisten opslagruimte nodig, dit komt neer op 27m<sup>2</sup> celvloer. Ook dient rekening gehouden te worden met 17m<sup>2</sup> extra vloer voor werkruimte en 18m<sup>2</sup> aan erf. Totaal komt dat neer op 62m<sup>2</sup> extra vloeroppervlakte per extra hectare aardappels.

| Extra benodigde ruimte (9% groei per jaar) |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Jaar                                       | Extra ruimte (m <sup>2</sup> ) |
| 2020                                       | 786                            |
| 2021                                       | 853                            |
| 2022                                       | 926                            |
| 2023                                       | 1010                           |

Afgaande op bovenstaande cijfers en de huidige benutting van de ruimte, kan gesteld worden dat vanaf 2021 een nieuwe uitbreiding noodzakelijk is, omdat het bedrijf dan helemaal vol zit. Er zit enige rek in de cijfers, maar als de verwachte groei aanblijft

Wanneer de bovenstaande gegevens geëxtrapoleerd worden naar de toekomst, kan worden vastgesteld dat een uitbreiding voor ca. 50 ha groei, wat neerkomt op 3100 kisten, noodzakelijk is. Hierdoor is het bedrijf de komende vijf jaar verzekerd van voldoende ruimte. Een logische opzet zou zijn om aan de achterzijde van de achterste schuur eenzelfde schuur te bouwen. Qua bedrijfsopzet en logistiek is dit verreweg de meest logische optie. Dit betekent dat aan de achterzijde een schuur zal worden gebouwd van ca. 100m x 34m.

## V Noodzaak uitbreiding

De markt voor pootaardappelen blijft elk jaar groeien, Nederland en vooral de regio langs de kust heeft daar een goed klimaat en infrastructuur voor, veel bedrijven missen echter de opvolging en daardoor de continuïteit. [REDACTED] heeft als gezegd opvolging en de mogelijkheid om met voldoende schaal en concurrentiekracht het bedrijf gezond te laten voortbestaan.

De markt voor pootgoed groeit elk jaar en vraagt om volume per bedrijf en per order. De grootste klanten van [REDACTED] zijn nu de aardappelverwerkende fabrieken die het pootgoed inkopen voor hun telers.

De markt voor verwerkte aardappelen (patat, schijfjes, krieltjes, chips, puree, vlokken, slaatjes, zetmeel) groeit elk jaar met meerdere procenten, de consument gaat steeds meer voorbewerkte aardappels en groenten kopen. Dat is een van de redenen dat het bedrijf ook begonnen is met het telen van Radicchio Rosso (een rode slasoort). De Radicchio Rosso wordt voor groentesnijderij Vezet geteeld. De groei van deze teelt gaat gelijk op met de groei van het hele bedrijf om deze trend niet te missen.

De eisen om product van goede kwaliteit te leveren en een minimale milieubelasting te hebben, vraagt om forse investeringen in techniek, kennis en schaalgrootte om genoeg financieel resultaat te kunnen behalen.

## Conclusie

Gebaseerd op bovenstaande uiteenzetting kan geconcludeerd worden dat [REDACTED] in de toekomst moet uitbreiden om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen.