

Aan Sjoerd van Putten
CC Linda Rinkel
Van Ceciel Nyst
Datum 1 mei 2015
Kenmerk CNH-15-108-CN/Z1200071
Project Toets Archeologie Ontwerpwijzigingsplan Slikkerdijk 8 te Oudesluis
Uitvoerder Rombou
Bijlage -

Ten behoeve van het wijzigen van de vorm van het agrarisch bouwvlak van het gemengd agrarisch bedrijf aan de Slikkerdijk 8 te Oudesluis is het ontwerp-wijzigingsplan Slikkerdijk 8 Oudesluis door Rombou opgesteld. Wij hebben het conceptontwerpplan getoetst op archeologische aspecten.

We hebben de volgende opmerkingen op het document:

p. 8 Binnen het plangebied van 1,02 hectare wordt een ligboxenstal gerealiseerd van 38 bij 20 meter. Graag zien wij hier ook de diepte van de melkput terug in de tekst.

p. 13 3.3.1 De tekst over bestemmingsplannen is niet duidelijk. Ons tekstvoorstel luidt: 'Het bestemmingsplannen is het juridische document waarin de omgang met archeologie door middel van een dubbelbestemming geregeld dient te worden'.

p.20 4.4 De zin 'Dit betekent dat bij toevoeging van bouwwerken... verwacht' graag vervangen door: Dit betekent dat bij plannen met bodemroering groter dan 100 m2 en dieper dan 35 centi(!)meter rekening moet worden gehouden met archeologie.

p. 20 4.4 We zijn het niet eens met de conclusie dat archeologisch onderzoek niet nodig is, omdat kuilen zijn gegraven. De kans is aanwezig dat de kuilen te plaatselijk, ondiep of beperkt in omvang zijn, dat archeologische resten (sporen, vondsten, cultuurlagen) in de bodem behouden zijn. Wij adviseren door middel van een archeologisch bureauonderzoek te achterhalen welke archeologische resten in het plangebied verwacht worden en wat de gevolgen van de kuilen zijn voor het behoud van deze resten.

Aanbeveling

Wij adviseren het document aan te laten passen aan bovenstaande punten en opnieuw aan ons voor te leggen. Daarnaast adviseren wij, zoals hierboven beschreven, een archeologisch bureauonderzoek te laten uitvoeren voor het gehele plangebied.