



Besluit tot wijziging van de bestemming van perceel Ruigeweg 106 te Schagerbrug

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van de heer M.J. Kooijman te Schagerbrug om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming “Agrarisch” in de bestemming “Bedrijf” voor het perceel Ruigeweg 106 te Schagerbrug;

dat genoemd perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe”, dat is vastgesteld op 18 mei 2016 en van kracht is geworden;

dat wij volgens artikel 3.8.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen van “Agrarisch” in “Bedrijf” mits aan de in de planregels gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij hebben besloten de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het wijzigingsplan “Ruigeweg 106 te Schagerbrug”, zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPBGZRuigeweg106-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat in verband met een goede ruimtelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing in het landschap regels zijn opgesteld

dat het ontwerp-besluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, planregels, regels voor beeldkwaliteit en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 2 april 2020 tot en met 14 mei 2020;

dat in deze periode geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging;

besluiten:

- I. het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPBGZRuigeweg106-VA01 vast te stellen;



- II. te bepalen dat de “Memo Beeldkwaliteit Ruigeweg 106 te Schagerbrug (vestiging rietdekkersbedrijf 't Eiland) d.d. 30-03-2020 geldt als toetsingskader voor welstand.

Schagen, 26 mei 2020

Namens het college

De heer G.J. van Leeuwen

Beleidsmedewerker RO